

ORDENANÇA FISCAL NUM. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- A. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- B. Obres de demolició.
- C. Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior con les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- D. Alineacions i rasants.
- E. Obres de fontaneria i de clavegueram.
- F. Obres en cementiris.
- G. Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3. Base imposable, quota i acreditament



1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà al 3,96 per cent.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4. Bonificació

- 1) Es preveu una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspon aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
- 2) Es preveu una bonificació del 75 per cent a favor de les construccions, instal·lacions i obres amb referència a habitatges de protecció oficial en el nucli urbà.
- 3) Es preveu una bonificació del 25 per cent a favor de les construccions, instal·lacions i obres en edificis plurifamiliars, habitatges unifamiliars i locals de pública concurrència que facin reformes per adaptar-se a la normativa d'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda. Aquesta bonificació se aplicarà en la quota resultant d'aplicar, si es el cas, altres bonificacions establides en l'ordenança.

Article 5. Gestió

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.



Article 6. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 7. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cos, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició adicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal o reglamentari que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició Transitòria

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es vulguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal serà, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança ha estat aprovada provisionalment en sessió del Ple de data 9 d'octubre de 2024, quedant definitivament aprovada amb la seva publicació al BOP de Lleida núm. 241 del 16 de desembre de 2024, entrant en vigor el dia següent a la seva publicació.

La darrera modificació d'aquesta Ordenança fiscal, va ser en sessió del Ple de data 12 de novembre de 2025, quedant definitivament aprovada amb la seva publicació al BOP de Lleida núm. 248 del 31 de desembre de 2025, entrant en vigor el dia següent a la seva publicació.

El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

