



**Ajuntament de
Vielha e Mijaran**

Expedient 2_2015

**Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de la Val d'Aran,
vigents a Vielha e Mijaran, Camí de Plaus**

**Document 1
Memòria descriptiva i justificativa**

**Document 2
Plànols d'informació i d'ordenació**



**Ajuntament de
Vielha e Mijaran**



Expedient 02_2015

**Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de la Val d'Aran,
vigents a Vielha e Mijaran, Camí de Plaus**

Document 1

Memòria descriptiva i justificativa

- 1. Fets i objecte de l'expedient**
- 2. Legislació i instruments de planejament**
- 3. Consideracions**
- 4. Proposta**
- 5. Informe de sostenibilitat econòmica i financera**
- 6. Tramitació**
- 7. Equip redactor**



1. Fets i objecte de l'expedient

1.1 Fets

La zona anomenada "Camí de Plaus", contigua a la UA4, abasta una àrea situada a l'extrem sud del nucli urbà de Vielha, localitzada a l'entorn de l'anomenat Camí de Plaus; aquesta àrea s'ha consolidat urbanísticament amb habitatges unifamiliars a banda i banda del carrer.

La qualificació urbanística de les finques de la zona és la corresponent a la Clau 3c, segons les Normes Subsidiaries de Planejament de la Vall d'Aran, en endavant NN SS VA.

El carrer Camí de Plaus connecta a l'oest amb el Carrer Sarriulèra amb una rampa de fort pendent, únic punt de connexió urbanitzat amb al centre urbà. A l'est, el carrer Camí de Plaus es prolonga pel sòl no urbanitzable com a camí (camí de Plaus).

La ordenació prevista per les NN SS VA per a la zona, així com les de la UA4, defineixen un vial amb directriu nord-sud (forçosament peatonal pel pendent) que connecta el carrer Camí de Plaus amb els carrers Mossèn Nart Arjó i deth Metdia, i la zona pròxima a la plaça del Coto Marçó. El vial és formalitza, fora de l'àmbit, amb una llarga tramada d'escales existents a costat de la torre de telefonia, un segon tram d'escales previst al projecte, ja aprovat, d'urbanització de la UA4. I un darrer tram més planer que es troba dins de l'àmbit de la modificació.

El tram de vial referit al paràgraf anterior, no desenvolupat en el tram inclòs a l'àmbit de la modificació puntual que es proposa, travessa la finca amb referència cadastral 9900046CH1390S001US de superfície 780 m² segons cadastre (859,55 m² segons amidament topogràfic) dividint-la en dos parts de 539,15 m² i 235,33 m² ambdós amb qualificació 3c. Una de les finques resultants de l'afectació del vial té una superfície inferior als 400 m² de parcel·la mínima establerta a l'art. 100 de les NN SS VA per a la clau 3c.

La traça del vial, de 85,07 m² de superfície, afecta un dels 5 habitatges unifamiliars construïts al carrer Camí de Plaus, creuant-lo pel mig. L'habitatge afectat, té llicència municipal amb data de sol·licitud 9.10.1982

En la imatge del plànol de les NN SS VA que segueix es pot observar l'afectació de l'edificació existent que suposa el vial traçat pel planejament vigent, el qual connecta la zona del Camí de Plaus, a través de la UA4, amb la zona del Coto Marçó i el centre urbà de Vielha. S'adjunta també el plànol cadastral de la zona.





1.2 Objecte i finalitat

L'actuació urbanística que es proposa té per objecte l'adaptació del planejament a fi que les determinacions, en l'àmbit del carrer camí de Plaus, i en concret en allò relatiu al vial que connecta amb la UA4, ajustin i proporcionin els beneficis de l'actuació de connectivitat, amb les obligacions que comporten, en un àmbit reduït i pràcticament consolidat.



2. Legislació i instruments de planejament

TRLS (Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i de Rehabilitació Urbana)

TRLUC (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, vigent)

RLUC (Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, vigent)

RPLU (Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, vigent).

PTP.APiA (Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, vigent des de la publicació al DOGC núm. 4714 de 7.9.2006).

PDU.VA (Pla director urbanístic de la Val d'Aran, vigent des de la publicació al DOGC núm. 5674 de 20.7.2010).

NN SS VA (Normes subsidiàries de planejament de la Val d'Aran, aprovades el 18.1.1982, publicades el 31.3.1982 i consolidades amb les modificacions vigents; les quals supleixen les determinacions i normes de planejament urbanístic general que correspondrien a un pla d'ordenació urbanística municipal, aplicable a Vielha e Mijaran).

La modificació que es tramita incorpora com a plànol d'informació la transposició del planejament NN SS VA sobre cartografia oficial actualitzada, consolidada amb les modificacions vigents, elaborada seguint les directrius de la DGU definides per l'elaboració dels fitxers CAD que han de contenir les determinacions gràfiques de planejament urbanístic. En l'elaboració d'aquesta transposició, s'ha tingut en compte:

- Criteri de literalitat mantenint-se els criteris emprats que s'han pogut deduir en la formulació de les NN SS VA.
- En els casos que s'ha detectat determinacions poc concretes s'ha optat per analitzar la realitat física i cadastral per tal de trobar la definició més acurada, i en qualsevol cas sempre s'ha fet prevaler el criteri de menys aprofitament i major benefici públic.
- Regles d'interpretació de l'article 10 del TRLUC i de l'article 5 de les NN SS VA segons les quals ha de prevaler *"l'interès públic i la utilització més racional possible del territori"*, en base a les quals es reconeixen els límits reals identificats en la nova base cartogràfica i, en conseqüència, s'han regularitzat alineacions de vial en base als espais de domini públic existents, ajustant-ne la definició gràfica que reconeix la qualificació de sistema viari per als espais públics existents en base als esmentats límits reals que defineixen les edificacions i altres elements físics identificats en la nova base cartogràfica oficial.
- Els espais públics, que configuren una determinada i especial estructura urbana, són reconeguts en les normes urbanístiques de les NN SS VA com *"objecte d'especial preservació i protecció pels seus valors patrimonials i històrics, per ésser una de les essències del sencer paisatge aranès"*. Aquesta singularitat urbana es tradueix en una identitat morfològica especial per la qual és necessària la pràctica del reajustament d'alineacions, *"bé per raó d'adaptar les fixades pel planejament al resultat físic de l'execució de les obres d'urbanització bàsiques, o bé per raó d'adaptar-les a la realitat física i morfològica dels terrenys"*, legalment



permesa. Es procedeix per tant, reconeixent gràficament de nou, els espais viaris ja consolidats en base els signes externs de propietat i límits reals que defineixen les edificacions existents, en especial, aquells que formen part d'una estructura urbana que potencia els valors tradicionals dels nuclis de la Val d'Aran.

- Com a regla d'interpretació de les delimitacions que figura en la documentació gràfica elaborada, les que coincideixin amb edificacions de la base topogràfica es considera que indiquen pla de façana. En la majoria de casos el topogràfic de base no distingeix en les edificacions els límits dels plans de façana dels límits de la coberta.

En l'elaboració d'aquesta modificació de planejament, s'incorporen com a plànols d'informació del planejament, la transposició referida que incorpora sobre cartografia actualitzada el planejament general i el derivat executiu vigents. El plànol d'ordenació es dibuixa sobre la transposició entenent que, per major definició gràfica, és el document on es pot tenir major grau de precisió per definir la modificació de planejament general plantejada.

No hi ha constància de tramitació procediments de revisió o modificació dels documents de planejament urbanístic que puguin afectar les determinacions aplicables a l'àmbit d'actuació de què és objecte el present expedient o hagin pogut provocar la suspensió reglada de tramitacions.



3. Consideracions

3.1 Fonaments de la iniciativa municipal

Aspectes que l'Ajuntament de Vielha e Mijaran considera per fonamentar la iniciativa que permeti aconseguir l'objectiu plantejat:

- La zona anomenada “Camí de Plaus”, que té unes dimensions molt reduïdes, i es troba consolidada amb un total de 5 vivendes unifamiliars i 3 parcel·les pendents d'edificar, té executada una única connexió amb la xarxa viària urbana amb una rampa de fort pendent poc apta per als vianants especialment a l'hivern. Aquesta situació fa que es consideri necessari el manteniment d'un vial de directriu nord-sud que connecti la zona amb la zona de carrer deth Metdia i la plaça del Coto Marçó.
- El carrer amb directriu Nord-Sud definit pel planejament i que suposa la segona connexió (forçosament peatonal pel pendent) del carrer Camí de Plaus amb el centre urbà del nucli de Vielha, afecta una finca amb casa unifamiliar construïda, travessant pel mig la construcció. Es considera que l'execució del planejament, sense que es tramiti la modificació puntual, implica una desproporció entre els objectius i beneficis a aconseguir amb les accions i despeses a emprendre per la corporació municipal, ja que per a la millora de la connectivitat d'un àmbit constituït per 7 parcel·les i 5 habitatges unifamiliars, s'ha d'expropiar i enderrocar una de les edificacions (20% de les construccions existents). Aquesta situació ha suposat la no execució de la vialitat i, com a conseqüència, l'incompliment dels objectius de connectivitat i funcionalitat viària previstos del planejament.
- L'afectació de la finca amb referència cadastral 9900046CH1390S0001US per part de la vialitat definida a les NN SS VA la divideix en dues, una d'elles amb dimensió inferior a la de la parcel·la mínima definida per les NNSS VA per a la clau 3c. Es considera necessari que la traça de la vialitat eviti generar finques amb aquestes condicions.

3.2 Consideracions legals

- Formació de les modificacions de planejament de l'article 96 TRLUC:
“La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:
“a)...”
- Determinacions que li corresponen segons els articles 118.1 i 78.1 TRLUC:
“Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, ...”.
“Les normes de planejament urbanístic que tenen per objecte suplir els plans d'ordenació urbanística municipal en tot o en part de llur àmbit, en els supòsits previstos per l'article 62 de la Llei d'urbanisme, han de contenir les determinacions que corresponen al pla d'ordenació urbanística municipal, d'acord amb el que estableix la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, i, pel que fa a la documentació, com a mínim una memòria descriptiva i justificativa, les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació.”



- Documentació que han contenir d'acord amb els articles 59.1, 96 TRLUC i 118.4 RLUC:

“Els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, salvant el que estableix l'apartat 2, mitjançant els documents següents:

“a) La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.

“b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla.

“c) Les normes urbanístiques.

“d) El catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'article 71.

“e) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

“f) La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental.

“g) El programa d'actuació urbanística municipal, si escau.

“h) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta Llei determina. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho en la memòria social.”

“La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats ... “

“Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.”

- Contingut a incloure segons l'article 59.3, 97 TRLUC, i 118.1 RLUC:

“a) ...i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8.

“b) La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9.

“c)... mesures ... assoliment mobilitat sostenible ...

“d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.”

“1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents ...

“2... s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits ...”.



“Les modificacions dels plans urbanístics han de ...:

“a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

“b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

“c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.”

“d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme.”

- Limitacions segons l'article 9 TRLUC, en què es determinen les directrius següents per al planejament urbanístic (articles 5, 6 i 7 RLUC):

“1. ...preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

“2. ...prohibit urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc...

“3. ...preservar valors paisatgístics ..., ...agrícola ..., ...patrimoni ...

“4. ...preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20% ...

“5. ...un incendi no pot fomentar la modificació de la seva classificació ...

“6. ...avaluació d'impacte ambiental ... determinacions adequades ...

“7. ...espais lliures ... equipaments ... criteris que en garanteixin la funcionalitat ...”

- Aspectes a justificar de l'ordenació proposada definits en l'article 69.2.d) RLUC:

“1r. De la classificació del sòl, d'acord amb els criteris establerts en els articles 24 a 33 de la Llei d'urbanisme.

“2n. De l'observança de l'objectiu del desenvolupament sostenible, ...

“3r. De l'adequació de l'ordenació a les directrius de planejament que estableixen l'article 9 de la Llei d'urbanisme i els articles 5, 6 i 7 d'aquest Reglament,

“4t. De les mesures ... mobilitat sostenible ...

“5è. Diagnosi ...xarxes bàsiques ...”

- Iniciativa en la formulació segons determina l'article 101 TRLUC:

“1. La iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

“2. ...

“3. La iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.”



4. Proposta

4.1 Descripció de la proposta

La modificació planteja, amb la finalitat d'aconseguir els objectius definits, el desplaçament de la traça de la vialitat prevista per les NN SS VA fins al límit est de la parcel·la amb referència cadastral 9900046CH1390S0001US, ja actualment afectada per la vialitat que es modifica.

L'àmbit de modificació de planejament s'estableix coincident amb la finca afectada per la vialitat pendent de desenvolupar inclòs el vial.

Es fixen, per a la definició de la nova traça de la vialitat, el compliment de la separació de les edificacions respecte la vialitat, 3 m per a la clau 3c, (la edificació existent no queda en situació de volum disconforme) i d'acompliment de la condició d'amplada mínima de 1,80 metres, considerada mínima adequada per a una vialitat de caire peatonal. A l'extrem nord-oest es planteja un eixamplament del vial configurant-se com a punt d'arribada/inici del tram de vial que, fora de l'àmbit, preveu la UA4 en el seu desenvolupament, formalitzat com una escalinata segons el projecte d'urbanització ja aprovat.

La nova traça de la vialitat no modifica la superfície (85,07 m²) inicialment prevista per a aquest sistema, i manté en el 100% de la superfície dins la finca ja afectada per la vialitat prevista per les NN SS VA. La modificació de la traça de vial prevista, no afecta altres finques.

La proposta, elimina la afectació sobre la edificació existent a la finca, i no genera cap finca de dimensió inferior a la mínima facilitant l'acompliment de les previsions de connectivitat que les NN SS VA preveia pel sector.

La modificació es planteja de manera que no es generin noves obligacions ni càrregues.

4.2 Necessitat i conveniència de la iniciativa

La modificació de la traça de la vialitat pendent, prevista per les NN SS VA en l'àmbit del carrer Camí de Plaus, és d'interès en tant que exonera a l'Ajuntament, i a la col·lectivitat que representa, de l'obligació d'expropiar i enderrocar una edificació existent (1 de les 5 construïdes en les 7 parcel·les del carrer Camí de Plaus), per a la execució d'un vial del que se n'observa la necessitat però que, en les condicions definides pel planejament, és difícilment executable atenent a la important desproporció entre la gran dimensió de la despesa i la petita dimensió de l'àmbit beneficiat. L'interès públic i conveniència radica en que és la modificació de la traça eliminant l'afectació a una edificació existent, la que fa viable i proporcionat el desenvolupament del planejament.

4.3 Supòsits de valoració negativa

No s'escau cap dels supòsits legalment fixats en l'apartat 2 i 2 bis de l'article 97 del TRLUC els quals puguin comportar una valoració negativa de la proposta.



4.4 Deures de cessió d'aprofitament i sistemes

La modificació no introdueix nous creixements i per tant no genera noves obligacions ni deures de cessió a les finques de l'àmbit. Es mantenen les superfícies de sistemes previstes i les finques afectades per aquestes.

4.5 Determinacions i normes urbanístiques objecte de modificació

- Documentació escrita

La modificació no afecta la documentació escrita de les NN SS VA.

- Documentació gràfica

Es modifica el Plànol 427 de les NN SS VA .

4.6 Determinacions que s'introdueixen i substitueixen les precedents

- Documentació escrita

No s'introdueixen noves determinacions

- Documentació gràfica

En el Plànol 427 de les NN SS VA, en l'àmbit de la modificació, es canvia la traça del vial d'eix Nord-Sud mantenint-ne la superfície i inscrivint-lo dins de la mateixa finca que ja estava afectada per la traça del vial al plànol de les NN SS VA.

4.7 Reserves per a espais lliures i equipaments públics

La modificació de planejament no genera nou aprofitament privat al sector. Donat que la modificació no crea nous espais urbans amb aprofitament privat, no qualifica nous sòls assignant-los aprofitament, no incrementa l'aprofitament de les zones urbanes existents, i no afecta la densitat de vivendes, no es requereix un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.

No es donen els supòsits referits a l'art.100 TRLUC.

4.8 Observança desenvolupament urbanístic sostenible

La proposta s'adapta a la necessitat de satisfer l'observança del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible exposat en l'article 3 TRLUC.

A tal efecte es refereix que la modificació no classifica nou sòl com a urbà o urbanitzable, i és limitada a reubicar dins l'àmbit una superfície de 85,07m² de sòls qualificats de sistema viari i de zona clau 3c mantenint la superfície d'ambdues qualificacions

4.9 Adaptació a les directrius per al planejament urbanístic

La proposta s'adapta a les directrius per al planejament urbanístic exposades en l'article 9 TRLUC.



4.10 Documentació necessària

4.10.1 Ambiental

Per la naturalesa de la modificació, que no altera la classificació de sòl no urbanitzable i afecta únicament sòl urbà, el present document no s'ha de sotmetre a procediment d'avaluació ambiental segons es disposa en la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plan i programes.

4.10.2 Mobilitat generada

Per la naturalesa de la modificació, que no comporta nova classificació de sòl, no s'escau la formulació d'un estudi de mobilitat generada.

Tal i com s'ha referit en les consideracions del document i en l'exposició de la proposta, el vial que es desplaça, manté les condicions de funcionalitat viària prevista en les NN SS VA, la topografia del qual fa que sigui restringida a vianants (connecta amb trams d'escales existents o projectats i aprovats).

4.11 Actuacions preparatòries

L'article 101.2 i 117.3 RLUC disposen que les actuacions preparatòries definides en l'article 101.1 RLUC, aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament; són potestatives en el cas de modificació d'un pla d'ordenació urbanística municipal o de formulació de qualsevol altre figura de planejament que no sigui un pla d'ordenació urbanística municipal o la seva revisió.

4.12 Documentació considerada

Les consideracions que es desprenen de l'aplicació de fonaments legals en relació a la documentació que ha de contenir la modificació dels plans urbanístics, en el cas concret que respon al fet indicat, és que ha d'estar integrada per:

- la memòria descriptiva i justificativa.
- els plànols d'informació de l'ordenació vigent a modificar i de l'ordenació de la modificació.

Atès que les modificacions proposades no requereixen canviar o introduir disposicions normatives que afectin el document normatiu de les NN SS VA vigent, no s'escau articulat normatiu com a document integrant de la present modificació puntual.

En relació als altres documents que puguin formar part de la modificació, es considera que la finalitat i abast d'aquesta modificació de planejament no exigeix cap dels altres documents definits legalment i que en regeixen la formació llevat de l'Informe de sostenibilitat econòmica que s'incorpora en aquest document de Memòria.

Pel que fa referència al document d'Agenda i Avaluació econòmica i financera, aquesta modificació puntual no preveu cap actuació en aquest àmbit diferent de les previstes a les NN SS VA, vigents des de 1982, que en requereixi la formulació.

Els documents que integren el present expedient són:

- Document 1. Memòria descriptiva i justificativa
- Document 2. Plànols d'informació i d'ordenació



5. Informe de sostenibilitat econòmica i financera

La modificació proposada elimina el cost d'expropiació i enderroc d'una vivenda unifamiliar, i manté la necessitat d'urbanització d'un vial, inicialment previst per les NN SS VA, del que es modifica el traçat però se'n manté la superfície i funcionalitat viària, i per tant, les previsions i obligacions d'urbanització, i de conservació i manteniment d'aquest espai afectat al domini públic com a vial.



6. Tramitació

L'article 96 del TRLUC estableix que la modificació de qualsevol figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

La formulació de modificació de les NN SS.VA VeM, figura que supleix en l'àmbit de Vielha e Mijaran les determinacions i normes de planejament urbanístic general que correspondrien a un pla d'ordenació urbanística municipal, correspon als Ajuntaments d'acord amb el que disposa l'article 76 del TRLUC.

El procediment a seguir per a l'aprovació del planejament està establert a l'article 85 del TRLUC:

1. aprovació inicial i informació pública
2. aprovació provisional
3. aprovació definitiva

L'acord d'aprovació inicial correspon al Ple de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran amb quòrum de majoria absoluta, d'acord amb l'article 21 2.c) i 47 2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local.

L'aprovació inicial del present document de planejament urbanístic obliga a l'Administració a acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, els efectes de la qual s'extingiran definitivament un cop transcorreguts durant el termini de dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord d'aprovació inicial

No obstant l'anterior, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En qualsevol cas, els efectes de la suspensió s'extingiran amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

L'àmbit de la suspensió de llicències és únicament el terreny afectat per aquesta modificació.

Una vegada acordada l'aprovació inicial s'ha de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes en el Diari o Butlletí oficial, en dos diaris de premsa periòdica i amb mitjans telemàtics.

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de la seva competència sectorial, que han d'emetre'l en el termini d'un mes.

L'acord d'aprovació provisional correspon al Ple de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran, d'acord amb l'article 21 2.c) i 47 2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local.

L'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit que pertorqui i que n'ha aprovat definitivament el document que es proposa modificar.



**Ajuntament de
Vielha e Mijaran**

7. Equip redactor

Oficina tècnica de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran.
Fargas Arquitectes FGRM, slp

Vielha, desembre 2015.
L'arquitecte de l'Oficina tècnica

Jordi Fargas Soler



**Ajuntament de
Vielha e Mijaran**



Expedient 02_2015

**Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de la Val d'Aran,
vigents a Vielha e Mijaran, Camí de Plaus**

**Document 2
Plànols d'informació i d'ordenació**

Plànols d'informació

- 1. Situació (Ortofotomapa)
- 2. Planejament vigent NN SS de la Vall d'Aran Plànol 427 (parcial)
- 3. Transposició del planejament vigent sobre cartografia actualitzada

Plànols d'ordenació

- 4. Transposició del planejament vigent sobre cartografia actualitzada
- 5. Alineacions i rasants. Vialitat modificada



**Ajuntament de
Vielha e Mijaran**

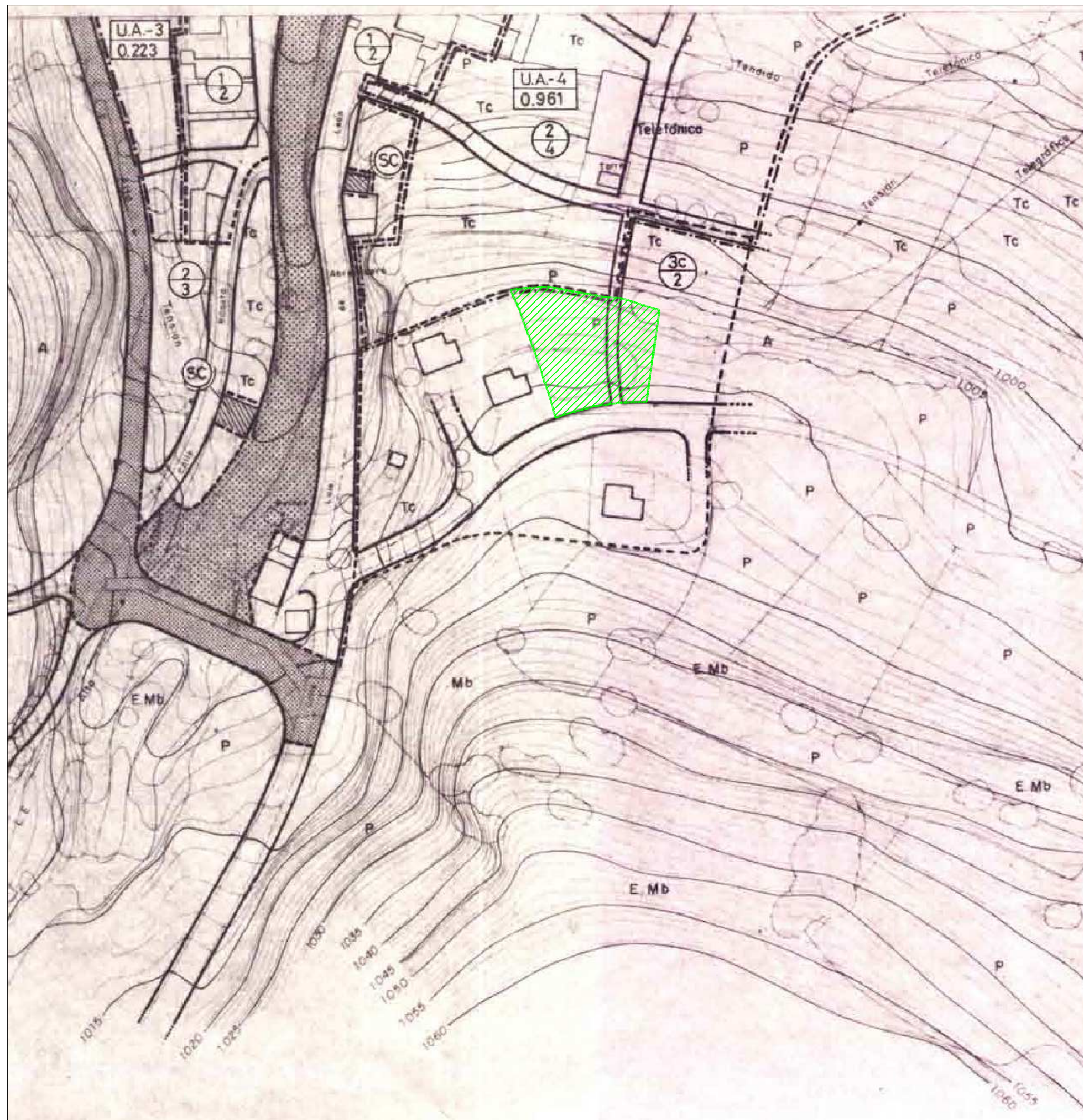


Ajuntament de Vielha e Mijaran

Modificació puntual NNSS VA vigents a Vielha e Mijaran. Camí de Plaus
Camí de Plaus. Vielha e Mijaran

Plànol núm 1
PLÀNOL D'INFORMACIÓ
Situació (ortofotomapa)





SIGNES CONVENCIONALS	
REGIM DE SOL	
sòl urbà	U
zones aptes per urbanitzar	UP
sòl rústic	NU 1
sòl no urb. de protecció especial	NU 2
DELIMITACIONS	
del sòl afectat per l'estudi en curs del P.G.O.	
de zona o sistema d'alineació de vial de PERI, U.A. i E.D.	
de sectors de planejament parcial d'espais privats lliures d'edificació	
SISTEMES	
ESPACIS	
viari	V
viari local	VP
d'aparcament	J
de parcs i jardins urbans	E
d'àrees esportives i recreatives	R
de rius i riberes	
EQUIPAMENTS COMUNITARIS	
educatius	ED
sanitaris-asistencials	SA
socio-culturals i religiosos	SC
administratius	AD
cementiris	CE
INFRASTRUCTURES SERVEIS TECNICS	
depuradors	
abocadors i incineradors d'escombraries	
dipòsits i captacions d'aigua	
ZONES	
SOL URBA	
casac antic	1
ampliació del casac	2
eixample 1	3a
eixample 2	3b
eixample 3	3c
eixample 4	3d
AREES APTES PER URBANITZAR	
residencial 1	4
residencial 2	5
residencial 3	6
SOL NO URBANITZABLE	
ordinari	7
de protecció especial	8
ZONES I TIPUS D'ACTUACIO	
zona	
número de zona en el nucli	
tipus d'actuació PERI, U.A. ED i PP	
superfície en Hcs.	
XARXES DE SERVEIS TECNICS	
aigua	
electricitat	
clavaguera	
punt d'enllumenat	
conexió amb la xarxa existent	
ALTRES ESPECIFICACIONS	
alçària de l'edificació	2+D
arbres existents	
arbres per plantar	
GENERALITAT DE CATALUNYA	
DEPARTAMENT DE POLITICA TERRITORIAL I OBRES PUBLICUES	
NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE LA VALL D'ARAN	
VA	427
NUCLIS URBANS	
NORMATIVA DE L'US DEL SOL	
VIELLA-BETREN (MIG ARAN)	423/424/425 426/427/428

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ 859,55 m2



Ajuntament de Vielha e Mijaran

Modificació puntual NNSS VA vigents a Vielha e Mijaran, Camí de Plaus, Vielha e Mijaran

Plànol núm 2
PLÀNOL D'INFORMACIÓ
Planejament vigent NN SS de la Vall d'Aran Plànol 427 (parcial)

0 1 5 10 15

desembre 2015
A1 1:500
A3 1:1000





ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

3c EIXAMPLE 3

V VIARI LOCAL

Superficie
859,55 m²
539,15 m² + 235,33 = 774,48 m²
85,07 m² (amplada 3 metres)



Modificació puntual NNSS VA vigents a Vielha e Mijaran. Camí de Plaús
Camí de Plaús. Vielha e Mijaran

Plànol núm 3
PLÀNOL D'INFORMACIÓ
Transposició del planejament vigent sobre cartografia actualitzada





Plànol núm 4
PLÀNOL D'ORDENACIÓ
Transposició del planejament vigent sobre cartografia actualitzada



