

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A ARRÒS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR



AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN

EQUIP REDACTOR



1. ANTECEDENTS	3
1.1. INTRODUCCIÓ.....	3
1.2. OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT DE REPARCEL·LACIÓ	3
1.3. PROMOTOR I INICIATIVA	4
1.4. NORMATIVA APLICABLE I MARC LEGAL.....	4
2. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	6
3. CRITERIS APLICATS EN ORDRE A LA VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES I RESULTANTS I DISTRIBUCIÓ DE BENEFICIS I CÀRREGUES	7
3.1. CRITERIS PER IDENTIFICAR ELS INTERESSATS	7
3.2. CRITERIS UTILITZATS PER TAL DE DEFINIR I VALORAR ELS DRETS DELS AFECTATS.....	8
3.3. CRITERIS DE VALORACIÓ D'INDEMNITZACIONS	9
4. DESCRIPCIÓ DE FINQUES APORTADES AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ. AVALUACIÓ DELS ELEMENTS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	9
4.1. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	11
4.2. QUADRE RESUM DE PROPIETARIS I CÀRREGUES SOBRE LES FINQUES.....	18
4.3. SISTEMES DE CESSIÓ PÚBLICA	18
4.4. RELACIÓ D'INTERESSATS A L'EXPEDIENT	20
4.5. ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES I CRITERIS DE VALORACIÓ DE FINQUES.....	21
5. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	24
5.1. VALORACIÓ DELS COSTOS	25
5.2. REPARTIMENT DE COSTOS.....	26
6. PRECS REGISTRALS.....	27
6.1. INSCRIPCIÓ DE LES CESSIONS DELS ESPAIS PÚBLICS.....	27
6.2. DRETS AFECTATS.....	28
6.3. SUPERFÍCIES REALS DE LES FINQUES ADJUDICADES	28
7. RELACIÓ DE DOCUMENTS	30
8. EQUIP REDACTOR	30
9. CONSIDERACIONS FINALS.....	30
10. PLÀNOLS	31
1. SITUACIÓ GENERAL I EMPLAÇAMENT	32
2-1. PLANTA DE FINQUES AFECTADES PEL POLÍGON.....	33
2-2. PLANTA DE FINQUES APORTADES AL POLÍGON AMB LES SEGREGACIONS PER A REALITZAR	34
3. SISTEMES A INCORPORAR AL VIARI PÚBLIC.....	35
4-1. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. PLANTA GENERAL.....	36
4-2. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. FINCA 1	37



4-3. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. FINCA 2	38
4-4. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. FINCA 3	39
4-5. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. FINCA 4	40
5-1. SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE. SOSTRES CALCULATS	41
5-2. SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE A 8 M DE FAÇANA DE CARRER	42
5-3. SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE AL 50 %	43
6. SUPERPOSICIÓ DE LES FINQUES APORTADES AMB LES FINQUES RESULTANTS	44
7. plànol del document de definició del polígon	45
11. ANNEXES.....	47
11.1. ANNEX 1: FITXES CADASTRALS –VALOR DE REFERÈNCIA	47
11.2. ANNEX 2: CERTIFICACIONS REGISTRALS	68
11.3. ANNEX 3: NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN	127
11.4. ANNEX 4: VALORACIÓ DE LES EDIFICACIONS	129
11.5. ANNEX 5: VALORACIÓ DELS ESPAIS DE CESSIÓ A INCORPORAR A L'ESPAI PÚBLIC	132
11.6. ANNEX 6: FINQUES APORTADES.....	136
11.7. ANNEX 7: FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC.....	154
11.8. ANNEX 8: RELACIÓ D'INTERESATS I ADRECES.....	169



1. ANTECEDENTS

1.1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Vielha e Mijaran va redactar en juliol de 2018 l'Expedient 1838/2018 ESTABLIMENT DE POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PER A L'EQUIDISTRIBUCIÓ DE CÀRREGUES I BENEFICIS A EFECTES CESSIÓ VIALS A ARRÒS. PAU 3 – CARRÈR DETH PILAR, per a la definició del Polígon PAU 3 esmentat. Es va aprovar inicialment en Junta de Govern Local el 29/11/2018.

El 17/10/2018 es van presentar al·legacions per part dels propietaris d'una de les finques incloses en el PAU 3 Carrèr deth Pilar. El 23/11/2019 les al·legacions varen ser desestimades íntegrament per part de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran.

El 04/01/2019 es va presentar pels mateixos propietaris un recurs de reposició de la desestimació del 23/11/2019. L'11/11/2019 l'Ajuntament va estimar parcialment el recurs, ampliant el polígon d'actuació urbanística a dues parcel·les més que també es beneficien de l'actuació, va revocar l'aprovació de 29/11/2018 i va ordenar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament la formulació d'un nou projecte de delimitació poligonal.

Durant l'any 2021 PLANIFICATS CONSULTORIA I GESTIÓ, S.L. va rebre l'encàrrec per part de l'Ajuntament de donar compliment als requisits de la resolució del recurs de reposició esmentat, redactant el juliol de 2021 el document DEFINICIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PER A L'EQUIDISTRIBUCIÓ DE CÀRREGUES I BENEFICIS A EFECTES DE CESSIÓ DE VIAL. PAU 3 CARRER DETH PILAR A ARROS, per a la definició de l'esmentat Polígon PAU 3, que figura a l'Expedient 47/2022. Aquesta definició es va aprovar inicialment en Junta de Govern Local el 11/01/2022, va ser presentat a exposició pública mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida el 04/02/2022, havent-se informat a data del present tots els interessats. El Document de Definició del Polígon s'abreuja en el present escrit com a DDP.

El 11/03/2022, dins de termini, es van presentar al·legacions per part dels copropietaris de les finques IDUFIR 25009000006516 i 25009000006790, Sr. ■■■■ i Sra. ■■■■, ambdues incloses en el PAU 3 Carrèr deth Pilar i identificades en el DDP como Finca 3 de Referencia Cadastral 6844805CH1364S.

El 29/04/2022, dins de termini que es va ampliar degut al temps transcorregut per transmetre la comunicació als interessats, s'han presentat al·legacions per part dels copropietaris de la finca IDUFIR 25009000006103, Sr. ■■■■ i Sra. ■■■■, inclòs al PAU 3 Carrèr deth Pilar d'Arròs com a Finca 1 de Referència Cadastral 6844803CH1364S0001RX.

Sengles al·legacions han estat desestimades. Una vegada desestimades les al·legacions el DDP es va aprovar definitivament en el mateix acte per part de la Junta de Govern Local el 23/06/2022.

1.2. OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT DE REPARCEL·LACIÓ

L'objecte del present projecte de reparcel·lació és l'execució de les previsions contingudes a la DEFINICIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PER A L'EQUIDISTRIBUCIÓ DE CÀRREGUES I BENEFICIS A EFECTES DE CESSIÓ DE VIAL. PAU 3 CARRER DETH PILAR A ARROS, aprovada definitivament en data 23/06/22. Tanmateix el seu objecte és vetllar per l'execució i garantir l'equidistribució dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística determinada pel planejament en l'obtenció dels espais de vialitat definits pel planejament en el carrèr deth Pilar d'Arròs. Aquests terrenys en diversos casos no han estat obtinguts per l'Ajuntament tot i ja haver-se materialitzat la major part de l'aprofitament de les finques que hi afronten.



1.3. PROMOTOR I INICIATIVA

La present Reparcel·lació fruit de la delimitació del PAU 3 d'Arròs és un instrument d'iniciativa pública, tal i com s'estableix al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost així com al seu Reglament. La iniciativa d'aquest Projecte és pública, essent l'Ajuntament de Vielha e Mijaran qui la formula i impulsa la seva aprovació.

1.4. NORMATIVA APLICABLE I MARC LEGAL

Aquest Projecte de Reparcel·lació queda subjecte a la normativa i als instruments urbanístics que tot seguit s'indiquen, sens perjudici d'altres, de caràcter sectorial, que també li siguin d'aplicació::

- El Planejament urbanístic vigent a Vielha e Mijaran, - Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de la Val d'Aran (NNSS.VA), aprovades el 18/01/1982, publicades el 31/03/1982 i consolidades amb les modificacions vigents les quals supleixen les determinacions i normes de planejament urbanístic general que correspondrien a un pla d'ordenació urbanística municipal, aplicable a Vielha e Mijaran.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la Llei Hipotecària i el seu Reglament, aprovat mitjançant Decret de 14 de febrer de 1947.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Real Decret 1492/2011, de 24 d'Octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de sòl Estatal. (RVLS)
- El document Definició del Polígon d'actuació urbanística per a l'equidistribució de càrregues i beneficis a efectes de cessió de vial. PAU 3 Carrer deth Pilar a Arròs (DDP), per a la definició de l'esmentat Polígon PAU 3, que figura a l'Expedient 47/2022. Aquesta definició es va aprovar definitivament en Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran el 23/06/2022.

1.4.1. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament urbanístic aplicable a l'àmbit de referència són les NNSS.VA, aprovades l'any 1982.

L'article 23.1 de les NNSS.VA, relatiu a les cessions gratuïtes de sòl estableix que:

En sòl urbà, els sòls destinats als sistemes locals següents: vials, parcs i jardins i centres d'EGB, seran de cessió gratuïta i obligatòria en els termes i amb les modalitats previstes en l'article 83 de la Llei del Sòl. També seran de cessió gratuïta i obligatòria per part dels propietaris, els sistemes locals las cessió dels quals resulti d'un Pla Especial de Reforma Interior, d'un Estudi de Detall o d'una Unitat d'Actuació. (...)



D'acord amb l'article 31.2.b) del RLUC els terrenys urbans no inclosos en sectors ni en polígons d'actuació urbanística que estan destinats en part a vialitat objecte de cessió obligatòria i gratuïta pel fet que aquesta cessió és necessària per a que la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic; tenen la condició de sòl urbà no consolidat.

Aquests terrenys urbans amb la condició de no consolidat, que no estan en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística; d'acord amb els articles 44.2 TRLUC (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, actualitzat i vigent) i 40.3.a) RLUC, tenen el deure de cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions o a llurs ampliacions, sempre que aquesta cessió sigui necessària per a que la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.

Segons l'article 29 TRLUC, d'entre els requisits per a la consideració de solar aplicable a terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació segons llur qualificació urbanística hi ha el que, per edificar-los, s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

L'article 118.6 del TRLUC preveu la delimitació de polígons d'actuació urbanística que sigui necessària per a la cessió de terrenys per a carrers i vies, la qual es pot efectuar d'acord amb el que defineix l'article 119 TRLUC. L'article 119 TRLUC defineix el procediment sense que aquest requereixi de modificació del planejament. En aquest sentit, per tant, la definició del polígon de nova creació no exigirà la modificació del planejament general.

1.4.2. POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

Amb l'objecte de garantir l'equidistribució de beneficis i càrregues en l'actuació urbanística (d'acord amb les determinacions de la legislació urbanística d'aplicació i en concret dels articles 7, 42, 117, 118 i 124 del DL 1/2010 Text Refós de la Llei d'urbanisme), es va delimitar el polígon (definit en l'esmentat document DDP i aprovat definitivament en Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran el 23/06/2022), evitant així aplicar la càrrega exclusivament sobre una finca quan els beneficis són sobre diverses.

1.4.3. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'article 118.6 TRLUC preveu la delimitació de polígons d'actuació urbanística que sigui necessària per a la cessió de terrenys per a carrers i vies, la qual es pot efectuar d'acord amb el que defineix l'article 119 TRLUC.

La tramitació de l'expedient d'acord amb la remissió que l'article 118 fa a l'article 119 del TRLUC s'ajustarà a les següents regles (Art. 119.2):

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén



- que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.
 - f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes. (...)

1.4.4. RÈGIM JURÍDIC DE L'ACTUACIÓ

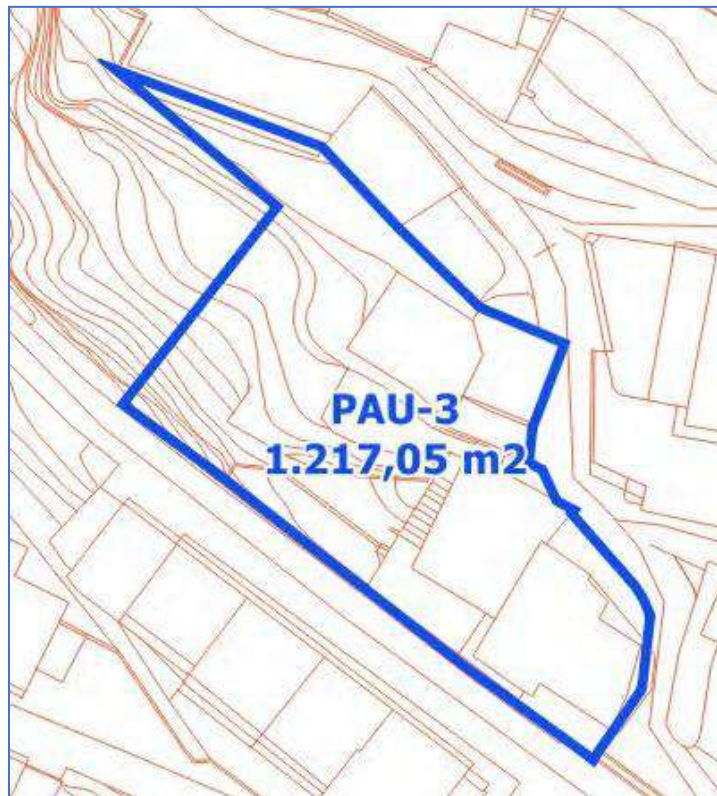
El present Projecte de reparcel·lació ajusta el seu contingut, d'acord amb les determinacions de planejament vigent, a l'establert als articles 118 a 123, 133 a 135 i concordants del TRLUC, i també als articles 130 i següents del RLUC. En la redacció del DDP, l'Ajuntament de Vielha e Mijaran a l'empara dels articles 119.1.d) i 121.3 del TRLUC va decidir definir el sistema d'actuació urbanística en la modalitat de cooperació per a la gestió integrada del Polígon d'Actuació Urbanística objecte de delimitació. En aquest sentit, té com a objecte:

1. La voluntat i necessitat de l'Ajuntament d'obtenir els terrenys a efectes de poder materialitzar les determinacions del planejament, realitzar els manteniments oportuns del espais públics i executar les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat de les persones.
2. La consolidació de l'edificació conforme a planejament i amb llicència urbanística de les finques a incloure en el Polígon d'actuació proposat impossibiliten la redistribució material dels terrenys. Davant la impossibilitat de reparcel·lació física caldrà optar per la reparcel·lació econòmica en els termes i condicions definits a l'article 165 del D305/2006 i altra normativa concurrent.
3. Efectuar el repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística i regularitzar les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.
4. Descripció de les finques resultants, titulars a qui s'adjudiquen; es descriurà respecte de cada finca resultant l'antiga a la que correspon, el dret que dona lloc a l'adjudicació, així com les càrregues i gravàmens, condicions i altres drets que les afectin.
5. Determinació dels drets incompatibles amb el planejament que hagin d'extingir-se i, si s'escau, la seva indemnització.
6. Justificació del compte de liquidació provisional, amb especificació de les despeses d'urbanització executades i del Projecte previstes, així com de llur costejament pels propietaris, i afecció a les mateixes de les finques amb aprofitament privat.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

El DDP va definir el PAU 3 – Carrèr deth Pilar d'Arròs conformat per uns terrenys situats al marge oest del Carrèr deth Pilar d'Arròs, on hi resten diverses edificacions que conformen quatre parcel·les (corresponents al carrèr deth Pilar, 1, 3, 9 i 11) que es detallaran més endavant. L'espai queda comprès entre el carrèr deth Pilar al nord i l'est, pel carrèr deth Pilar 15 i 19 al nord, per una parcel·la agrària a l'oest i pel carrèr Sarriulera al sud. El Polígon és va definir amb una superfície d'actuació en el DDP de 1.208 m². Fruit de les comprovacions topogràfiques, en les que s'ha tingut en consideració l'alineació de les façanes, s'ha verificat que el Polígon té una superfície de 1.217,05m². La localització de l'àmbit de gestió urbanística s'indica en el plànol número 1, de situació i emplaçament. A la figura 1 es mostra de manera esquemàtica la definició del PAU 3.





1 Definició del Polígon PAU-3

3. CRITERIS APLICATS EN ORDRE A LA VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES I RESULTANTS I DISTRIBUCIÓ DE BENEFICIS I CÀREGUES

3.1. CRITERIS PER IDENTIFICAR ELS INTERESSATS

D'acord amb l'article 123.2 TRLUC:

A més dels propietaris o propietàries de les finques afectades, es consideren persones interessades en un expedient de reparcel·lació els titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

Així mateix, l'article 145 del RLUC, en relació al contingut del projecte de reparcel·lació, estableix que aquest ha de contenir l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de persones propietàries de les finques aportades, bé en concepte de titulars d'altres drets, i ha d'especificar llurs circumstàncies personals, conforme al que estableix la legislació hipo- tecària. En aquest sentit també l'article 132.1 del RLUC diu:

Les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació estan obligades a exhibir els títols que posseeixin i declarar les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin les seves finques.

Per tant, vista la normativa d'aplicació, s'han considerat com a interessats:

1. Els propietaris de finques incloses a la unitat reparcel·lable, d'acord amb les previsions contingudes als articles 123.1 TRLUC.



2. Els titulars de drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també els titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició –article 123.2 TRLUC i 145 RLUC.

3.2. CRITERIS UTILITZATS PER TAL DE DEFINIR I VALORAR ELS DRETS DELS AFECTATS

La definició dels drets dels propietaris es realitza segons el que disposa l'article 124.2 del TRLUC:

124.2 En virtut de la reparcel·lació, i un cop feta, si escau, l'agrupació de les finques afectades, s'adjudiquen als propietaris les parcel·les resultants, en proporció a llurs drets respectius, i s'adjudiquen a l'Ajuntament i a l'administració actuant, si s'escau, els terrenys i les parcel·les que els corresponen, d'acord amb aquesta Llei i amb el planejament urbanístic.

Tanmateix també s'estarà del que determina l'article 133 del RLUC.

En el supòsit de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, d'acord amb l'article 132.2 del RLUC, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el què estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Totes les finques aportades incloses dins de l'àmbit subjectes a reparcel·lació tenen propietari conegut.

Les càrregues que existeixen a les finques aportades es detallen en la fitxa de cadascuna de les finques aportades.

Els drets aportats de cada propietari es descriuen en l'apartat 4. DESCRIPCIÓ DE FINQUES APORTADES AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ d'aquest document i en el plànol 2-1. , que descriu les finques aportades. En aquest apartat s'exposen les operacions prèvies de segregació per tal de definir les finques que són aportades a la reparcel·lació. Tanmateix, com que les finques finalment aportades tenen la mateixa qualificació urbanística dels sòls amb aprofitament, aquest es podrà computar en relació a la superfície de cada fina aportada i en proporció a aquesta.

Els drets corresponents a cadascuna de les finques es calcularà referint la superfície de la mateixa a la superfície total de l'àmbit del polígon d'actuació.

La superfície que es considera per calcular els drets del propietaris, d'acord amb l'article 132.2 del RLUC, és la superfície real (realitat física), que resulta de l'amidament de les mateixes, grafiades en el plànol 2-1. , feta digitalment sobre el Plànol Topogràfic que serveix de base per al Projecte de reparcel·lació. Aquest aixecament està actualitzat i té la precisió suficient.

Els percentatges de cadascuna de les finques incloses en el sector, d'acord amb els criteris exposats anteriorment, es detalla en el quadre de l'apartat 4.5.3. VALORACIÓ DE PARCEL·LES RESULTANTS d'aquest Projecte de reparcel·lació.



3.3. CRITERIS DE VALORACIÓ D'INDEMNITZACIONS

3.3.1. VALORACIÓ DE LES DIFERÈNCIES D'ADJUDICACIONS

Els criteris per valorar les compensacions derivades de les adjudicacions, com s'ha explicat amb anterioritat, s'ajustaran a l'establert en l'article 126.1.e. del RLUC:

120.1.e) Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.

La seva valoració es detalla al punt 5.1.2. DESPESES PER INDEMNITZACIONS DE BENS INCOMPATIBLES del present document.

3.3.2. INDEMNITZACIONS PER EXTINCIÓ DE CÀRREGUES

De conformitat amb allò que estableix l'article 127.c. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació del Projecte de reparcel·lació produeix la subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues per les noves parcel·les. Per tant, en els casos de subrogació real, les càrregues constituïdes sobre finques aportades que siguin compatibles amb el planejament, continuaran subsintint sobre les finques resultants adjudicades al titular corresponent.

L'article 148.1 a) del RLUC estableix:

148.1 A efectes del trasllat de càrregues a títol de subrogació real entre finques aportades i adjudicades, el projecte ha de precisar els aspectes següents: a. Ha d'especificar cada una de les càrregues que resultin incompatibles amb les determinacions del planejament que s'executa, la raó de la seva incompatibilitat, la indemnització que en el seu cas s'hagi de satisfer a qui en sigui titular i el pagament o consignació de la citada indemnització

D'acord amb l'establert anteriorment, no hi ha indemnitzacions per extinció de càrregues incompatibles amb el planejament. Les restants càrregues que consten inscrites sobre les finques incloses en aquest polígon, enumerades en les Fitxes de descripció de cadascuna de les parcel·les aportades, s'han de traslladar a les finques adjudicades corresponents, d'acord amb l'article 148.1.b) del RLUC.

3.3.4. CESSIONS A EFECTUAR

Han de ser objectes de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament els sòls qualificats de viari, identificats al plànol 3. ESPAIS A INCORPORAR AL VIARI PÚBLIC. En aquestes despeses no participa l'Ajuntament, en tant que administració actuant. Les finques amb aprofitament urbanístic seran rebudes per l'Ajuntament en compliment del deure de cessió del sòl per part de les finques aportades.

4. DESCRIPCIÓ DE FINQUES APORTADES AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ. AVALUACIÓ DELS ELEMENTS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Tal com estableix l'article 132 del RLUC:

Les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació estan obligades a exhibir els títols que posseeixin i declarar les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin les seves finques.



En cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el què estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

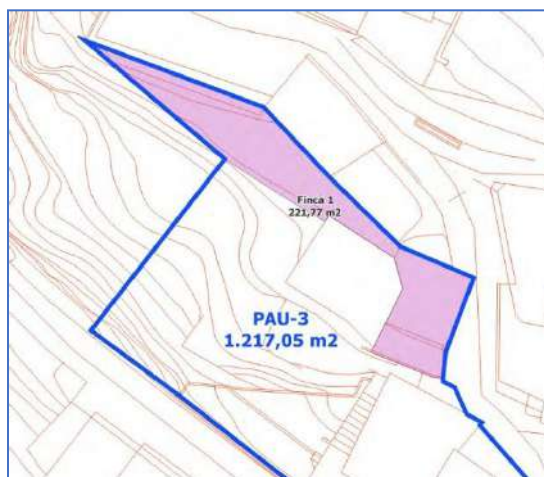
En el present apartat es realitzarà una descripció de les finques aportades al Polígon, una relació dels interessats i una adjudicació de les parcel·les així com una valoració de cadascuna d'elles. Als apartats 11.6. ANNEX 6: FINQUES APORTADES i 11.7. ANNEX 7: FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC es detallen singularment per a cadascuna de les finques quina és la seva situació abans i després de la reparcel·lació que defineix el present Projecte. Les dades es basen en la informació registral obtinguda del Registre de la Propietat de Vielha, les comprovacions topogràfiques realitzades en prendre dades en diferents treballs de camp i la informació del Cadastre, tot i que bé hauran de primer les dades topogràfiques de superfícies reals, per damunt de la resta.



4.1. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Les dades que es reflecteixen en les següents fitxes, són les que s'estimen actuals i segons notes registrals i mesuraments topogràfics recents. La relació de finques incorporades al Polígon són:

4.1.1. FINCA 1 - REFERÈNCIA CADASTRAL 6844803CH1364S0001RX - REFERENCIA REGISTRAL 571

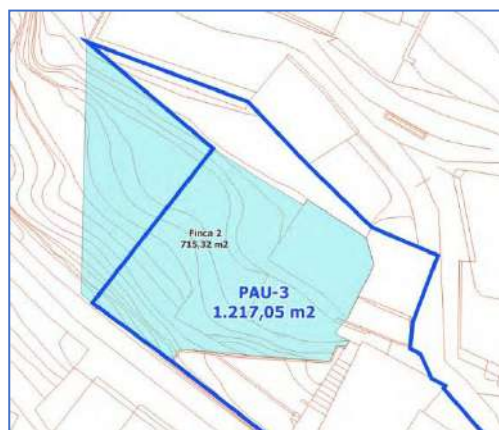


2 Finca número 1

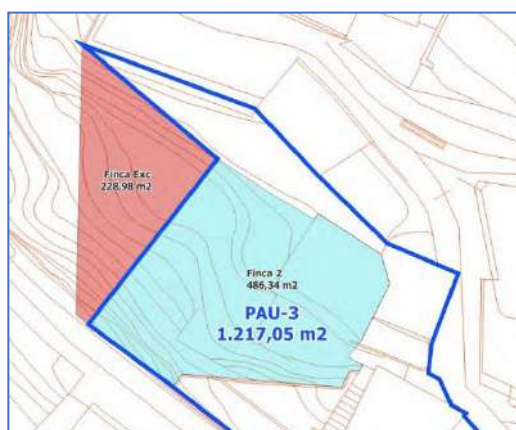
SUPERFÍCIE APORTADA	221,77 m ² (la superfície real és superior a la registral). Es defineix la rectificació de cabuda a l'apartat 11.6.1. FINCA APORTADA 1
DESCRIPCIÓ REGISTRAL	"URBANA. CASA, HUERTO Y PATIO sitios en el pueblo de Arròs, en la calle del Pilar número ocho; de extensión superficial la Casa que consta de bajos, piso y buhardilla, cubierta de pizarra, cuarenta y nueve metros cuadrados; el Huerto, de cincuenta y cuatro centiáreas, y el Patio, situado delante de la casa, treinta metros cuadrados. Linda en junto: al frente resto de finca matriz que se venderá a [REDACTED]; derecha entrando, calle del Pilar; izquierda, resto de finca matriz y [REDACTED] y al fondo, [REDACTED]."
DADES REGISTRALS	FINCA DE ARROS Nº: 571 C.R.U.: 2500900006103 Tomo: 260 Llibre: 7 Foli: 91 Inscripció: 2
REFERÈNCIA CADASTRAL	6844803CH1364S0001RX (Aquesta referència no consta al Registre de la Propietat)
TITULAR(S)	[REDACTED]
SITUACIÓ POSSESÒRIA	Lliure d'arrendataris.
CÀRREGUES	"SERVIDUMBRE Gravada con la servidumbre DE PASO consistente en el derecho de pasar personas y vehículos a través del patio situado delante de la casa desde la calle del Pilar a la entrada de la cuadra, según consta en la inscripción 1ª. AUTOLIQUIDACIÓN Esta finca se halla gravada con la Nota de Afección al Pago del Impuesto que consta al margen de la inscripción 2ª, caducada y pendiente de su cancelación registral."



4.1.2. FINCA 2 - REFERÈNCIA CADASTRAL 6844804CH1364S0001DX – REFERÈNCIA REGISTRAL 144



3 Finca número 2



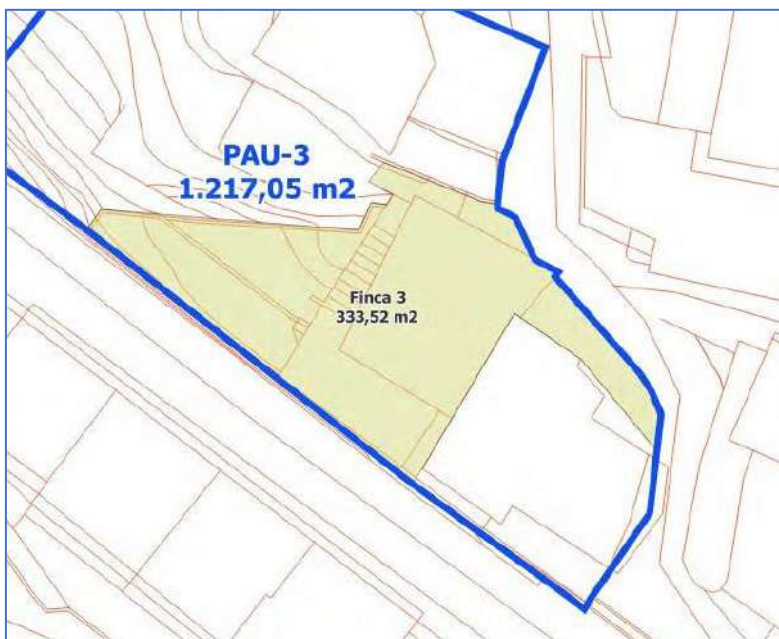
4 Finca número 2 rectificada

SUPERFÍCIES	Superfície total: 715,32 m ² (coincideix amb la inscripció registral) Superfície aportada: 486,34 m ² Superfície segregada fora del PAU 3: 228,98 m ²
DESCRIPCIÓ REGISTRAL	“URBANA. Cuadra con establo y pajar, cubierta de pizarra, de extensión superficial cincuenta y cuatro metros cuadrados; un patio de veinte metros cuadrados, y una tierra de cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados; si bien en virtud del exceso de cabida promovido en expediente de dominio su superficie es de setecientos quince metros cuadrados, con treinta y dos decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, parte en línea quebrada de tres coma dos metros, nueve coma treinta y siete metros, nueve coma cuarenta y ocho metros, dieciséis coma noventa y dos metros, con finca de [REDACTED], y parte con calle del Pilar; al Este parte en línea de cinco coma treinta y seis metros y tres coma cuarenta y tres metros con finca de [REDACTED], y parte en línea quebrada de uno coma noventa y ocho metros, tres coma diecisiete metros, diecisiete coma cincuenta metros y un metro con fincas de los esposos [REDACTED]; al Sur, parte en línea de quince coma cuarenta y un metros y seis coma noventa y nueve metros con calle Sarriulera y parte en línea de cuatro coma cincuenta metros, con fincas de los esposos [REDACTED] y al Oeste, con finca de [REDACTED]. Esta finca tiene a su favor una SERVIDUMBRE DE PASO PARA PERSONAS según consta en la inscripción 5ª de la finca 612 de Arrós.”
DADES REGISTRALS	FINCA DE ARROS Nº: 144 C.R.U.: 25009000001771 Tomo: 622 Llibre: 11 Foli: 13 Inscripció: 9
REFERÈNCIA CADASTRAL	6844804CH1364S0001DX
TITULAR(S)	[REDACTED]
SITUACIÓ POSSESÒRIA	No consta.
CÀRREGUES	HIPOTECA a favor de [REDACTED]

Aquesta finca es segrega en dues parts, per excloure la que no està incorporada al PAU3 d'Arrós, resultant en una part de 486,34 m² que forma part del PAU i un altre segregada de 228,98 m². La descripció d'aquesta segregació i assignació de cabudes es detalla a l'apartat 11.6.2. FINCA APORTADA 2.



4.1.3. FINCA 3 - REFERÈNCIA CADASTRAL 6844805CH1364S0001XX – REFERÈNCIES REGISTRALS 612 I 640



Finca número 3

5

SUPERFÍCIE APORTADA	333,52 m ² (la superfície real és superior a la registral). Es defineix la rectificació de cabuda i l'agregació de les dues finques registrals de les que està composta a l'apartat 11.6.3. FINCA APORTADA 3.
DESCRIPCIÓ REGISTRAL	<p>Finca Registral 612:</p> <p>URBANA. Compuesta de casa, garaje y caminos de acceso a los mismos, sita en las calles Sarruilera número cinco y Pilar número seis de Arrós. Tiene una superficie de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados, de los que setenta y cinco metros, corresponden a la casa; treinta y tres metros a un pasaje propio que permite la entrada por la calle del Pilar diez, a un pasaje propio en la fachada Norte de la casa y treinta y siete metros cuadrados a un garaje. La Finca LINDA: al Norte, con la calle del Pilar, así como con la propiedad de [REDACTED], mediante pasaje propio de diez metros cuadrados antes expresado y del que se hablará más adelante; al Este, con casa de [REDACTED] y el otro pasaje propio de acceso, el de treinta y tres metros cuadrados, antes citado; al Sur con la calle Sarruilera; y al Oeste, con la otra finca de los cónyuges [REDACTED] registral 640. Esta finca junto con las fincas registrales 640 y 144, SON COLINDANTES, en línea quebrada de longitudes parciales un metro, diecisiete coma cincuenta metros, tres coma diecisiete metros, en dirección aproximada Suroeste a Nordeste, partiendo de la carretera de Arrós, y siguiendo en dirección Este, cuatro coma cincuenta metros y terminando en dirección Norte, uno coma noventa y ocho metros, hasta la calle del Pilar, de acuerdo con el indicado Plano.</p> <p>Esta finca está libre de toda Servidumbre de paso de todo tipo y de toda servidumbre de luces y vistas a través de ventanas, balcones o voladizos a favor de las fincas registrales número 525 y números 677 a 683, ambas inclusives, fruto de la división horizontal de la primera; según consta por nota al margen de la inscripción cuarta de fecha dos de octubre de dos mil diecinueve.</p>



	<p>Finca registral 640: URBANA. Sita en el término de Arròs, Terreno de sesenta metros cuadrados de extensión, que Linda: al Fondo, en línea quebrada de dirección Suroeste-Nordeste de un metro; diecisiete coma cincuenta metros, tres coma diecisiete metros cuadrados, con la finca propiedad de [REDACTED], registral 144; al Sur, en línea de dieciocho coma ochenta metros, con calle Sarruilera; al Este, en línea de dieciséis coma sesenta metros, con la vivienda, garaje y resto de finca registral 612, propiedad de los esposos [REDACTED].</p>	
DADES REGISTRALS	<p>FINCA DE ARROS Nº: 612 C.R.U.: 25009000006516 Tomo: 260 Llibre: 7 Foli: 168 Inscripció: 2</p>	<p>FINCA DE ARROS Nº: 640 C.R.U.: 25009000006790 Tomo: 260 Llibre: 7 Foli: 227 Inscripció: 1</p>
REFERÈNCIA CADASTRAL	6844805CH1364S0001XX (ambdues finques registrals tenen la mateixa referència cadastral)	
TITULAR(S)	[REDACTED]	
SITUACIÓ POSSESÒRIA	No consta.	
CÀRREGUES	<p>SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE PASO PARA PERSONAS, sobre una franja de terreno de la finca de este número que será predio sirviente en favor de la finca 144, que será predio dominante, inscrita al folio 13 del Tomo 622, Libro 11 de Arrós, propiedad de [REDACTED]. Dicha servidumbre de uno coma noventa y ocho metros de anchura donde coinciden ambas fincas, se extiende a la largo de la fachada Norte del predio sirviente, y una largura de seis metros cuadrados. La citada servidumbre, no permitirá en ningún caso el paso de vehículos a motor. El incumplimiento de esta condición comportará de forma automática e inmediata la extinción de la citada servidumbre de paso. Por otra parte, dicha servidumbre es incompatible con cualquier paso de canalizaciones o conducciones aéreas o subterráneas de electricidad o fluidos. Finca 640 – No en té.</p>	



4.1.4. FINCA 4 - REFERÈNCIA CADASTRAL 6844806CH1364S – REFERÈNCIES REGISTRALS 525 I 677 A 683



Finca número 4

6

SUPERFÍCIE APORTADA	175,42 m ²
REFERÈNCIA CADASTRAL	6844804CH1364S
REFERÈNCIA REGISTRAL	525

Es tracta d'una finca en divisió horitzontal. Les dades dels seus propietaris i càrregues figuren a les taules següents:

4.1.4.1. FINCA 4.1 – REFERÈNCIA CADASTRAL 6844806CH1364S0001IX – REFERÈNCIA REGISTRAL 677

SUP. CONSTRUÏDA (m ²)	27
SUPERFÍCIE (m ²)	19
ADREÇA	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl: SS Pt:01
ÚS	Magatzem - Estacionament
FINCA REGISTRAL	677
IDUFIR	25009000007162
INSCRIPCIÓ REGISTRAL (TOM / LLIBRE / FOLI / NUM)	433/9/43/2
REFERÈNCIA CADASTRAL	6844806CH1364S0001IX
PARTICIPACIÓ DE L'IMMOBLE (%)	5,0
PROPIETAT	[REDACTED]
NOTES, CÀRREGUES I SERVITUTS	Lliure de càrregues



4.1.4.2. FINCA 4.2 – REFERÈNCIA CADASTRAL 6844806CH1364S0002OM – REFERÈNCIA REGISTRAL 678

SUP. CONSTRUÏDA (m ²)	20
SUPÈRFICIE (m ²)	12
ADREÇA	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl: SS Pt:02
ÚS	Magatzem - Estacionament
FINCA REGISTRAL	678
IDUFIR	25009000007179
INSCRIPCIÓ REGISTRAL (TOM / LLIBRE / FOLI / NUM)	433/9/45/2
REFERÈNCIA CADASTRAL	6844806CH1364S0002OM
PARTICIPACIÓ DE L'IMMOBLE (%)	5,0
PROPIETAT	[REDACTED]
NOTES, CÀRREGUES I SERVITUTS	Lliure de càrregues

4.1.4.3. FINCA 4.3 – REFERÈNCIA CADASTRAL 6844806CH1364S0003PQ – REFERÈNCIA REGISTRAL 679

SUP. CONSTRUÏDA (m ²)	24
SUPÈRFICIE (m ²)	15,5
ADREÇA	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl:SS Pt:03
ÚS	Magatzem - Estacionament
FINCA REGISTRAL	679
IDUFIR	25009000007186
INSCRIPCIÓ REGISTRAL (TOM / LLIBRE / FOLI / NUM)	433/9/47/3
REFERÈNCIA CADASTRAL	6844806CH1364S0003PQ
PARTICIPACIÓ DE L'IMMOBLE (%)	5,0
PROPIETAT	[REDACTED]
NOTES, CÀRREGUES I SERVITUTS	Lliure de càrregues

4.1.4.4. FINCA 4.4 – REFERÈNCIA CADASTRAL 6844806CH1364S0004AW – REFERÈNCIA REGISTRAL 680

SUP. CONSTRUÏDA (m ²)	21
SUPÈRFICIE (m ²)	12,5
ADREÇA	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl:SS Pt:04
ÚS	Magatzem - Estacionament
FINCA REGISTRAL	680
IDUFIR	25009000007193
INSCRIPCIÓ REGISTRAL (TOM / LLIBRE / FOLI / NUM)	433/9/49/2
REFERÈNCIA CADASTRAL	6844806CH1364S0004AW
PARTICIPACIÓ DE L'IMMOBLE (%)	5,0
PROPIETAT	[REDACTED]
NOTES, CÀRREGUES I SERVITUTS	Lliure de càrregues



4.1.4.5. FINCA 4.5 – REFERÈNCIA CADASTRAL 6844806CH1364S0005SE – REFERÈNCIA REGISTRAL 681

SUP. CONSTRUÏDA (m ²)	161
SUPÈRFICIE (m ²)	115,69
ADREÇA	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl:00 Pt:01
ÚS	Residencial
FINCA REGISTRAL	681
IDUFIR	25009000007209
INSCRIPCIÓ REGISTRAL (TOM / LLIBRE / FOLI / NUM)	433/9/51/2
REFERÈNCIA CADASTRAL	6844806CH1364S0005SE
PARTICIPACIÓ DE L'IMMOBLE (%)	27,0
PROPIETAT	[REDACTED]
NOTES, CÀRREGUES I SERVITUTS	Hipoteca Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

4.1.4.6. FINCA 4.6 – REFERÈNCIA CADASTRAL 6844806CH1364S0006DR – REFERÈNCIA REGISTRAL 682

SUP. CONSTRUÏDA (m ²)	179
SUPÈRFICIE (m ²)	128,68
ADREÇA	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl:01 Pt:A
ÚS	Residencial
FINCA REGISTRAL	682
IDUFIR	25009000007216
INSCRIPCIÓ REGISTRAL (TOM / LLIBRE / FOLI / NUM)	746/13/1/5
REFERÈNCIA CADASTRAL	6844806CH1364S0006DR
PARTICIPACIÓ DE L'IMMOBLE (%)	30,0
PROPIETAT	[REDACTED]
NOTES, CÀRREGUES I SERVITUTS	Hipoteca [REDACTED] Hipoteca [REDACTED]

4.1.4.7. FINCA 4.7 – REFERÈNCIA CADASTRAL 6844806CH1364S0007FT – REFERÈNCIA REGISTRAL 683

SUP. CONSTRUÏDA (m ²)	135
SUPÈRFICIE (m ²)	97,58
ADREÇA	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl:01 Pt:B
ÚS	Residencial
FINCA REGISTRAL	683
IDUFIR	25009000007223
INSCRIPCIÓ REGISTRAL (TOM / LLIBRE / FOLI / NUM)	433/9/158/5
REFERÈNCIA CADASTRAL	6844806CH1364S0007FT
PARTICIPACIÓ DE L'IMMOBLE (%)	23,0
PROPIETAT	[REDACTED]
NOTES, CÀRREGUES I SERVITUTS	Hipoteca [REDACTED] Figura amb referència cadastral 6844806CH1364S0006DR (malgrat que s'ha comprovat que la referència cadastral correcta és 6844806CH1364S0007FT)



4.2. QUADRE RESUM DE PROPIETARIS I CÀRREGUES SOBRE LES FINQUES

La relació d'interessats i les càrregues sobre les finques aportades al polígon es resumeixen en la següent taula:

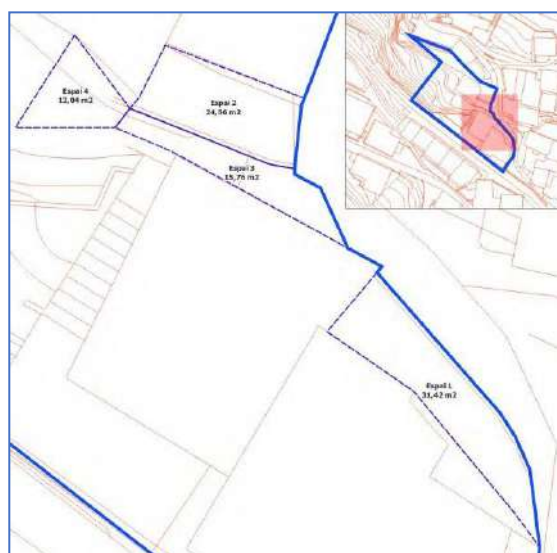
FINCA	REFERÈNCIA CADASTRAL	ADREÇA	IDUFIR	FINCA REGISTRAL	PROPIETAT	NOTES, CÀRREGUES I SERVIDUTS
1	6844803CH1364S0001RX	Arròs - C/ Pilar, 11 (en el Registre, 8)	25009000006103	571	[REDACTED]	Gravada amb servitud de pas a favor de la finca registral 144.
2	6844804CH1364S0001DX	Arròs - C/ Pilar, 9	25009000001771	144	[REDACTED]	A favor servitud de pas de la finca registral 612. Hipoteca del [REDACTED]
3	6844805CH1364S0001XX	Arròs - C/ Pilar, 3	25009000006516	612	[REDACTED]	Servitud de pas a favor de la finca 144 Lliure de servitud de vistes de les finques registrals 677 a 683 (C/ Pilar, 1)
			25009000006790	640	[REDACTED]	Lliure de càrregues
4.1	6844806CH1364S0001IX	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl:SS Pt:01	25009000007162	677	[REDACTED]	Lliure de càrregues
4.2	6844806CH1364S0002OM	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl:SS Pt:02	25009000007179	678	[REDACTED]	Lliure de càrregues
4.3	6844806CH1364S0003PQ	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl:SS Pt:03	25009000007186	679	[REDACTED]	Lliure de càrregues
4.4	6844806CH1364S0004AW	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl:SS Pt:04	25009000007193	680	[REDACTED]	Lliure de càrregues
4.5	6844806CH1364S0005SE	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl:00 Pt:01	25009000007209	681	[REDACTED]	Hipoteca [REDACTED]
4.6	6844806CH1364S0006DR	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl:01 Pt:A	25009000007216	682	[REDACTED]	Hipoteca [REDACTED] Hipoteca [REDACTED]
4.7	6844806CH1364S0007FT	Arròs - C/ Pilar, 1 Es:1 Pl:01 Pt:B	25009000007223	683	[REDACTED]	Hipoteca [REDACTED]

4.3. SISTEMES DE CESSIÓ PÚBLICA

El DDP va definir el Polígon d'actuació i d'aquest document es dedueix que hi ha quatre espais (Espais 1, 2, 3 i 4 descrits al Plànol 3. SISTEMES A INCORPORAR AL VIARI PÚBLIC) que seran afegits al sistema viari i que actualment formen part de dues de les finques que formen el PAU 3. Les dimensions i plànol dels espais són:

ESPAI DE CESSIÓ	SUPERFÍCIE (m ²)
Espai 1	30,34
Espai 2	24,56
Espai 3	15,76
Espai 4	12,04
TOTAL	82,7

Les definicions d'aquests espais s'ajusten a la realitat de la geometria dels edificis existents, de manera que tot i que el DDP preveia una figura de dimensions lleugerament més grans, únicament s'ha considerat la que és viable tenint present els elements constructius existents per tal de no afectar-los, més enllà de les zones únicament pavimentades.



7 Sistemes de cessió pública segons el plànol número 3



4.4. RELACIÓ D'INTERESSATS A L'EXPEDIENT

Es relacionen a continuació tots aquells titulars d'un dret de propietat o de qualsevol altre dret de transcendència real sobre les finques incloses en l'àmbit de la definició del PAU 3.

Els terrenys qualificats de sistema viari no es troben cedits, no han estat obtinguts per l'Ajuntament. La informació que segueix s'obté de les consultes realitzades al Registre de la Propietat de Vielha e Mijaran recollides a 11.2. ANNEX 2: CERTIFICACIONS REGISTRALS, d'on resulten els següents:

4.4.1. PERSONES PROPIETÀRIES

A la data de les certificacions del Registre de la Propietat, els titulars de les finques són:

PERSONES PROPIETÀRIES	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

La informació de contacte amb els propietaris a efectes de comunicació figura a l'apartat 11.8. ANNEX 8: RELACIÓ D'INTERESATS I ADRECES.

4.4.2. TITULARS DE CÀRREGUES, HIPOTEQUES O D'ALTRES

A la data de les certificacions del Registre de la Propietat, els titulars de les càrregues i hipoteques (amb la designació de cada entitat com figura al Registre i l'actual, en els casos que ha canviat) són:

TITULARS DE CÀRREGUES I HIPOTEQUES	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

4.4.3. SERVITUDS

De les inscripcions registrals, les servitud entre les diferents finques es resumeixen en el següent quadre:

PREDI SERVENT	PREDI BENEFICIAT	SERVITUD
Finca 1	Finca 2	Pas de persones i vehicles en el pati davanter de la casa de la Finca 1 per accedir a la quadra de la Finca 2. La servitud afecta a l'Espai 3 de cessió pública.



PREDI SERVENT	PREDI BENEFICIAT	SERVITUD
Finca 3	Finca 2	Pas de persones, prohibit a vehicles a motor i incompatible amb els pas de serveis aeris o subterranis d'electricitat o fluids. La servitud afecta a l'Espai 2 de cessió pública.
Finca 4	Finca 3	De llums i vistes a través de finestres, balcons o voladissos. La servitud afecta a l'Espai 1 de cessió pública.

4.4.4. INTERESSATS I DRETS

La relació d'interessats i els drets sobre les finques aportades al polígon s'ha presentat a la taula de l'apartat 4.2. QUADRE RESUM DE PROPIETARIS I CÀRREGUES SOBRE LES FINQUES.

4.5. ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES I CRITERIS DE VALORACIÓ DE FINQUES

4.5.1. ADJUDICACIÓ I DEFINICIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Les finques resultants són les mateixes que en origen, en la mateixa proporció en que s'aporten a la reparcel·lació, valorades en base al seu sostre edificable segons s'explicarà a l'apartat 4.5.2. CRITERIS DE VALORACIÓ D'APROFITAMENT DE LES FINQUES. Es a dir, es mantenen les parcel·les existents, amb els canvis obligats per la cessió al municipi dels espais que la planificació preveu com a viari públic. El DDP va definir el Polígon d'actuació i d'aquest document es dedueix que hi ha tres espais (Espais 1, 2 i 3 descrits al Plànol 3. SISTEMES A INCORPORAR AL VIARI PÚBLIC) que són objecte d'incorporació al sistema viari i que actualment formen part de dues de les finques que formen el PAU 3. Per tant, els espais i finques afectades per la cessió al viari públic són:

- Finca 1 que cedirà l'Espai 2 de 24,56 m²
- Finca 2 que cedirà l'Espai 4 de 12,04 m²
- Finca 3 que cedirà ambdós Espais 1 i 3, de 30,34 i 15,76 m² respectivament, totalitzant 46,10 m²

Es cedeix gratuïtament, en favor del Municipi, el sòl destinat pel planejament a sistema viari bàsic. Les finques que corresponen una vegada aplicades les cessions apareixen grafiades en el plànol 4-1. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON del present Projecte. Els plànols 4-2 a 4-5 defineixen detalladament cadascuna de les finques obtingudes amb la relació de COORDENADES UTM DELS VÈRTEX dels polígons que les configuren. Les superfícies de cada Finca, contemplant les cessions de sistemes són:

FINCA	(0) SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA COMPROBADA (m ²)	(1) RECTIFICACIÓ DE LA CABUDA I SUPERFÍCIE APORTADA PER LA FINCA (m ²)	(2) CESSIONS A SISTEMES (m ²)	(3) = (1)-(2) SUPERFÍCIE RESULTANT (m ²)
1	221,77	221,77	24,56	197,21
2	715,32	486,34	12,04	474,30
3	333,52	333,52	46,10	287,42
4	175,42	175,42		175,42
TOTAL		1.217,05	87,70	1.134,35

A l'apartat 11.7. ANNEX 7: FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC es descriuen detalladament les finques una vegada introduïdes les cessions dels espais públics i amb el detall de la nova inscripció registral resultant.



4.5.2. CRITERIS DE VALORACIÓ D'APROFITAMENT DE LES FINQUES

Es segueixen els criteris que defineix l'art. 118 del TRLUC i el RLUC a l'article 130.b del TRLUC com a objecte de la reparcel·lació:

118. El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

130.b. La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.

En el present cas es reparteixen equitativament els beneficis i les càrregues, donat que no té sentit una reconfiguració de les finques, llevat dels casos de cessió del sòl públic. Amb motiu de la verificació topogràfica real de les dimensions de les finques, es farà una adaptació registral d'aquesta comprovació.

Com que totes les finques aportades tenen la mateixa qualificació urbanística, l'aprofitament es valorarà per el sostre edificable de cada finca, que permet conèixer de forma equitativa la participació de cada finca en el conjunt.

L'article 77.a de les NNSS.VA estableix que:

Les condicions generals d'edificació queden definides a través de la regulació dels paràmetres següents :

a) La superfície de sostre edificable de cada solar serà la que correspongui a la d'una edificació amb el nombre màxim de plantes admès i de 8 m. de profunditat uniforme amb l'afegit d'una altra edificació d'una planta que ocupi la meitat de la resta del solar.

En el cas del PAU 3 el nombre màxim de plantes admès és de 2 amb un humeral de sostre a 45°, raó per la que s'ha considerat que la superfície de sostre edificable serà la de 2,81 plantes en 8 m de profunditat sobre el front de façana, que és l'alineació del solar que dona al carrer i als passatges perimetrals; s'afegirà una planta al 50 % de la superfície de la resta del solar. Aquesta informació es resumeix al Plànol 5. SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE. SOSTRES CALCULATS per el cas de totes les Finques. A més, en el cas de la Finca 4, el repartiment entre els seus propietaris es realitzarà proporcionalment a la seva participació en la propietat horitzontal.

La unitat d'amidament de l'aprofitament serà la superfície de sostre edificable mesurada en metres quadrats.

4.5.3. CÀLCUL DE L'APROFITAMENT DE PARCEL·LES RESULTANTS A EFECTES DE ESTABLIR LA PARTICIPACIÓ EN BENEFICIS I CÀRREGUES

La valoració final de l'aprofitament de cadascuna de les parcel·les, tenint present les superfícies de sostre edificable segons l'explicat en el punt precedent, es resumeixen en la següent taula on es justifiquen els càlculs realitzats:



FINCA	(3) = (1)-(2) SUPERFÍCIE RESULTANT (m ²)	(4) SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA SOBRE LA QUE ES CALCULARÀ EL SOSTRE EDIFICABLE a 8 m (m ²)	(5) SUPEFÍCIE RESTANT (m ²)	(6) SUPERFÍCIE DE SOSTRE EDIFICABLE 8 m 2 PLANTES I HUMERAL (m ²)	(7) RESTA 50% 1 PLANTA (m ²)	(8) SUPERFÍCIE DE SOSTRE EDIFICABLE (m ²)	(9) PARTICIPACIÓ EN EL PAU-3 %
1	197,21	127,21	70,00	357,46	35,00	392,46	15,17832712106%
2	474,30	283,79	190,51	797,45	95,26	892,70	34,52520904615%
3	287,42	287,39		807,57		807,57	31,23247280937%
4	175,42	175,42		492,93		492,93	19,06399102342%
TOTAL	1.134,35					2.585,66	100,00000000000%

La clau de cada columna presentada a la taula precedent és:

(3) Superfícies de les finques aportades, obtingudes de la comprovació topogràfica i reduïdes per les cessions dels espais de sistemes.

(4) Superfícies sobre les que es calcula el sostre edificable a dues plantes i humeral definides al plànol 5-2. SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE A 8 M DE FAÇANA DE CARRER

(5)=(3)-(4) Superfícies que computen per la resta de sostre edificable per estar a distància de més de 8 m del front de façana definida al plànol 5-3. SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE AL 50 %

(6) = (4)*2,81 sostre edificable considerant dues plantes i l'humeral.

(7) = 50%*(5) sostre edificable al 50 %.

(8)=(6)+(7) Total del aprofitament de cada finca, sobre el que es basa el repartiment de la participació en costos. Aquest amidament defineix les unitats d'aprofitament sobre les que es fa el repartiment de participació.

(9)=(6)/2.585,66 defineix el percentatge de participació en els costos de cadascuna de les finques que formen part del PAU 3 i és el que es farà servir per a la distribució dels mateixos. S'ha pres amb una precisió d'onze decimals per tal de poder quadrar l'import final al cèntim.

Per el cas de les Finques 4.1 a 4.7 s'ha repartit proporcionalment a la seva participació en la propietat horitzontal. El repartiment del aprofitaments per el cas de la finca 4, per tant, es realitza en la mateixa proporció que cadascun dels propietaris col·labora sobre el total assignat del 19,06399102342 %, resultant els següents percentatges d'assignació:

FINCA	PARTICIPACIÓ DE L'IMMOBLE	(9) PARTICIPACIÓ EN EL PAU-3 %
4-1	5,0	0,95319955117%
4-2	5,0	0,95319955117%
4-3	5,0	0,95319955117%
4-4	5,0	0,95319955117%
4-5	27,0	5,14727757632%
4-6	30,0	5,71919730703%
4-7	23,0	4,38471793539%
TOTAL	100,0	19,06399102342%



5. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El present apartat es valoren els costos, formats per les despeses d'urbanització i gestió (apartat 5.1.1) així com les despeses per indemnitzacions de bens incompatibles (apartat 5.1.2) i el seu repartiment (apartat 5.2) que és el quadre compte de liquidació provisional.

D'acord amb el que estableix l'article 154 del RLUC, s'ha especificat, respecte de cadascuna de les finques resultants, la responsabilitat que els hi correspon per raó de les despeses d'urbanització.

154.1. Queden afectes al compliment de l'obligació d'urbanitzar totes les persones titulars del domini o altres drets reals sobre les finques de resultat que resultin del projecte de reparcel·lació que constessin inscrits amb anterioritat a l'aprovació del projecte.

L'article 121 b) del TRLUC defineix els efectes de l'aprovació del projecte de reparcel·lació i, entre d'altres, estableix

(...) l'afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, i també, si s'escau, al compliment de la reserva feta a l'empara de l'article 46.

Quant a les càrregues d'urbanització, l'article 127 del RLUC estableix que a través dels instruments de gestió urbanística, i en especial de la reparcel·lació, les persones propietàries que integren la comunitat de reparcel·lació assumeixen les càrregues d'urbanització establertes pel planejament d'acord amb l'article 114 de la Llei d'urbanisme.

L'article 120 del TRLUC estableix quins conceptes comprenen les despeses d'urbanització i el repartiment de les mateixes:

Art.120.1. Les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries comprenen els conceptes següents:

- a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística, sens perjudici, si s'escau, dels supòsits regulats per l'article 46.
- b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.
- c) Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.
- d) El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.
- e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.
- f) Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no-enriquiment injust.
- g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.
- h) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de reallotjament, d'acord amb el que disposa l'apartat 2.

Art.120.5. Les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes. (...)



L'article 149 del RLUC desenvolupa aquest aspectes establint que:

Art.149 Compte de liquidació provisional

149.1 En la determinació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, s'ha d'especificar la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte.

149.2 Els saldos del compte de liquidació s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. L'esmena d'errors i omissions, així com les rectificacions que siguin procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva, però no suspensen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.

149.3 Les partides que compregui el compte de liquidació per a cada finca es compensen quan siguin de signe diferent, essent exigibles únicament els saldos resultants.

149.4 S'entén, a tots els efectes, que els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a favor de l'administració actuant, la junta de compensació o bé la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons s'escaigui d'acord amb la modalitat per a l'execució del planejament.

5.1. VALORACIÓ DELS COSTOS

5.1.1. DESPESES D'URBANITZACIÓ I GESTIÓ

El Compte de Liquidació Provisional determina les quantitats econòmiques que correspon atribuir a cada adjudicatari d'acord amb el principi d'equidistribució dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística. L'establert en aquest Compte de Liquidació Provisional tenen caràcter provisional fins que no s'aprovi la liquidació definitiva, segons estableix l'article 149.2 del RLU.

El compte de liquidació provisional inclou totes les despeses d'urbanització que comporta l'execució del planejament en l'àmbit reparcel·lable, i està integrat pels següents conceptes:

1. Cost de les obres d'urbanització. El cost de les obres d'urbanització, de conformitat amb els articles 120.1.a) del TRLU i 144.1.d.1r del RLU, ha estat objecte de determinació detallada mitjançant el Projecte d'Urbanització redactat simultàniament al present document i signat en data 14/11/22. El cost total del Projecte d'Urbanització és de 35.623,57 €.
2. Despeses de gestió, d'acord amb l'article 120.1.f) del TRLU. El total és de 20.360,00 €, desglossats en diferents elements:
 - a. Cost de redacció dels instruments de planejament que s'executen, és a dir, la definició del Projecte de Parcel·lació, el cost de redacció del present Projecte de reparcel·lació i el Projecte d'urbanització,
 - b. Les despeses generades per llur formalització i tramitació,
 - c. La inscripció en el Registre de la propietat del Projecte de reparcel·lació, d'acord amb els articles 120.1.d) i e) del TRLU, i 144.1.d.2n i 3r. del RLU.
 - d. Altres en previsió d'altres conceptes.
3. A més de les despeses d'urbanització relacionades, són a càrrec de la comunitat reparcel·latòria les indemnitzacions corresponents als defectes en l'adjudicació d'aprofitament, d'acord amb el que disposa l'article 144.1.d.3r del RLU.
4. En tots els conceptes s'hi inclou l'IVA al tipus vigent del 21 %, ja que es tracta d'usuaris amb pagaments finalistes.



Totes aquestes despeses es reflecteixen en el quadre següent:

CONCEPTE	IMPORT
DESPESES DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ (segons Projecte)	
TOTAL DESPESES DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ (segons Projecte)	35.623,57 €
DESPESES DE GESTIÓ	
Honoraris redacció planejament i tramitació	
Honoraris projecte reparcel·lació i tramitació	11.495,00 €
Honoraris projecte urbanització i estudi seguretat	
Honoraris direcció obra urbanització i direcció de seguretat	2.420,00 €
Honoraris pla de control de qualitat	605,00 €
Formalització i inscripcions en registres públics	4.840,00 €
Altres despeses de gestió per justificar	1.000,00 €
TOTAL DESPESES DE GESTIÓ	20.360,00 €
TOTAL DESPESES	55.983,57 €

5.1.2. DESPESES PER INDEMNITZACIONS DE BENS INCOMPATIBLES

Aquesta part del Compte de Liquidació Provisional recull les indemnitzacions que s'han d'abonar als titulars dels espais que passen a formar part del viari públic i als titulars de qualsevol altre dret real o personal que s'hagi d'extingir, d'acord amb els articles 120.1.b), c) i g) del TRLU, i 144.1.d.3r del RLU. El preu unitari de 555,10 €/m² ha estat establert a l'apartat 11.5. ANNEX 5: VALORACIÓ DELS ESPAIS DE CESSIÓ A INCORPORAR A L'ESPAI PÚBLIC. Els imports estan exempts d'IVA. Les superfícies estan definides al plànol 3. SISTEMES A INCORPORAR AL VIARI PÚBLIC i a l'apartat 4.3. SISTEMES DE CESSIÓ PÚBLICA. Les despeses resultants es resumeixen al següent quadre per un import de 47.576,48 €:

CONCEPTE	IMPORT
Espai 1 (30,34 m ² * 575,29 €/m ²)	17.454,30 €
Espai 2 (24,56 m ² * 575,29 €/m ²)	14.129,12 €
Espai 3 (15,76 m ² * 575,29 €/m ²)	9.066,57 €
Espai 4 (12,04 m ² * 575,29 €/m ²)	6.924,65 €
TOTAL DESPESES PER INDEMNITZACIONS BENS INCOMPATIBLES	47.576,48 €

5.2. REPARTIMENT DE COSTOS

D'acord amb el pressupost precedent, es procedeix a repartir la quantitat de la suma del total de les despeses, 55.983,57 € en despeses d'urbanització i de gestió i 47.576,48 € en indemnitzacions per bens incompatibles, entre els propietaris de les diferents finques que conformen el polígon d'actuació.

D'acord amb l'article 19 del RD 1093/1997 les parcel·les resultants (que en aquest cas són les mateixes que les aportades, amb l'excepció de les reduccions de les superfícies de les finques 1 i 3 per cessió de sistemes) queden afectes, amb caràcter real, al pagament de les quantitats establertes en el Compte de Liquidació Provisional del present projecte. La dita afecció s'ha d'inscriure al Registre de la Propietat.

En base al repartiment de les valoracions de les Finques i la participació de cadascuna d'aquestes, tenint present el valor de cada espai que cedeixen les Finques resulta el següent quadre de liquidació provisional, on s'indica la participació de cada finca en el repartiment de costos, les compensacions per cessió dels Espais amb les afeccions definides, el repartiment dels costos definits a la taula i el balanç final fruit de la compensació per la cessió dels espais per a vialitat.



FINCA	(9) PARTICIPACIÓ EN EL PAU-3 %	(10) = REPARTIMENT DE 47.576,48 € COMPENSACIONS PER CESSIONS PER REPARCEL·LACIÓ	(11) = (9) * 47.576,48 € PAGAMENT DE COMPENSACIONS PER CESSIONS PER REPARCEL·LACIÓ	(12) = (9) * 55.983,57 € COSTS D'URBANITZACIÓ I CESSIONS PER REPARCEL·LACIÓ	(13)=(12)+(11)- (10) TOTAL A PAGAR
1	15,17832712106%	14.129,12 €	7.221,31 €	8.497,37 €	1.589,56 €
2	34,52520904615%	6.924,65 €	16.425,88 €	19.328,44 €	28.827,83 €
3	31,23247280937%	26.520,87 €	14.859,31 €	17.485,05 €	5.823,49 €
4-1	0,95319955117%		453,50 €	533,64 €	987,13 €
4-2	0,95319955117%		453,50 €	533,64 €	987,13 €
4-3	0,95319955117%		453,50 €	533,64 €	987,13 €
4-4	0,95319955117%		453,50 €	533,64 €	987,13 €
4-5	5,14727757632%		2.448,89 €	2.881,63 €	5.330,52 €
4-6	5,71919730703%		2.720,99 €	3.201,81 €	5.922,80 €
4-7	4,38471793539%		2.086,09 €	2.454,72 €	4.540,82 €
TOTAL	100,0000000000%	47.576,48 €	47.576,48 €	55.983,57 €	55.983,57 €

Les compensacions per cessions per reparcel·lació (10) definits a l'apartat precedent s'apliquen a la Finca 1 per la cessió de l'Espai 2, a la Finca 2 per la cessió de l'espai 4 i a la Finca 3 la cessió dels Espais 1 i 3. Els pagaments que s'han de realitzar per les cessions es calculen a la columna (10) aplicant els valors dels espais cedits per cada finca al total dels costos de cessió de 47.576,48 €. Els costos d'urbanització i cessions per reparcel·lació (11) de 55.983,57 € es reparteixen proporcionalment als percentatges (9) obtinguts a la taula de l'apartat 4.5.3. VALORACIÓ DE PARCEL·LES RESULTANTS. El total (13) és la suma de les columnes (11) i (12) menys la (10). En tots els casos surten pagaments. El total de la columna (13) es correspon amb el total de la taula de l'apartat 5.1.1. DESPESES D'URBANITZACIÓ I GESTIÓ, incloent l'IVA al tipus vigent del 21 %, i el total de les columnes (11) i (12), que es compensen entre sí, amb l'apartat 5.1.2. DESPESES PER INDEMNITZACIONS DE BENS INCOMPATIBLES, que no està afectat d'IVA. D'aquesta manera queden equilibrats els elements dels Compte de Liquidació Provisional, ja que el saldo final està format pels pagaments que corresponen als costos d'urbanització (12) i cessions per reparcel·lació (11) als que es resten als cobraments (10) que han de percebre les finques afectades de cessions de superfícies al viari públic.

6. PRECS REGISTRALS

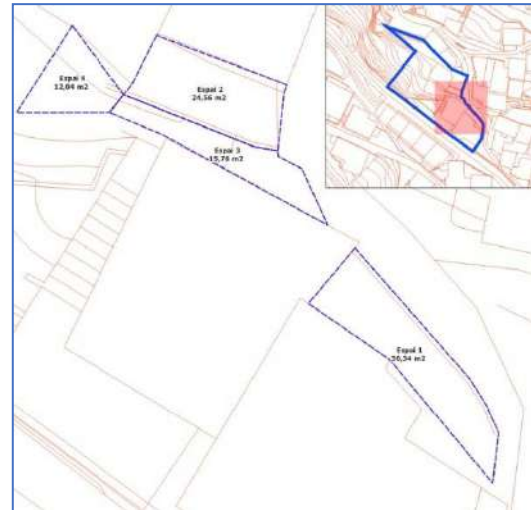
S'interessa del Registre de la Propietat que procedeixi, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística" a portar a terme la inscripció de les afeccions al compte de liquidació provisional del present projecte de reparcel·lació de les finques registrals referenciades. **A l'apartat 11.6. ANNEX 6: FINQUES APORTADES es descriuen detalladament les rectificacions de cabuda, agregació de finca i segregació sol·licitades al Registre de la Propietat, prèvies a la reparcel·lació. A l'apartat 11.7. ANNEX 7: FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC es descriuen àmpliament cadascuna de les finques resultants amb el resultat de les rectificacions registrals sol·licitades.** De forma resumida, fruit de la reparcel·lació, es produeixen les següents variacions que afecten a les inscripcions registrals que s'indiquen a continuació.

6.1. INSCRIPCIÓ DE LES CESSIONS DELS ESPAIS PÚBLICS

Concretament els Espais 1, 2 i 3 es cedeixen com a vialitat passant a ser de titularitat pública i afectant a les següents superfícies i grafia:



1. La Finca 3 (Finca registral 612 i 640 – Cadastral 6844805CH1364S0001XX, sobre la que es demana una operació prèvia d'agregació i de rectificació de cabuda) cedeix l'Espai 1 de 30,34 m² i l'Espai 3 de 15,76 m².
2. La Finca 1 (Finca registral 571 – Cadastral 6844803CH1364S0001RX sobre la que es demana una operació de rectificació de cabuda) cedeix l'Espai 2 de 24,56 m².
3. La Finca 2 (Finca registral 144 – Cadastral 6844804CH1364S0001DX sobre la que es demana una operació de segregació) cedeix l'Espai 4 de 12,04 m².



8 Espais de cessió pública de sistemes segons el plànol número 3

6.2. DRETS AFECTATS

Com a conseqüència de les cessions d'espais a vialitat pública, s'alteren algunes servituds que es relacionen a continuació:

1. La Finca 1 (Finca registral 571 – Cadastral 6844803CH1364S0001RX) està gravada amb la servitud de pas de persones i vehicles a favor de la Finca 2. El pas es realitza per la zona de cessió de l'Espai 1. Aquesta càrrega no és compatible amb el planejament, pel que es sol·licita la seva cancel·lació registral.
2. La Finca 3 (Finca registral 612 i 640 – Cadastral 6844805CH1364S0001XX) està gravada amb la servitud de pas de persones a favor de la Finca 2 (Finca registral 144 – Cadastral 6844804CH1364S0001DX). Alhora la servitud prohibeix el pas de vehicles i la canalització aèria o soterrada de serveis elèctrics o de fluids. El pas es realitza per la zona de cessió de l'Espai 2 i les prohibicions afecten a l'Espai 2. Aquesta càrrega no és compatible amb el planejament, pel que es sol·licita la seva cancel·lació registral.
3. La Finca 4 (Finques registral 525 i 677 a 683 inclusives) està gravada amb la servitud llums i vistes a través de finestres, balcons o voladissos a favor de la Finca 3 (Finca registral 612 i 640 – Cadastral 6844805CH1364S0001XX). Les visuals i llums es realitzen per la zona de cessió de l'Espai 1. Aquesta càrrega no és compatible amb el planejament, pel que es sol·licita la seva cancel·lació registral.

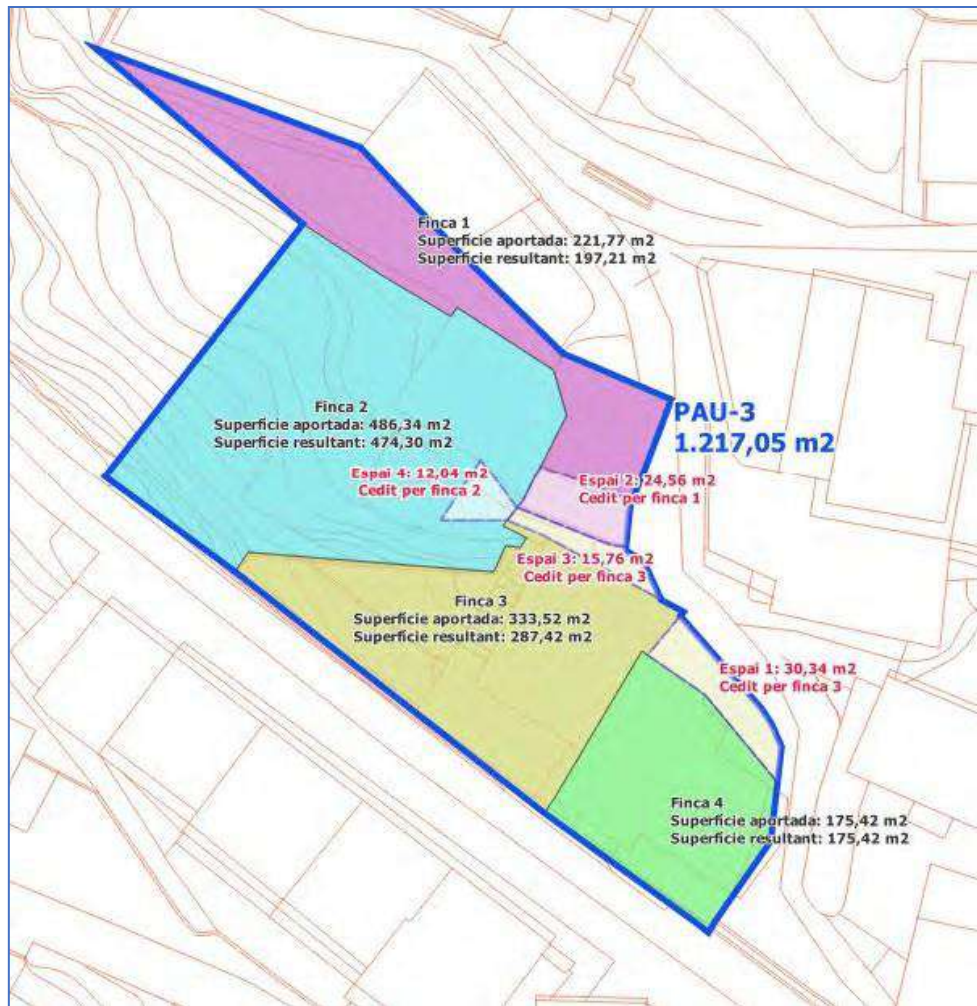
Totes les servituds causa d'extinció ho són d'acord amb el que estableix l'article 566-11 del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya.

6.3. SUPERFÍCIES REALS DE LES FINQUES ADJUDICADES

Com a conseqüència de la comprovació real de les dimensions de les finques aportades a la reparcel·lació del PAU 3 d'Arròs, les rectificacions de cabuda, les agregacions i segregacions i les cessions d'espais per a sistemes resulta que les dimensions finals de les finques són, d'acord amb el plànol 4-1. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON :



1. Finca 1 (Finca registral 571 – Cadastral 6844803CH1364S0001RX) : 197,21 m².
2. Finca 2:
 - a. Segregació incorporada al Polígon PAU 3 (Finca registral 144 – Cadastral 6844804CH1364S0001DX) : 486,34 m²
 - b. Segregació aliena al Polígon PAU 3: 228,98 m². Marcada como Finca Exc en els plànols.
3. Finca 3 (Finca registral 612 i 640 – Cadastral 6844805CH1364S0001XX): 287,79 m².
4. Finca 4 formada per set elements d'una divisió horitzontal que no varia.
5. Espai 1 que passa a formar part del viari públic 30,34 m².
6. Espai 2 que passa a formar part del viari públic 24,56 m².
7. Espai 3 que passa a formar part del viari públic 15,76 m².
8. Espai 4 que passa a formar part del viari públic 12,04 m².



7. RELACIÓ DE DOCUMENTS

La documentació del present document de Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística 3 d'Arròs està formada pel següent:

MEMÒRIA

PLÀNOLS

1. SITUACIÓ GENERAL I EMPLAÇAMENT
- 2-1. PLANTA DE FINQUES AFECTADES PEL POLÍGON
- 2-2. PLANTA DE FINQUES APORTADES AL POLÍGON AMB LES SEGREGACIONS PER A REALITZAR
3. SISTEMES A INCORPORAR AL VIARI PÚBLIC
- 4-1. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. PLANTA GENERAL
- 4-2. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. FINCA 1
- 4-3. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. FINCA 2
- 4-4. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. FINCA 3
- 4-5. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. FINCA 4
- 5-1. SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE. SOSTRES CALCULATS
- 5-2. SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE A 8 M DE FAÇANA DE CARRER
- 5-3. SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE AL 50 %
6. SUPERPOSICIÓ DE LES FINQUES APORTADES AMB LES FINQUES RESULTANTS
7. PLÀNOL DEL DOCUMENT DE DEFINICIÓ DEL POLÍGON

ANNEXES

- ANNEX 1: FITXES CADASTRALS – VALOR DE REFERÈNCIA
- ANNEX 2: CERTIFICACIONS REGISTRALS
- ANNEX 3: NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN
- ANNEX 4: VALORACIÓ DE LES EDIFICACIONS
- ANNEX 5: VALORACIÓ DELS ESPAIS DE CESSIÓ A INCORPORAR A L'ESPAI PÚBLIC
- ANNEX 6: FINQUES APORTADES
- ANNEX 7: FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC
- ANNEX 8: RELACIÓ D'INTERESATS I ADRECES

8. EQUIP REDACTOR

La documentació ha estat encarregada a PLANIFICATS CONSULTORIA I GESTIÓ, S.L. mitjançant resolució d'Alcaldia número 2021-0113 de data 8 de març de 2021. [REDACTED] ha realitzat el desenvolupament de la mateixa.

9. CONSIDERACIONS FINALS

A judici del tècnic que subscriu queden reflectides en aquest document totes les condicions i normatives prescrites per a un Projecte de Reparcel·lació de conformitat a la legislació urbanística vigent.

Vielha a la data de la signatura electrònica

[REDACTED]
[REDACTED]
2023.05.10 17:41:26 +02'00'

[REDACTED]
Enginyer de Camins, Canals i Ports
[REDACTED]



10. PLÀNOLS

1. SITUACIÓ GENERAL I EMPLAÇAMENT

2-1. PLANTA DE FINQUES AFECTADES PEL POLÍGON

2-2. PLANTA DE FINQUES APORTADES AL POLÍGON AMB LES SEGREGACIONS PER A REALITZAR

3. SISTEMES A INCORPORAR AL VIARI PÚBLIC

4-1. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. PLANTA GENERAL

4-2. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. FINCA 1

4-3. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. FINCA 2

4-4. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. FINCA 3

4-5. PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON RESULTANTS. FINCA 4

5-1. SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE. SOSTRES CALCULATS

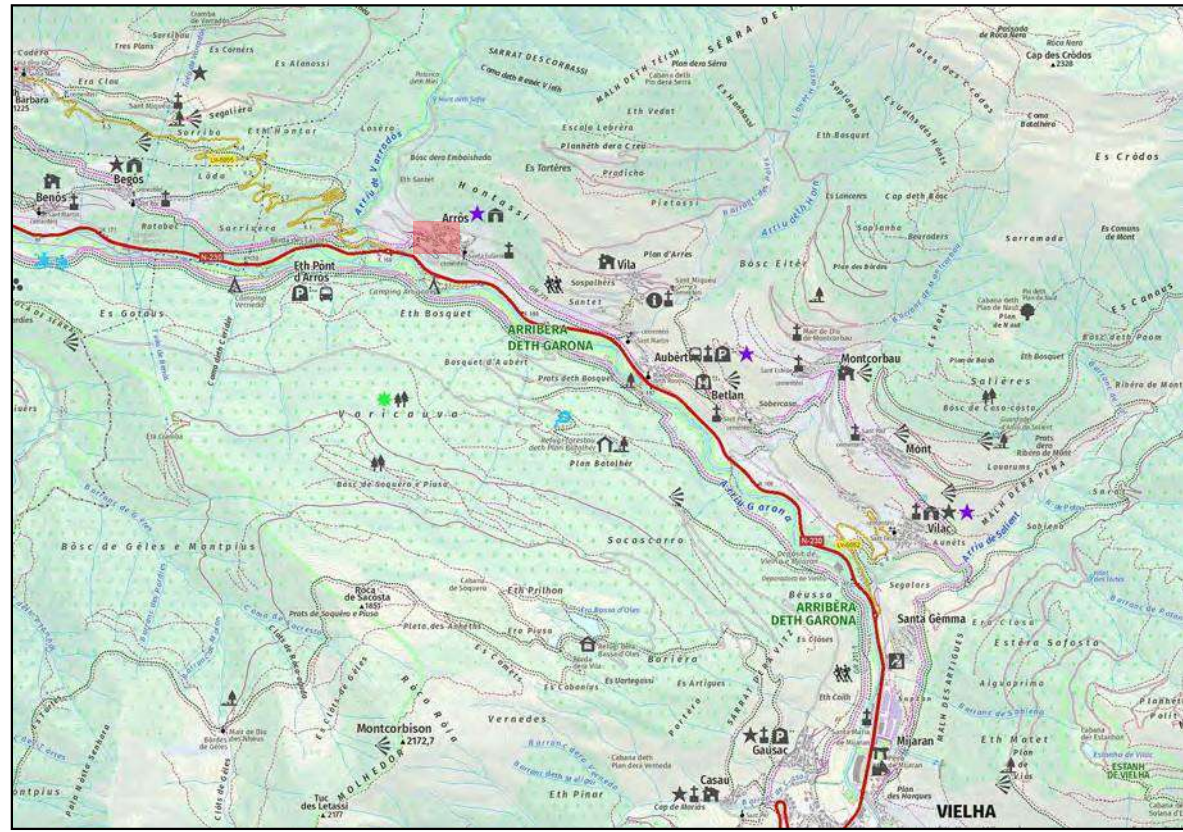
5-2. SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE A 8 M DE FAÇANA DE CARRER

5-3. SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE AL 50 %

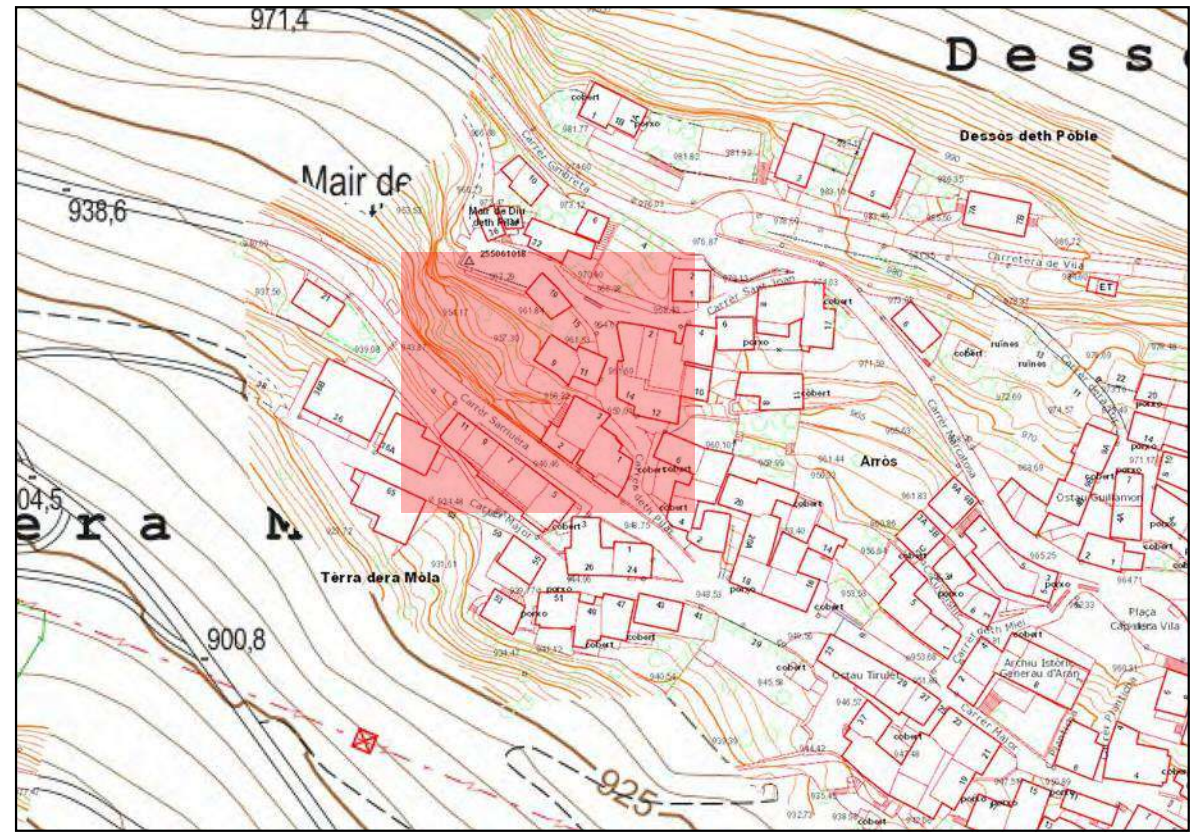
6. SUPERPOSICIÓ DE LES FINQUES APORTADES AMB LES FINQUES RESULTANTS

7. PLÀNOL DEL DOCUMENT DE DEFINICIÓ DEL POLÍGON

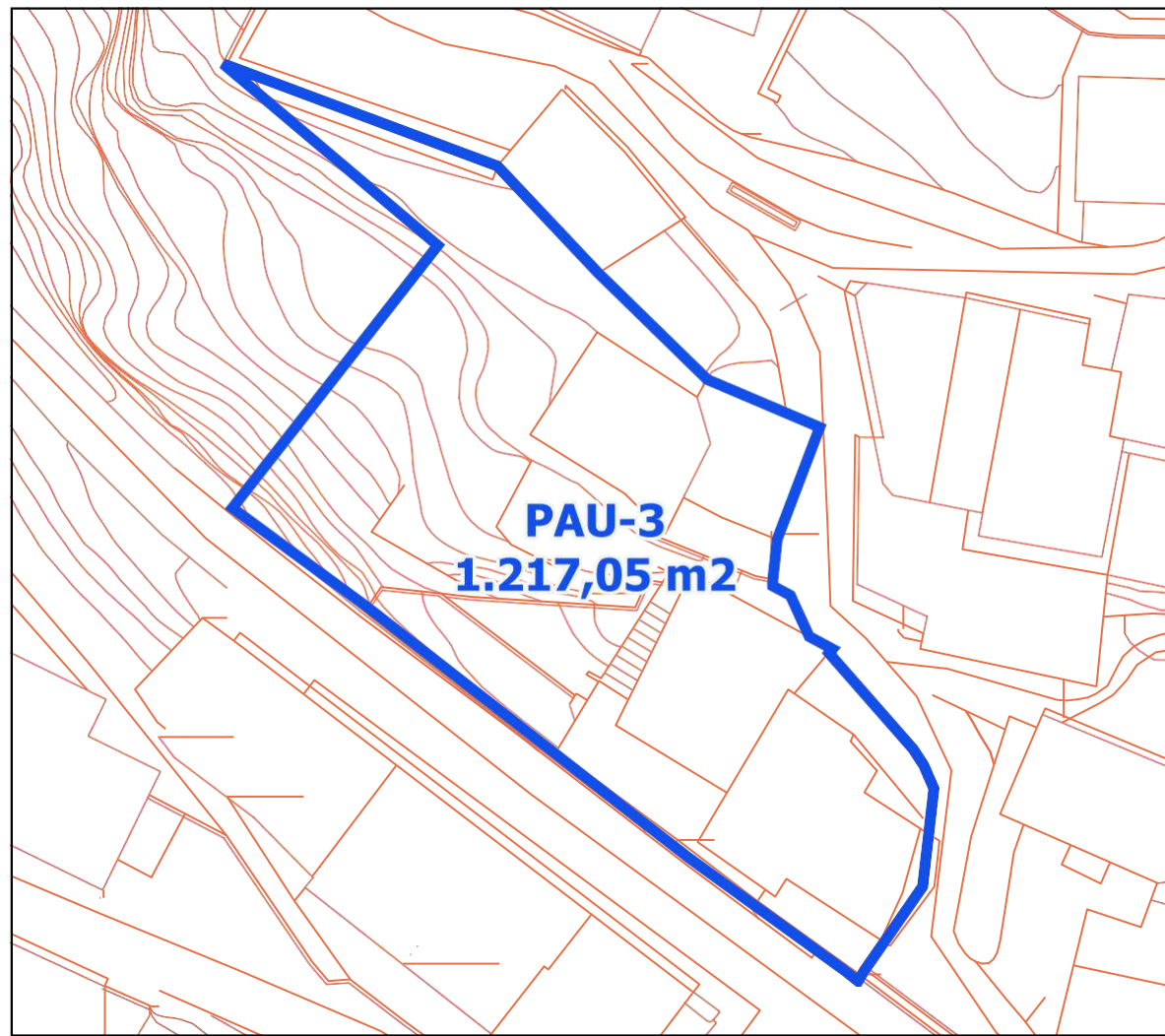




1:50.000
0 750 1.500 2.250 m



1:2.000
0 20 40 60 m

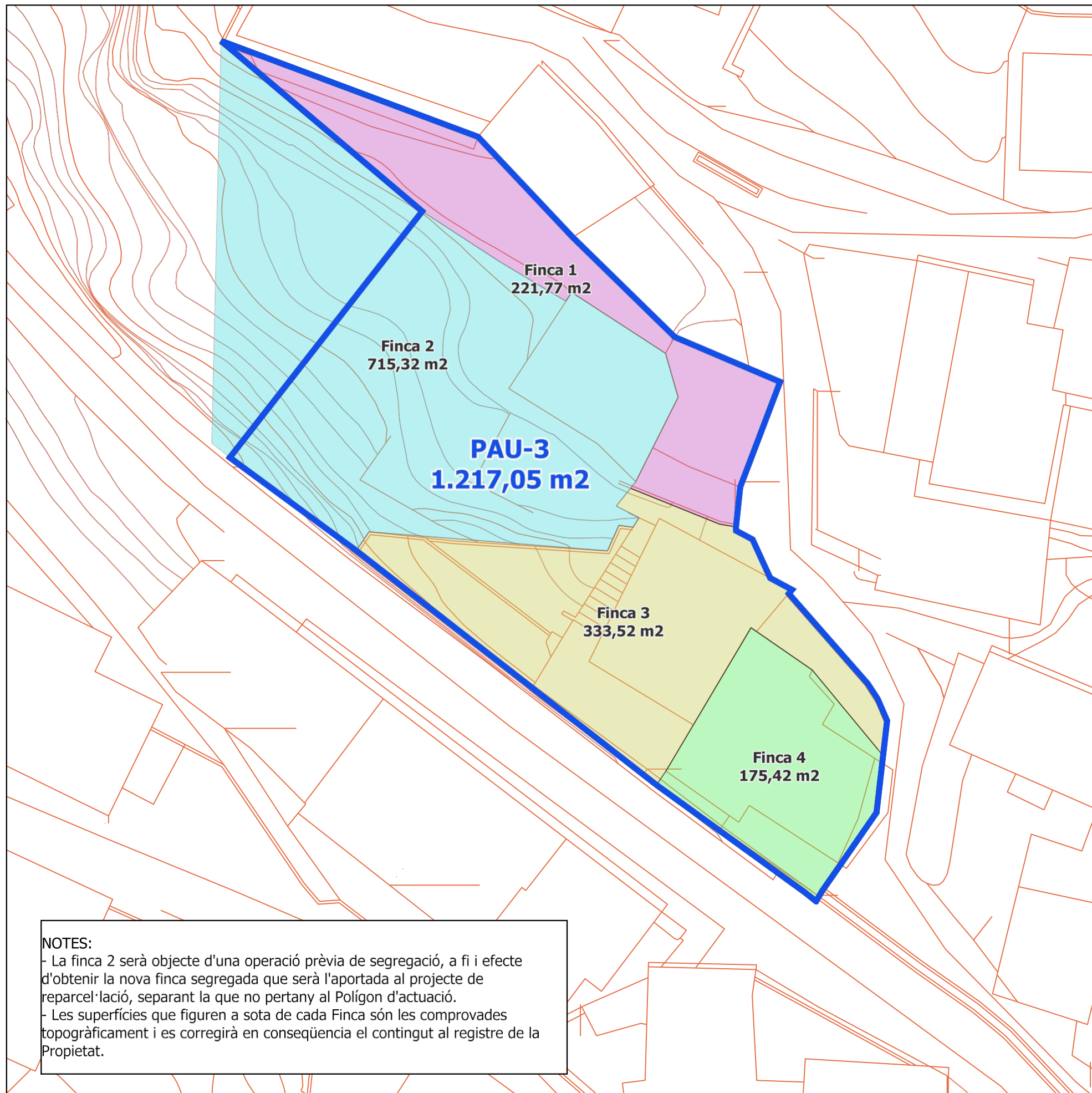


1:500
0 10 20 30 m



AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
ARRÒS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR
PLÀNOL NÚM.1
SITUACIÓ GENERAL I EMPLAÇAMENT





NOTES:
 - La finca 2 serà objecte d'una operació prèvia de segregació, a fi i efecte d'obtenir la nova finca segregada que serà l'aportada al projecte de reparcel·lació, separant la que no pertany al Polígon d'actuació.
 - Les superfícies que figuren a sota de cada Finca són les comprovades topogràficament i es corregirà en conseqüència el contingut al registre de la Propietat.

1:300

0 10 20 30 m



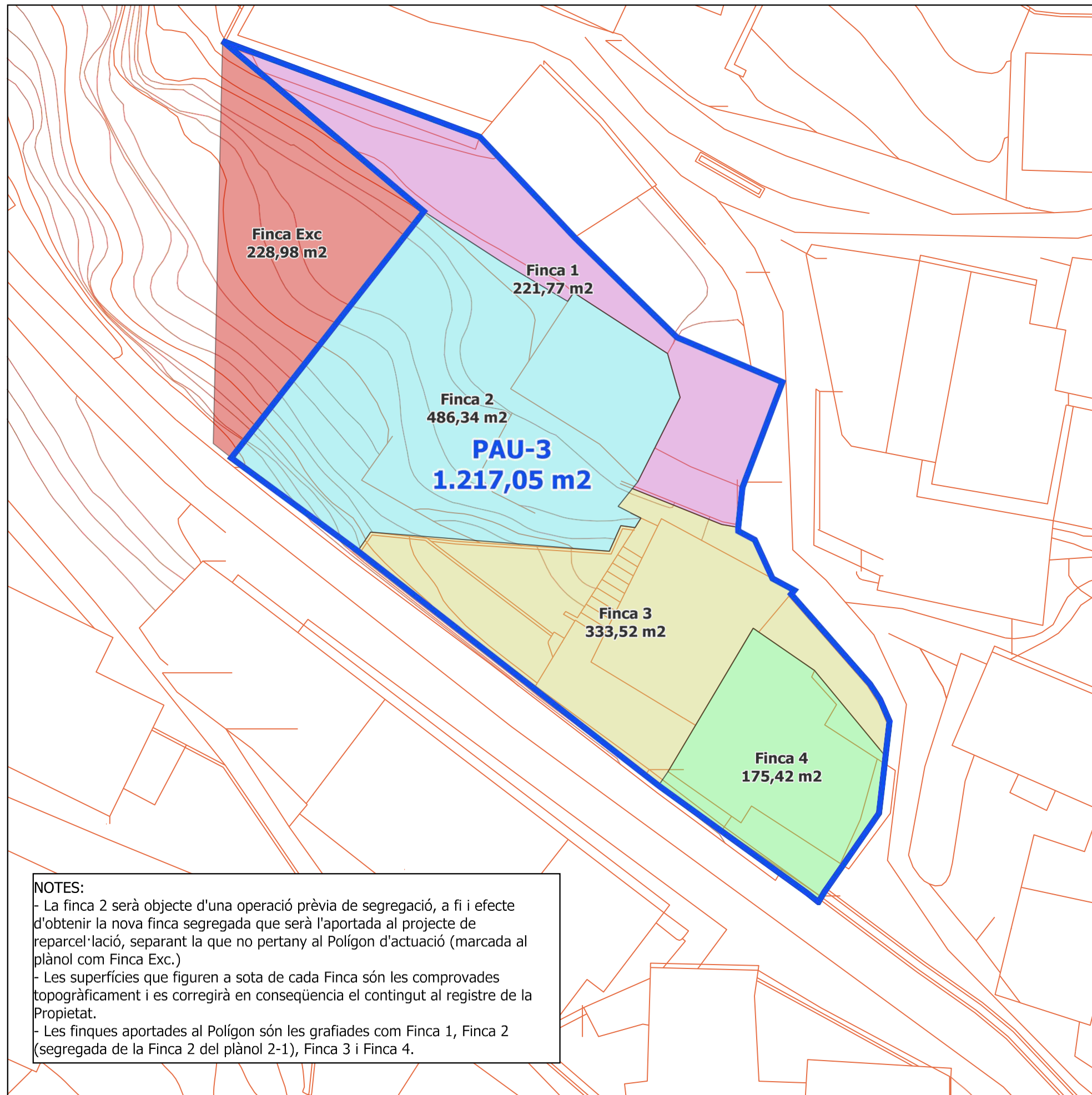
AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
ARRÓS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR

PLÀNOL NÚM.2-1
PLANTA DE FINQUES AFECTADES PEL
POLÍGON



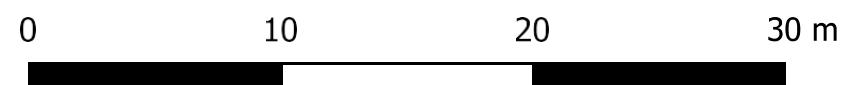
ECCP Col. 9.429



NOTES:

- La finca 2 serà objecte d'una operació prèvia de segregació, a fi i efecte d'obtenir la nova finca segregada que serà l'aportada al projecte de reparcel·lació, separant la que no pertany al Polígon d'actuació (marcada al plànol com Finca Exc.)
- Les superfícies que figuren a sota de cada Finca són les comprovades topogràficament i es corregirà en conseqüència el contingut al registre de la Propietat.
- Les finques aportades al Polígon són les grafiades com Finca 1, Finca 2 (segregada de la Finca 2 del plànol 2-1), Finca 3 i Finca 4.

1:300



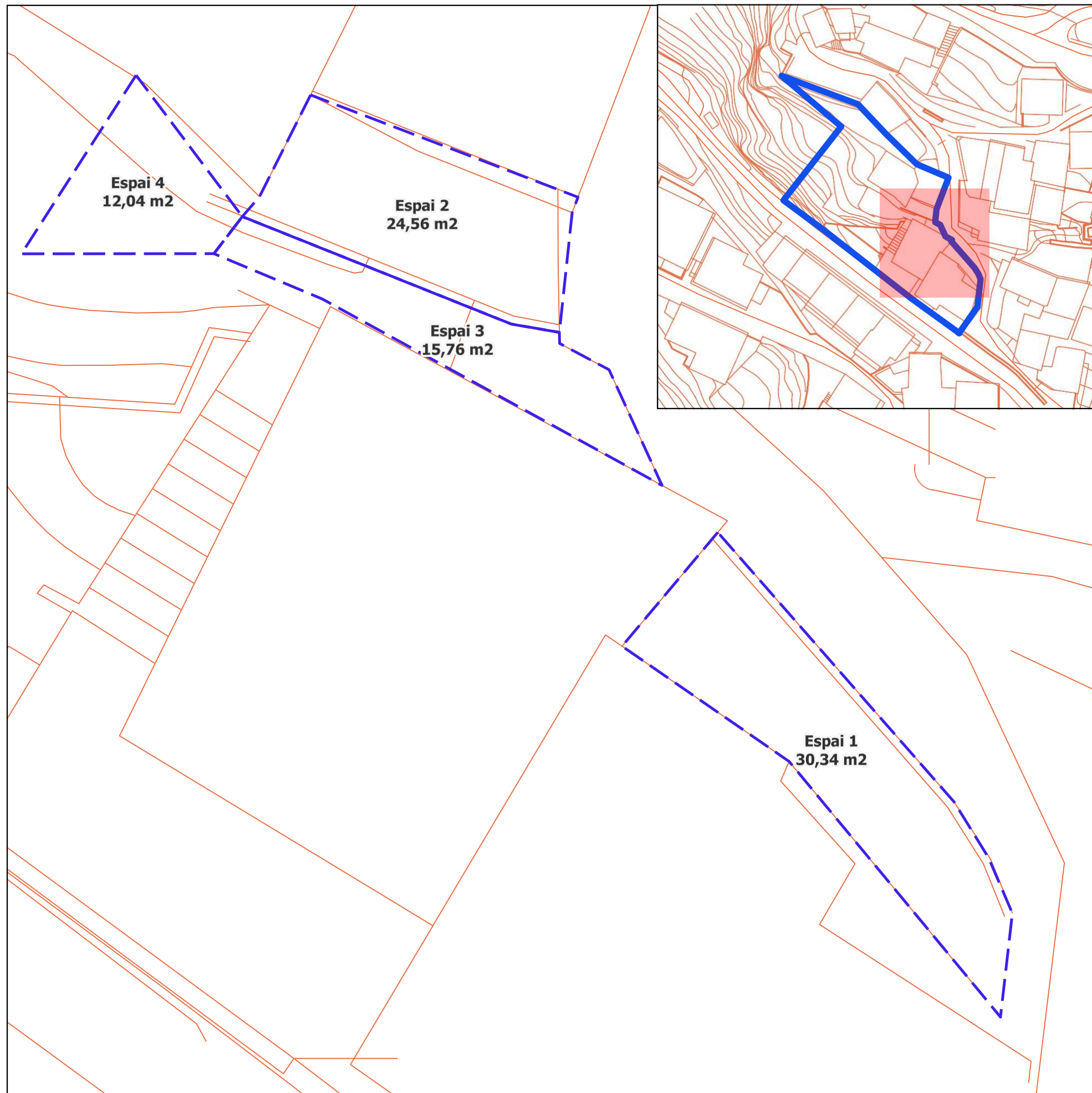
AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
ARRÒS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR

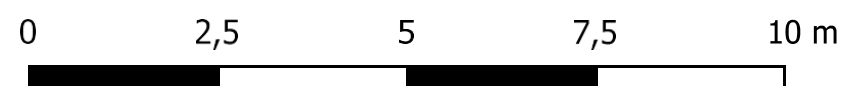
PLÀNOL NÚM.2-2
PLANTA DE FINQUES APORTADES AL
POLÍGON AMB LES SEGREGACIONS



ECCP Col. 9.429



1:100



Espai 1 davant del C/ Pilar. 3



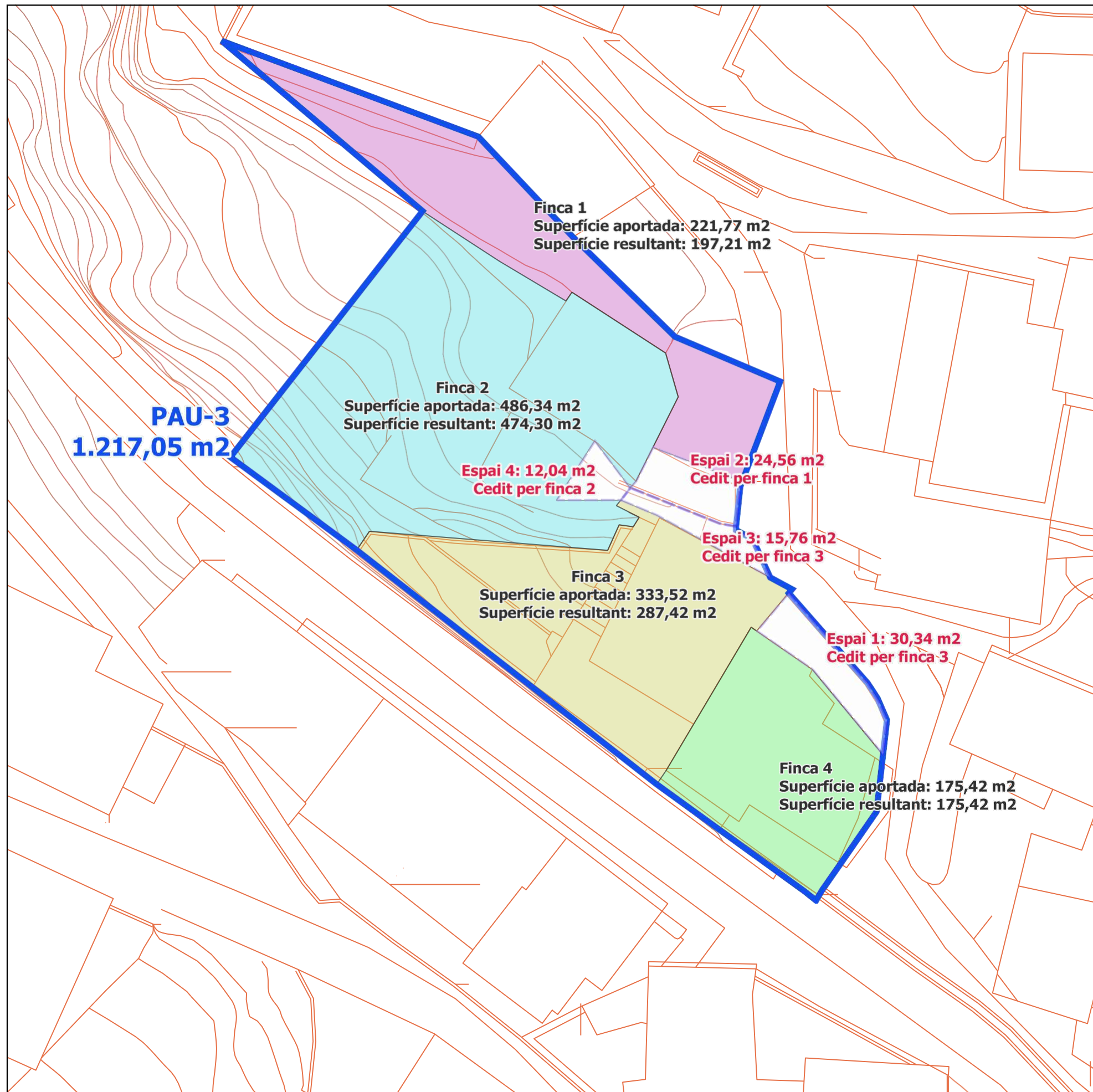
Espais 2 (a la dreta), 3 (a l'esquerra) i 4 (darrera del mur al fons de l'espai 3, no grafiat)



AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
 PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
 ARRÒS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR
 PLÀNOL NÚM.3



ECCP Col. 9.429



1:300

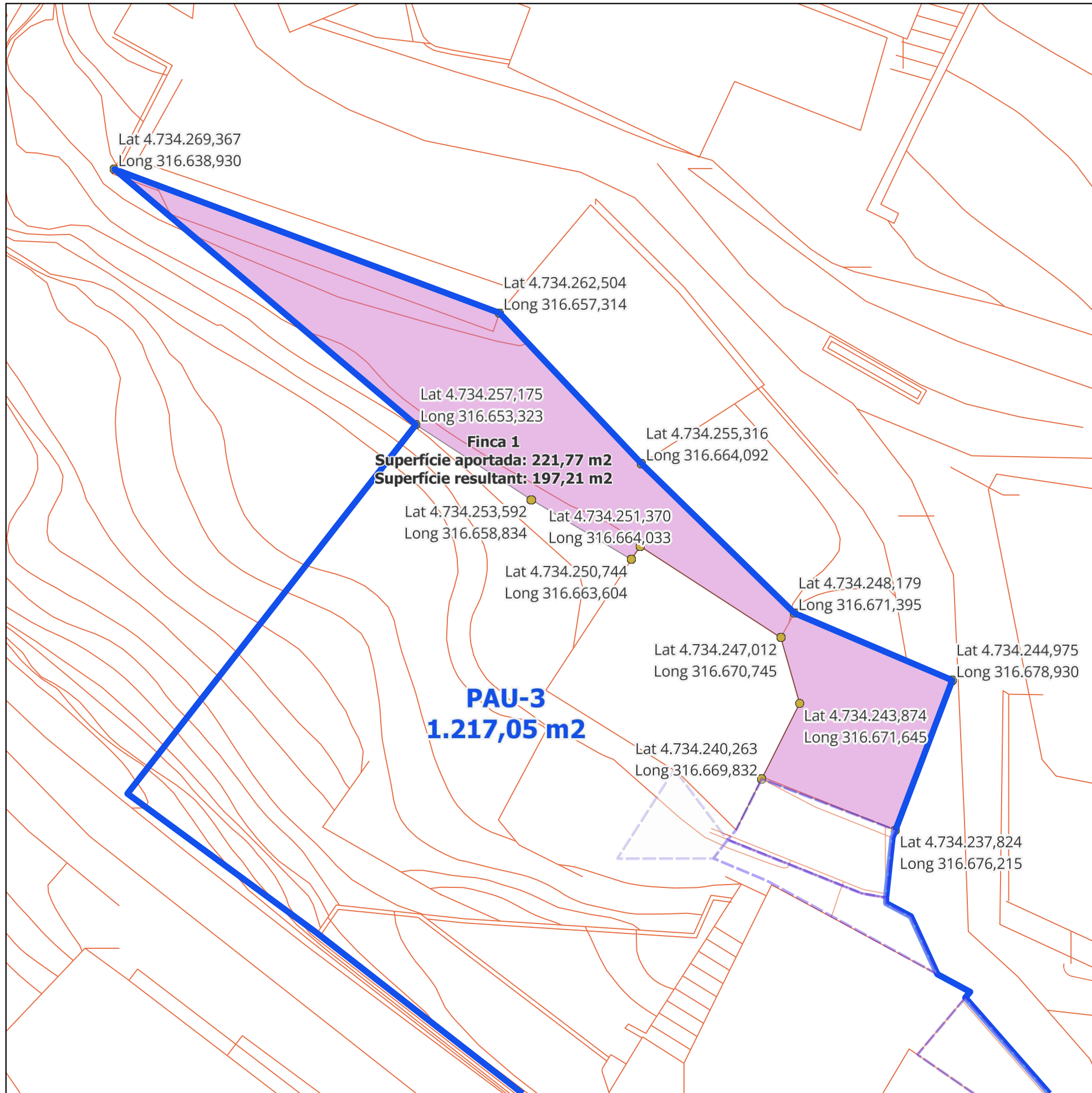
0 10 20 30 m



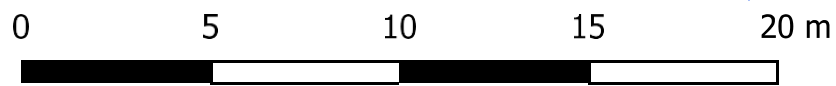
AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
ARRÓS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR
PLÀNOL NÚM.4-1
PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON
RESULTANTS



ECCP Col. 9.429



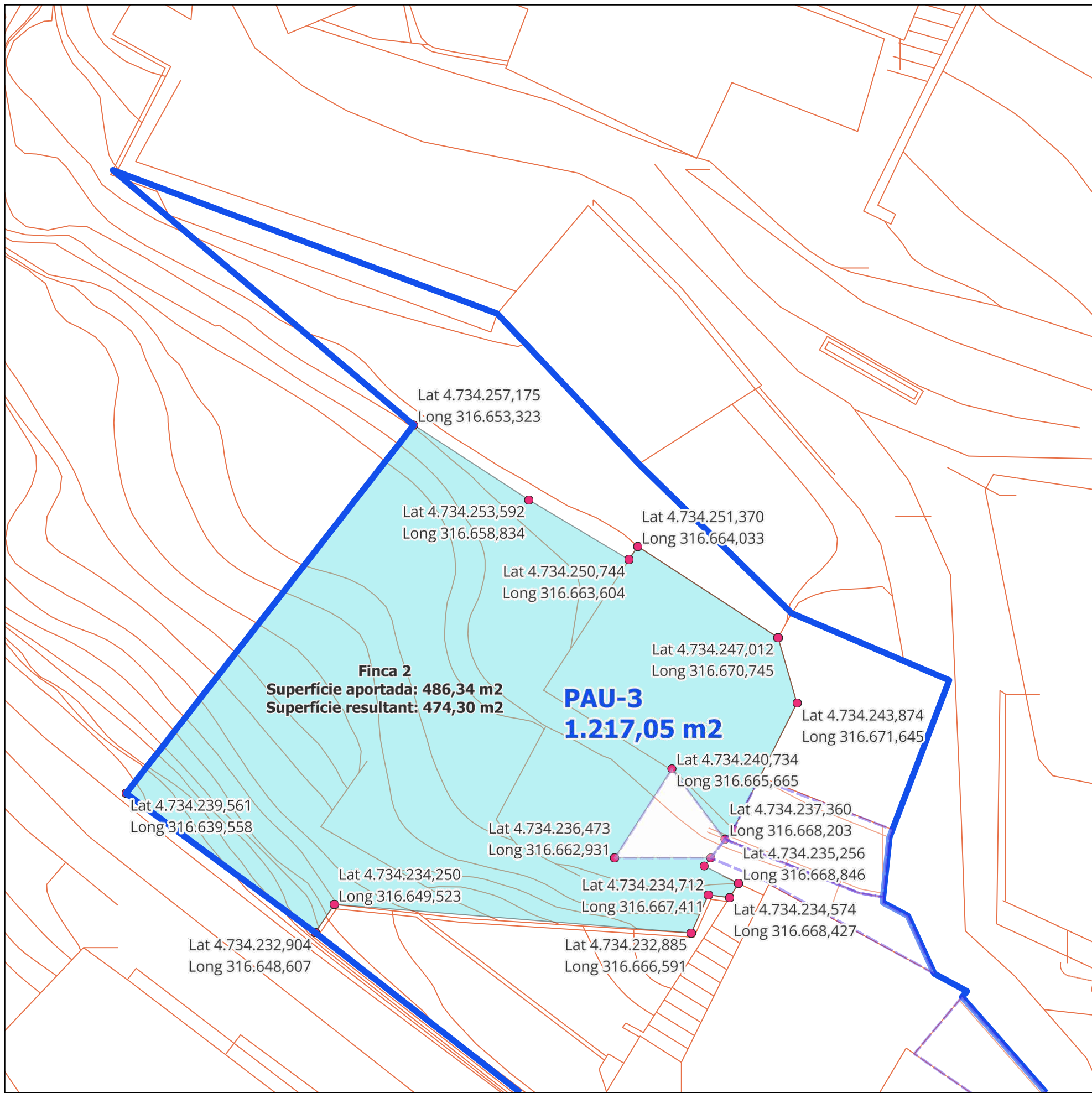
1:200



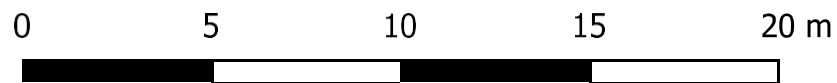
AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
 PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
 ARRÓS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR



ECCP Col. 9.429



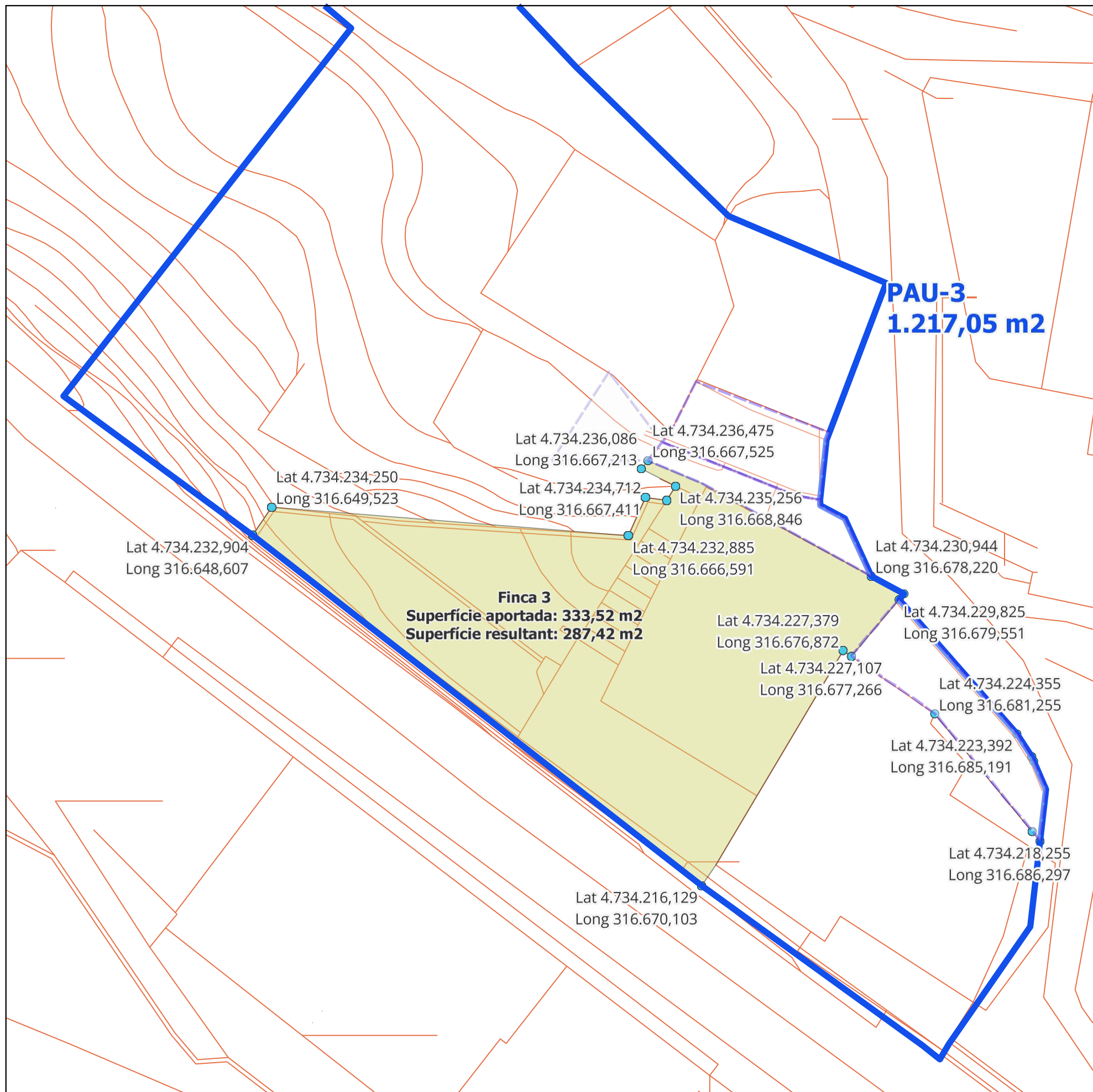
1:200



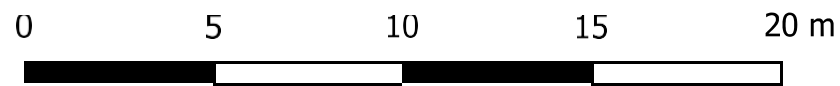
AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
 PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
 ARRÓS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR
 PLÀNOL NÚM.4-3
 PLANTA DE FINQUES DEL POLÍGON
 RESULTANTS
 FINCA 2



ECCP Col. 9.429



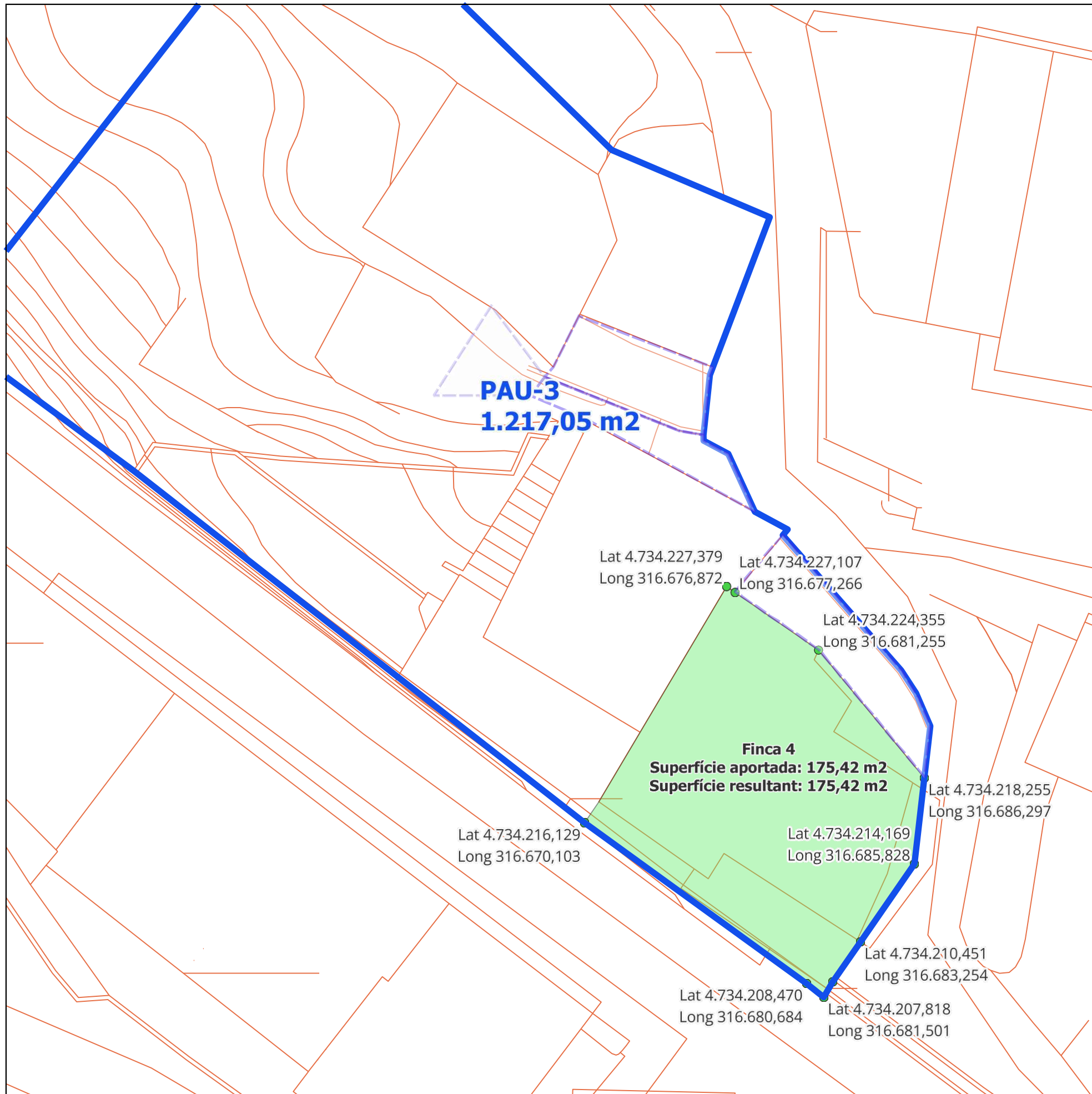
1:200



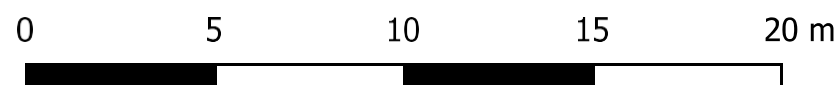
AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
ARRÒS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR



ECCP Col. 9.429



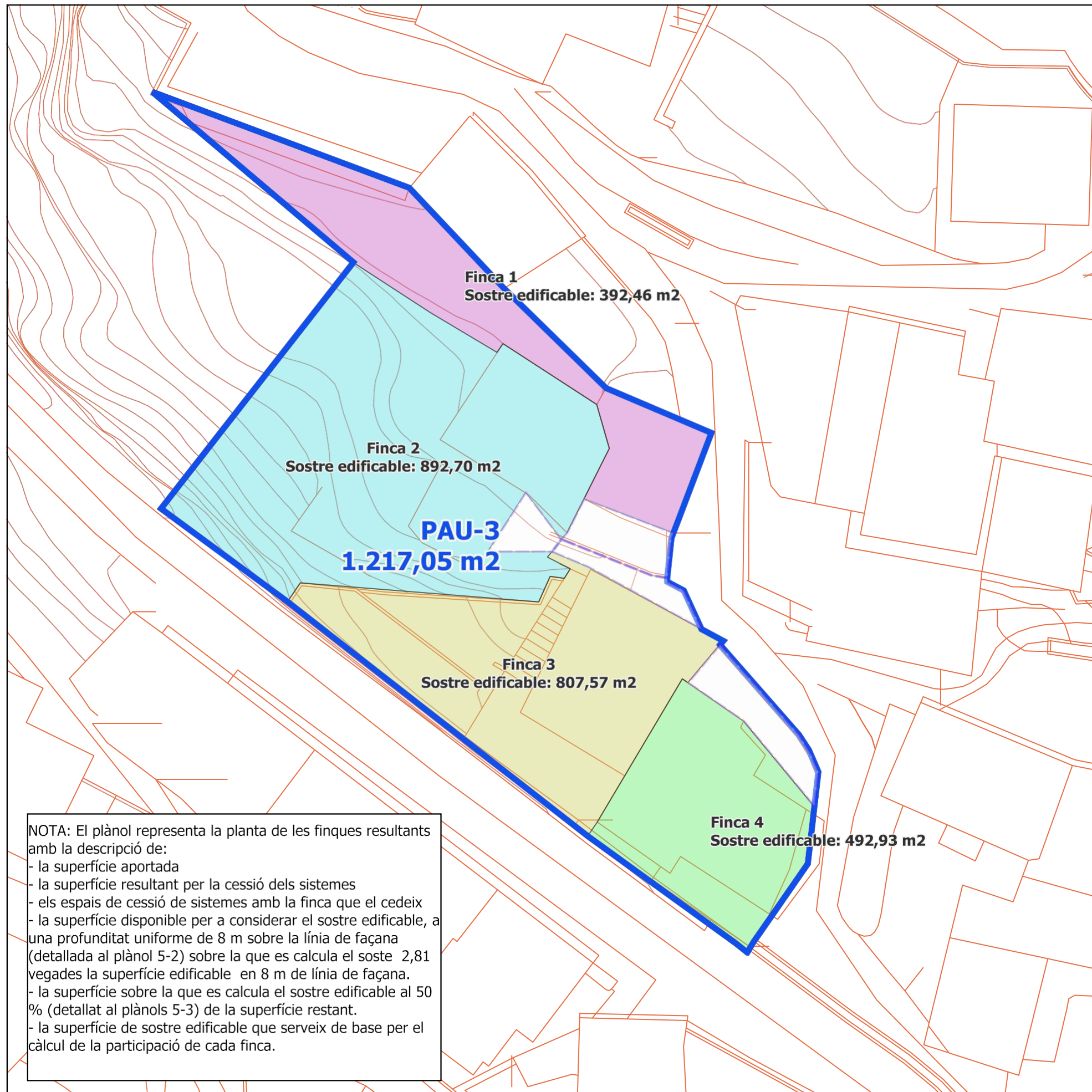
1:200



AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
ARRÒS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR



ECCP Col. 9.429



NOTA: El plànol representa la planta de les finques resultants amb la descripció de:

- la superfície aportada
- la superfície resultant per la cessió dels sistemes
- els espais de cessió de sistemes amb la finca que el cedeix
- la superfície disponible per a considerar el sostre edificable, a una profunditat uniforme de 8 m sobre la línia de façana (detallada al plànol 5-2) sobre la que es calcula el sostre 2,81 vegades la superfície edificable en 8 m de línia de façana.
- la superfície sobre la que es calcula el sostre edificable al 50 % (detallat al plànols 5-3) de la superfície restant.
- la superfície de sostre edificable que serveix de base per el càlcul de la participació de cada finca.

1:300

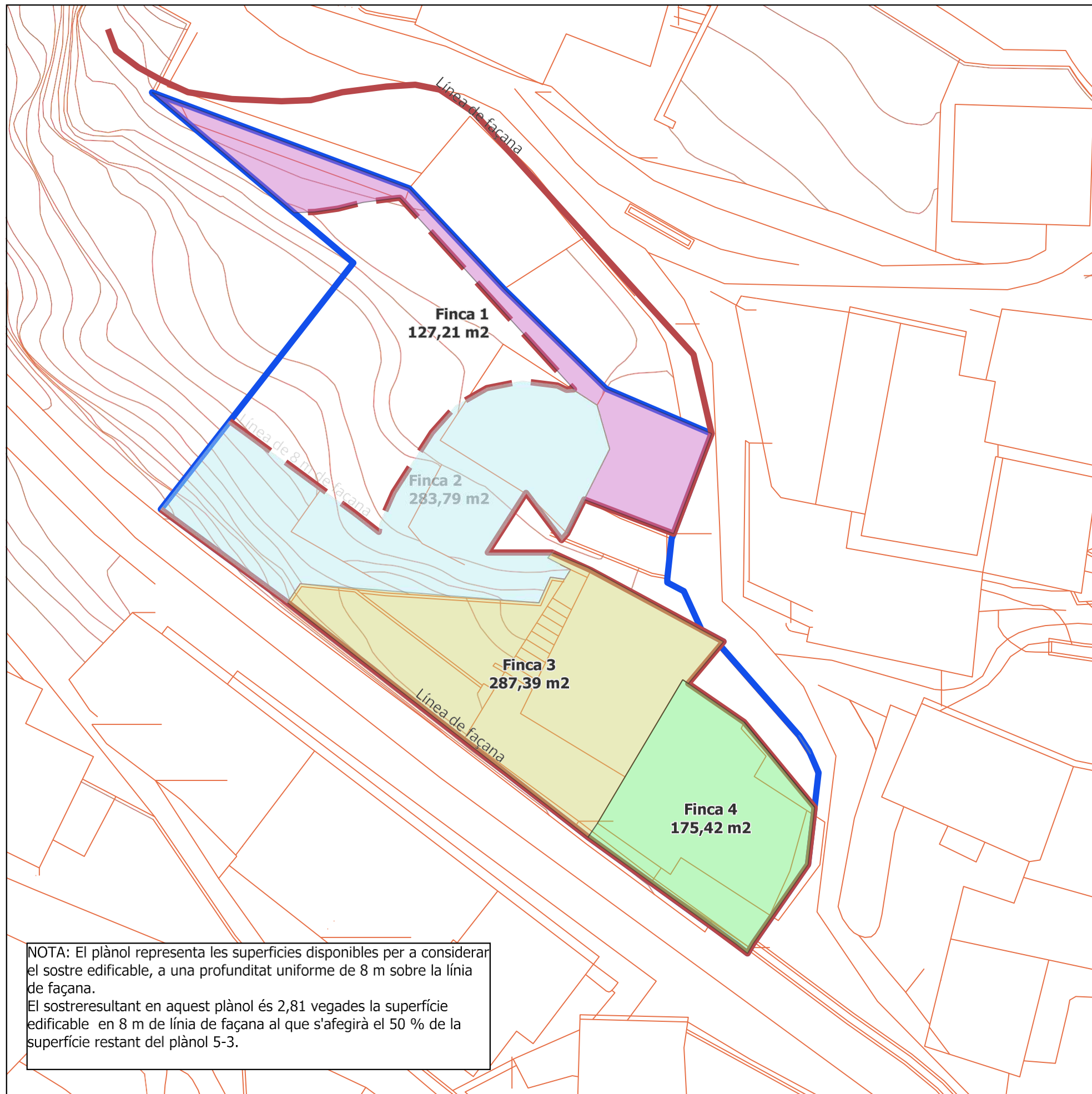
0 10 20 30 m



AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
ARRÒS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR
PLÀNOL NÚM.5-1
SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE



ECCP Col. 9.429



NOTA: El plànol representa les superfícies disponibles per a considerar el sostre edificable, a una profunditat uniforme de 8 m sobre la línia de façana.
El sostre resultant en aquest plànol és 2,81 vegades la superfície edificable en 8 m de línia de façana al que s'afegirà el 50 % de la superfície restant del plànol 5-3.

1:300

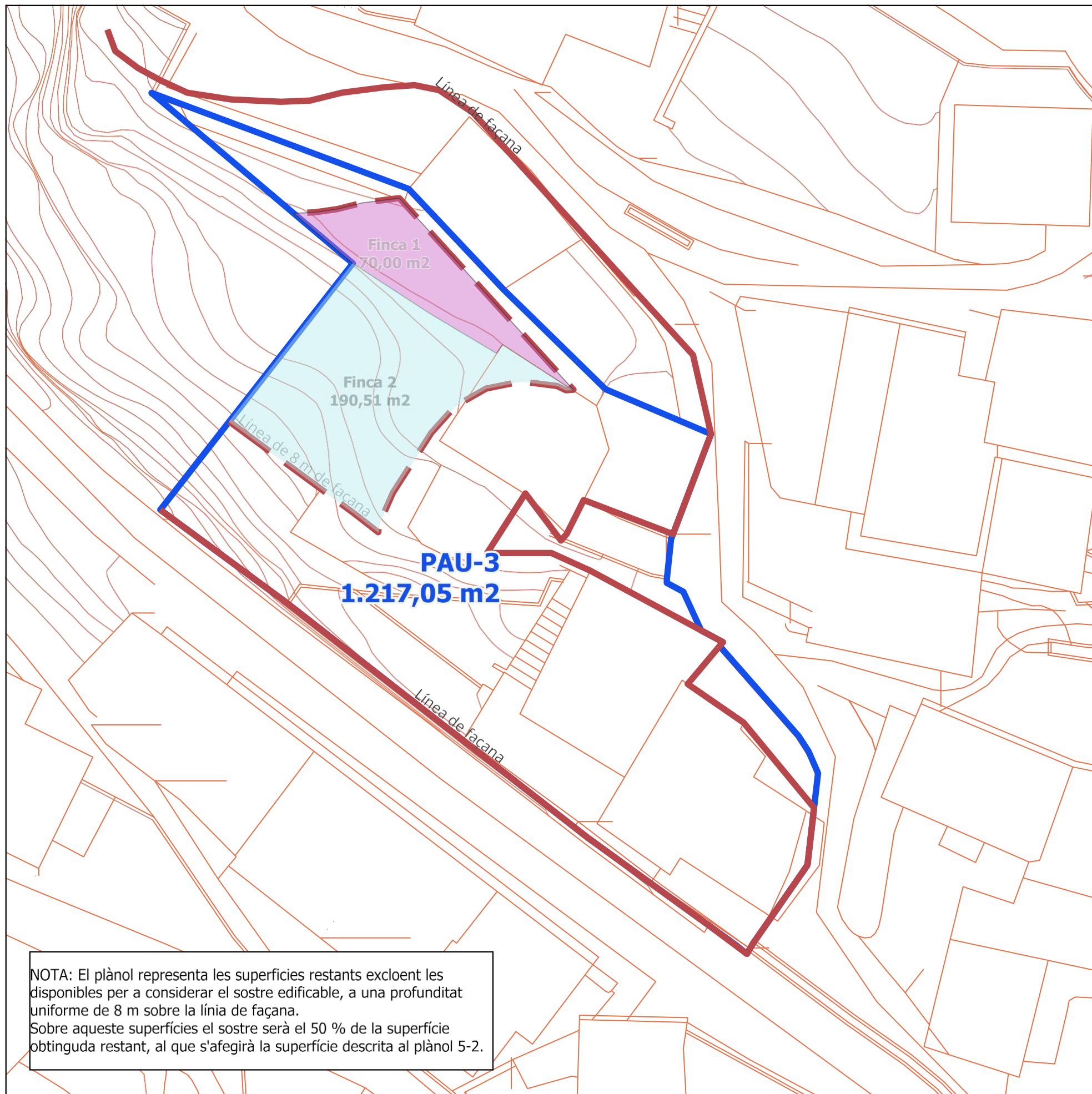
0 10 20 30 m



AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
ARRÒS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR
PLÀNOL NÚM.5-2
SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE
A 8 m DE FAÇANES DE CARRER



ECCP Col. 9.429



NOTA: El plànol representa les superfícies restants exclouent les disponibles per a considerar el sostre edificable, a una profunditat uniforme de 8 m sobre la línia de façana. Sobre aquestes superfícies el sostre serà el 50 % de la superfície obtinguda restant, al que s'afegirà la superfície descrita al plànol 5-2.

1:300

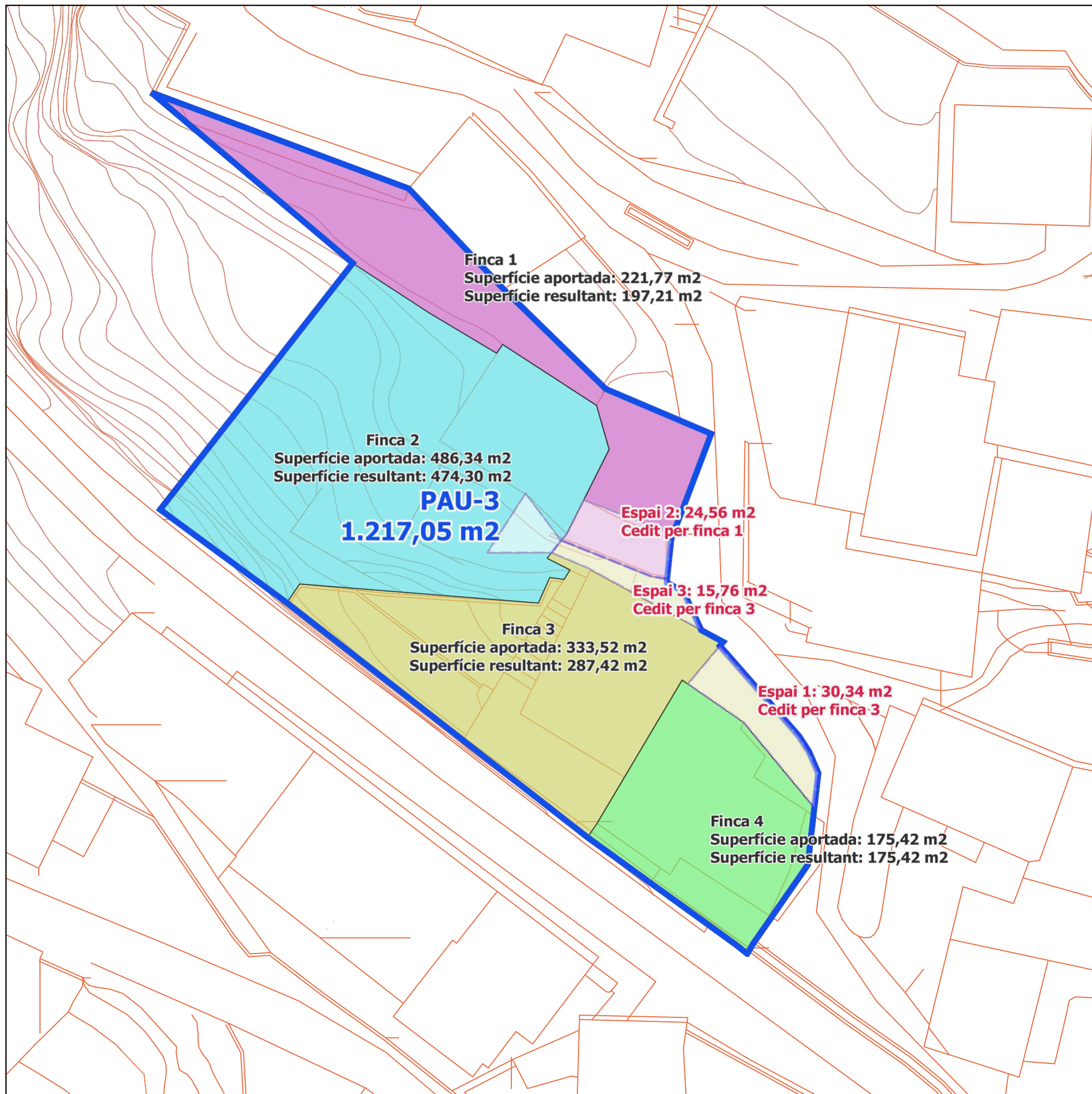
0 10 20 30 m



AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
 PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
 ARRÒS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR
 PLÀNOL NÚM.5-3
 RESTA DE SUPERFÍCIES DE SOSTRE



ECCP Col. 9.429



1:300

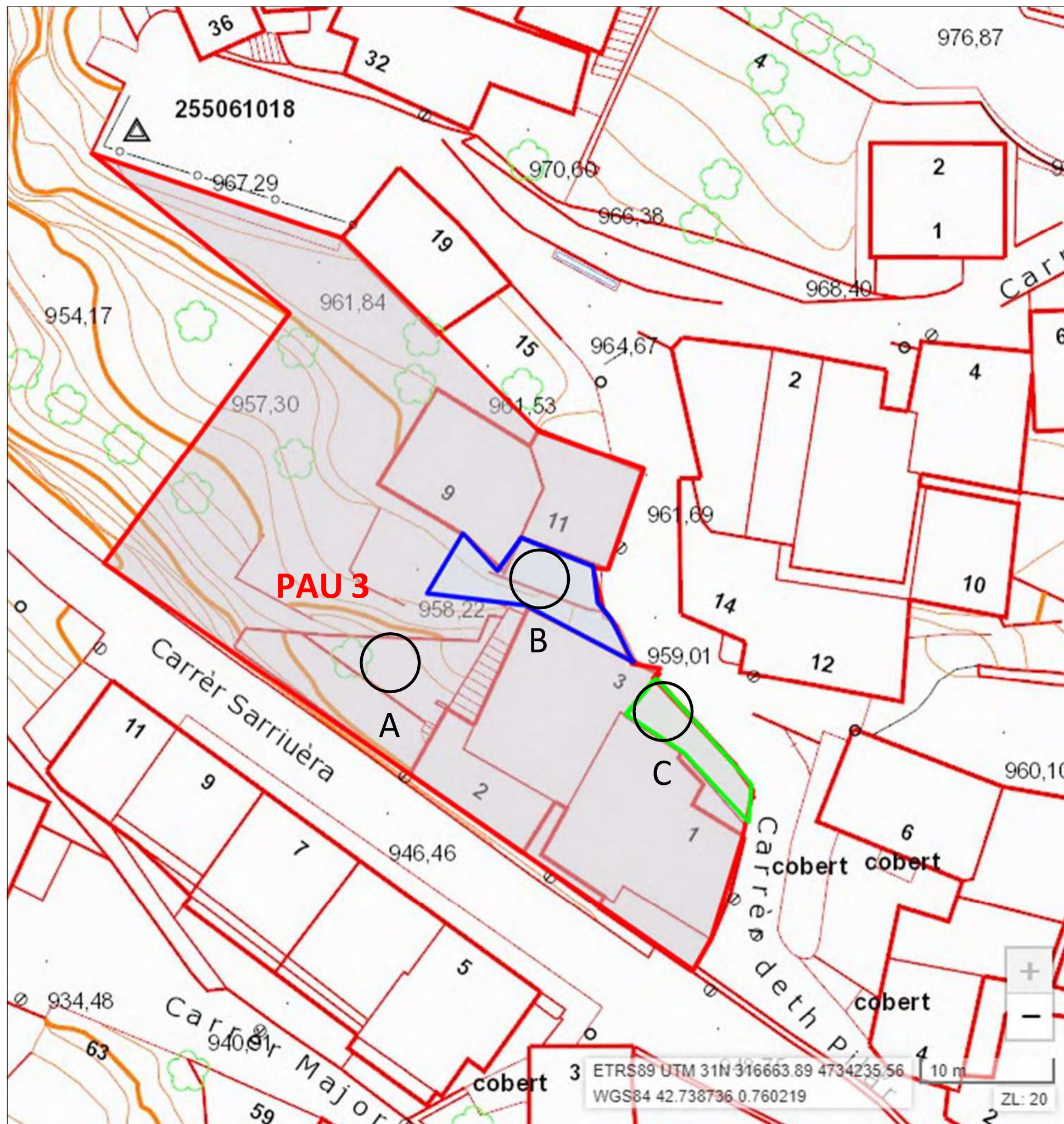
0 10 20 30 m




AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
ARRÓS. PAU 3 CARRÈR DETH PILAR



ECCP Col. 9.429



- 
A
POLÍGON PAU 3
1.208 m² **COMPROVADA A 1.231,60 m²**
- 
B
ESPAI A INCORPORAR A LA VIALITAT
54 m² **COMPROVADA A 52,36 m²**
- 
C
ESPAI A INCORPORAR A LA VIALITAT
33 m² **COMPROVADA A 31,42 m²**

OBSERVACIÓ IMPORTANT: LES SUPERFÍCIES FINALS D'AQUEST PLÀNOL (ORIGINALMENT EN EL DOCUMENT DE DEFINICIÓ DEL POLÍGON PAU-3 D'ARRÓS) ES VEUEN ALTERADES FRUIT DE LES POSTERISORS COMPROVACIONS TOPOGRÀFIQUES I L'ADAPTACIÓ A LA REALITAT DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS, TAL COM S'EXPLICA I JUSTIFICA EN EL TEXT DE LA MEMÒRIA.



AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
 PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
 ARRÓS. PAU 3 CARRER DETH PILAR
 PLANOL NÚM.7
 PLANIFICACIÓ DEL DOCUMENT DE
 DEFINICIÓ DEL POLÍGON



AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A
ARRÓS. PAU 3 CARRER DETH PILAR
PLANOL NÚM.8
PLANIFICACIÓ VIGENT

11. ANNEXES

11.1. ANNEX 1: FITXES CADASTRALS –VALOR DE REFERÈNCIA

11.1.1. FINCA APORTADA NÚMERO 1





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 6844803CH1364S0001RX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PILAR,DETH;AG.ARROS 11
25537 VIELHA E MIJARAN [Lleida]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 03/02/2023

Valor de referencia: 103.369,33

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: [REDACTED]

Finalidad: Efectos informativos

Fecha de emisión: 03/02/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 51527AV6ZBD0ZAVE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/02/2023



11.1.2. FINCA APORTADA NÚMERO 2





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 6844804CH1364S0001DX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PILAR,DETH;AG.ARROS 9
25537 VIELHA E MIJARAN [Lleida]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Fecha de valor: 03/02/2023

No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: Efectos informativos

Finalidad: 03/02/2023

Fecha de emisión:

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: MYHSJVD7HDFQAMQS (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/02/2023



11.1.3. FINCA APORTADA NÚMERO 3





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 6844805CH1364S0001XX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PILAR,DETH;AG.ARROS 3
25537 VIELHA E MIJARAN [Lleida]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 03/02/2023

Valor de referencia: 353.535,99

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: Efectos informativos

Finalidad: 03/02/2023

Fecha de emisión:



11.1.4. FINCA APORTADA NÚMERO 4



11.1.4.1. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 1





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 6844806CH1364S0001IX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:SS Pt:01
25537 VIELHA E MIJARAN [Lleida]

Clase: Urbano

Uso principal: Almacén-Estacionamiento

Fecha de valor: 03/02/2023

Valor de referencia: 15.034,65

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: Efectos informativos

Finalidad: 03/02/2023

Fecha de emisión:



11.1.4.2. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 2





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 6844806CH1364S0002OM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:SS Pt:02
25537 VIELHA E MIJARAN [Lleida]

Clase: Urbano

Uso principal: Almacén-Estacionamiento

Fecha de valor: 03/02/2023

Valor de referencia: 12.694,90

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: Efectos informativos

Finalidad: 03/02/2023

Fecha de emisión:



11.1.4.3. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 3





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 6844806CH1364S0003PQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:SS Pt:03
25537 VIELHA E MIJARAN [Lleida]

Clase: Urbano

Uso principal: Almacén-Estacionamiento

Fecha de valor: 03/02/2023

Valor de referencia: 14.031,90

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: Efectos informativos

Finalidad: 03/02/2023

Fecha de emisión:



11.1.4.4. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 4





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 6844806CH1364S0004AW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:SS Pt:04
25537 VIELHA E MIJARAN [Lleida]

Clase: Urbano

Uso principal: Almacén-Estacionamiento

Fecha de valor: 03/02/2023

Valor de referencia: 13.029,15

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: Efectos informativos

Finalidad: 03/02/2023

Fecha de emisión:



11.1.4.5. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORIZONTA L NÚMERO 5





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 6844806CH1364S0005SE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:00 Pt:01
25537 VIELHA E MIJARAN [Lleida]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 03/02/2023

Valor de referencia: 168.257,93

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: Efectos informativos

Finalidad: 03/02/2023

Fecha de emisión:

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1SPFKKFKHQ2BH41Q (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/02/2023



11.1.4.6. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 6





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 6844806CH1364S0006DR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:01 Pt:A
25537 VIELHA E MIJARAN [Lleida]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 03/02/2023

Valor de referencia: 187.069,50

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: Efectos informativos

Finalidad: 03/02/2023

Fecha de emisión:



11.1.4.7. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 7





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 6844806CH1364S0007FT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:01 Pt:B
25537 VIELHA E MIJARAN [Lleida]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 03/02/2023

Valor de referencia: 141.432,08

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: Efectos informativos

Finalidad: 03/02/2023

Fecha de emisión:

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 3ACBVB0BNECHV9NF9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/02/2023



11.2. ANNEX 2: CERTIFICACIONS REGISTRALS

11.2.1. FINCA APORTADA NÚMERO 1



Información Registral expedida por:

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
25530 - VIELHA (LL)

Teléfono: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Correo electrónico [REDACTED]

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia:



C.S.V.: 225009289D5D98FD

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 06/10/2021 11:52:26
FINCA DE ARROS N°: 571
C.R.U.: 25009000006103

DATOS REGISTRALES

Tomó: 260 Libro: 7 Folio: 91 Inscripción: 2

DESCRIPCION

URBANA.CASA,HUERTO Y PATIO sitios en el pueblo de Arros, en la calle del Pilar numero ocho; de extensión superficial la Casa que consta de bajos, piso y buhardilla, cubierta de pizarra, cuarenta y nueve metros cuadrados; el Huerto, de cincuenta y cuatro centiáreas, y el Patio, situado delante de la casa, treinta metros cuadrados.Linda en junto: al frente resto de finca matriz que se venderá a [REDACTED]; derecha entrando, calle del Pilar; izquierda, resto de finca matriz y [REDACTED] y al fondo, [REDACTED].

Referencia Catastral: NO CONSTA

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]
N.I.F. : [REDACTED]
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura : 14 de octubre de 1984
Notario : [REDACTED]
Población : Vielha e Mijaran.
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 12/11/1984
Tomó/Libro/Folio : 260/7/91

Nombre : [REDACTED]



N.I.F. : ██████████
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura : 14 de octubre de 1984
Notario : ██████████
Población : Vielha e Mijaran.
Inscripción : 2^a
Fecha inscripción : 12/11/1984
Tomo/Libro/Folio : 260/7/91

CARGAS

SERVIDUMBRE

Gravada con la servidumbre DE PASO consistente en el derecho de pasar personas y vehículos a través del patio situado delante de la casa desde la calle del Pilar a la entrada de la cuadra, según consta en la inscripción 1^a.

AUTOLIQUIDACIÓN

Esta finca se halla gravada con la Nota de Afección al Pago del Impuesto que consta al margen de la inscripción 2^a, caducada y pendiente de su cancelación registral.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.



- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos quedará informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día seis de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 225009289D5D98FD

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado



C.S.V.: 225009289D5D98FD

electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



11.2.2. FINCA APORTADA NÚMERO 2



Información Registral expedida por:

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
25530 - VIELHA (LL)
Teléfono [REDACTED]

Correo electrónico: [REDACTED]

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 225009283B77608D

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 01/10/2021 14:49:21
FINCA DE ARROS N°: 144
C.R.U.: 25009000001771

DATOS REGISTRALES

Tomo: 622 Libro: 11 Folio: 13 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA. Cuadra con establo y pajar, cubierta de pizarra, de extensión superficial cincuenta y cuatro metros cuadrados; un patio de veinte metros cuadrados, y una tierra de cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados; si bien en virtud del exceso de cabida promovido en expediente de dominio su superficie es de setecientos quince metros cuadrados, con treinta y dos decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, parte en línea quebrada de tres coma dos metros, nueve coma treinta y siete metros, nueve coma cuarenta y ocho metros, dieciséis comanoventa y dos metros, con finca de [REDACTED], y parte con calle del Pilar; al Este parte en línea de cinco coma treinta y seis metros y tres coma cuarenta y tres metros con finca de [REDACTED] y parte en línea quebrada de uno coma noventa y ocho metros, tres coma diecisiete metros, diecisiete coma cincuenta metros y un metro con fincas de los [REDACTED]; al Sur, parte en línea de quince coma cuarenta y un metros y seis coma noventa y nueve metros con calle Sarriulera y parte en línea de cuatro coma cincuenta metros, con fincas de los [REDACTED] y al Oeste, con finca de [REDACTED] y [REDACTED]

Esta finca tiene a su favor una SERVIDUMBRE DE PASO PARA PERSONAS según consta en la inscripción 5ª de la finca 612 de Arrós.

Referencia Catastral: 6844804CH1364S0001DX

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : ASSESSORAMENT I GESTIO DE PROMOCIONS INMOBILIARIES 2004 S.L.



C.S.V.: 225009283B77608D

(WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 2 de 5

C.I.F. : B43749514
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Participación : **(100,00%)**
Fecha Escritura : 01 de marzo de 2006
Notario : [REDACTED]
Población : Tarragona
Protocolo : 1238/2006.
Inscripción : 9ª
Fecha inscripción : 26/06/2006
Tomo/Libro/Folio : 622/11/13

CARGAS

HIPOTECA

HIPOTECA a favor de [REDACTED]., constituida mediante escritura autorizada en Tarragona el día siete de junio de dos mil seis por el Notario [REDACTED], número tres mil trescientos dieciséis de su protocolo; en garantía de un préstamo de docientos cincuenta mil euros de principal, intereses ordinarios de año y medio al tipo máximo del doce por ciento anual; intereses de demora de dos años al tipo máximo del quince por ciento anual, así como la cantidad de veinticinco mil euros para costas. Tasación: 395.000 euros; según consta en la inscripción 10ª de fecha doce de julio de dos mil seis.

La hipoteca constituida en la inscripción 10ª **se cancela parcialmente en la cantidad de cien mil euros**, en virtud de escritura autorizada en Reus el día veinticinco de junio de dos mil ocho, por el Notario [REDACTED], número dos mil trescientos setenta y nueve de su protocolo, que causó la inscripción 11ª de fecha doce de agosto de dos mil ocho, y tras la cancelación parcial el capital del préstamo queda reducido a los siguientes importes y conceptos, a saber: **ciento cincuenta mil euros** de capital, de intereses ordinarios, **veintisiete mil euros**; de los intereses de demora, **cuarenta y cinco mil euros**, y de **quince mil euros** para costas y gastos, **y se Nova** en cuanto al tipo de interés que será del 7,91% por ciento anual, el diferencial será de dos coma cincuenta puntos, se establece un período de carencia de amortización de capital de treinta y cinco meses naturales, que se iniciará el último día del mes natural en que se ha formalizado el préstamo. La parte prestataria se obligaa devolver el capital del préstamo mediante el pago de una sola cuota mensual, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, comprensiva de capital e intereses, del último mes, al tipo que resulte de lo previsto en las cláusulas tercera y tercera bis, debiendo ser satisfecha el TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL NUEVE. Así resulta de la inscripción 11ª de fecha doce de julio de dos mil ocho, al folio 212 del tomo 622 del Archivo, libro 11de Arrós.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho



Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos quedainformado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su personao bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD- : www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día uno de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 225009283B77608D

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 225009283B77608D

11.2.3. FINCA APORTADA NÚMERO 3



Información Registral expedida por:

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
25530 - VIELHA (LL)
Teléfono [REDACTED]

Correo electrónico: [REDACTED]

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 2250092862E839AC

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 01/10/2021 13:41:37
FINCA DE ARROS N°: 612
C.R.U.: 25009000006516

DATOS REGISTRALES

Tomo: 260 Libro: 7 Folio: 168 Inscripción: 2

DESCRIPCION

URBANA. Compuesta de casa, garaje y caminos de acceso a los mismos, sita en las calles Sarriulera número cinco y Pilar número seis de Arrós. Tiene una superficie de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados, de los que setenta y cinco metros, corresponden a la casa; treinta y tres metros a un pasaje propio que permite la entrada por la calle del Pilar diez, a un pasaje propio en la fachada Norte de la casa y treinta y siete metros cuadrados a un garaje. La Finca LINDA: al Norte, con la calle del Pilar, así como con la propiedad de [REDACTED], mediante pasaje propio de diez metros cuadrados antes expresado y del que se hablará más adelante; al Este, con casade [REDACTED] y el otro pasaje propio de acceso, el de treinta y tres metros cuadrados, antes citado; al Sur con la calle Sarriulera; y al Oeste, con la otra finca de los [REDACTED], registral 640. Esta finca junto con las fincas registrales 640 y 144, SON COLINDANTES, en línea quebrada de longitudes parciales un metro, diecisiete coma cincuenta metros, tres coma diecisiete metros, en dirección aproximada Suroeste a Nordeste, partiendo de la carretera de Arrós, y siguiendo en dirección Este, cuatro coma cincuenta metros y terminando en dirección Norte, uno coma noventa y ocho metros, hasta la calle del Pilar, de acuerdo con el indicado Plano.

Esta finca está libre de toda Servidumbre de paso de todo tipo y de toda servidumbre de luces y vistas a través de ventanas, balcones o voladizos a favor de las fincas registrales número 525 y números 677 a 683, ambas inclusives, fruto de la división horizontal de la primera; según consta por nota al margen de la inscripción cuarta de fecha dos de Octubre de dos mil diecinueve.

Referencia Catastral: 6844805CH1364S0001XX

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.



TITULARES ACTUALES

Nombre : ██████████
N.I.F. : ██████████
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **(100,00%)**
Fecha Escritura : 24 de septiembre de 1984
Notario : ██████████
Población : Vielha e Mijaran.
Inscripción : 2^a
Fecha inscripción : 25/09/1984
Tomo/Libro/Folio : 260/7/168

Nombre : ██████████
N.I.F. : ██████████
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **(100,00%)**
Fecha Escritura : 24 de septiembre de 1984
Notario : ██████████
Población : Vielha e Mijaran.
Inscripción : 2^a
Fecha inscripción : 25/09/1984
Tomo/Libro/Folio : 260/7/168

CARGAS

SERVIDUMBRE

SERVIDUMBRE DE PASO PARA PERSONAS, sobre una franja de terreno de la finca de éste número que será predio sirviente en favor de la finca 144, que será predio dominante, inscrita al folio 13 del Tomo 622, Libro 11 de Arrós, propiedad de ██████████. Dicha servidumbre de uno coma noventa y ocho metros de anchura donde coinciden ambas fincas, se extiende a la largo de la fachada Norte del predio sirviente, y una largura de seis metros cuadrados. La citada servidumbre, no permitirá en ningún caso el paso de vehículos a motor. El incumplimiento de ésta condición comportará de forma automática e inmediata la extinción de la citada servidumbre de paso. Por otra parte, dicha servidumbre es incompatible con cualquier paso de canalizaciones o conducciones aéreas o subterráneas de electricidad o fluidos.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos quedainformado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su personao bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de



Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día uno de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 2250092862E839AC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 2250092862E839AC

Información Registral expedida por:

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
25530 - VIELHA (LL)
Teléfono: [REDACTED]

Correo electrónico: [REDACTED]

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 225009287D9AE9D9

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 01/10/2021 14:06:46
FINCA DE ARROS N°: 640
C.R.U.: 25009000006790

DATOS REGISTRALES

Tomó: 260 Libro: 7 Folio: 227 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.Sita en el término de Arrós, Terreno de sesenta metros cuadrados de extensión, que Linda: al Fondo, en línea quebrada de dirección Suroeste-Nordeste de un metro; diecisiete coma cincuenta metros, tres coma diecisiete metros cuadrados, con la finca propiedad de [REDACTED], registral 144; al Sur, en línea de dieciocho coma ochenta metros, con calle Sarriulera; al Este, en línea de dieciséis coma sesenta metros, con la vivienda,garaje y resto de finca registral 612, propiedad de [REDACTED].

Referencia Catastral: 6844805CH1364S0001XX

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]
N.I.F. : [REDACTED]
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **EL PLENO DOMINIO DE LA MITAD INDIVISA DE ESTA FINCA (1/2)**
Fecha Escritura : 10 de diciembre de 1985
Notario : [REDACTED]
Población : Lleida.
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción : 31/12/1985
Tomó/Libro/Folio : 260/7/227

Nombre : [REDACTED]



N.I.F. : ██████████
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **EL PLENO DOMINIO DE LA MITAD INDIVISA DE ESTA FINCA (1/2)**
Fecha Escritura : 10 de diciembre de 1985
Notario : ██████████
Población : Lleida.
Inscripción : 1^a
Fecha inscripción : 31/12/1985
Tomo/Libro/Folio : 260/7/227

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos quedainformado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su personao bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección

General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día uno de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 225009287D9AE9D9

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 225009287D9AE9D9

11.2.4. FINCA APORTADA NÚMERO 4



11.2.4.1. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 1



Información Registral expedida por:

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
25530 - VIELHA (LL)
Teléfono [REDACTED]

Correo electrónico: [REDACTED]

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 22500928D95B33B4

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 01/10/2021 14:10:21
FINCA DE ARROS N°: 677
C.R.U.: 25009000007162

DATOS REGISTRALES

Tomo: 433 Libro: 9 Folio: 43 Inscripción: 2

DESCRIPCION

URBANA. ENTIDAD NUMERO UNO. PLAZA DE PARKING designada con el numero UNO, en la planta semisótano del Edificio sito en Arros, en la calle del Pilar sin número; de extensión superficial diecinueve metros cuadrados aproximadamente, y Linda: al frente, rampa o zona de rodadura; derecha entrando y fondo, muro de rodamiento, y a la izquierda, parking dos. CUOTA: 5%.

Referencia Catastral: NO CONSTA

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]
N.I.F. : [REDACTED]
Nombre : [REDACTED]
N.I.F. : [REDACTED]
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Ganancial
Participación : (100,00%)
Fecha Escritura : 24 de abril de 1998
Notario : [REDACTED]
Población : Vielha e Mijaran.
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 16/06/1998
Tomo/Libro/Folio : 433/9/43

CARGAS



NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos quedainformado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su personao bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD- : www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día uno de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 22500928D95B33B4

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 22500928D95B33B4

11.2.4.2. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 2



Información Registral expedida por:

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
25530 - VIELHA (LL)
Teléfono: [REDACTED]

Correo electrónico: [REDACTED]

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H81QT75**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 01/10/2021 14:19:53
FINCA DE ARROS N°: 678
C.R.U.: 25009000007179

DATOS REGISTRALES

Tomo: 433 Libro: 9 Folio: 45 Inscripción: 2

DESCRIPCION

URBANA. ENTIDAD NUMERO DOS. PLAZA DE PARKING designada con el numero DOS en la planta de semisótano del edificio sito en Arros en la calle del Pilar sin numero de extensión superficial doce metros cuadrados aproximadamente. Linda al frete zona de rodadura; derecha entrando parking uno; izquierda parking tres y fondo muro. CUOTA: 5%.

Referencia Catastral: NO CONSTA

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]
N.I.F. : [REDACTED]
Cónyuge : [REDACTED]
N.I.F. : [REDACTED]
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Ganancial
Participación : **(100,00%)**
Fecha Escritura : 24 de abril de 1998
Notario : [REDACTED]
Población : Vielha e Mijaran.
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 16/06/1998
Tomo/Libro/Folio : 433/9/45

CARGAS



NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos quedainformado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo con los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo con la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD- : www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día uno de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 22500928CEC5C1C6

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 22500928CEC5C1C6

11.2.4.3. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 3



Información Registral expedida por:

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
25530 - VIELHA (LL)
Teléfono: [REDACTED]

Correo electrónico: [REDACTED]

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 2250092829923336

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

[REDACTED]

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 01/10/2021 14:24:07
FINCA DE ARROS N°: 679
C.R.U.: 25009000007186

DATOS REGISTRALES

Tomos: 433 Libro: 9 Folio: 47 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.ENTIDAD NUMERO TRES. PLAZA DE PARKING designada con el número TRES, en la planta de semisótano del Edificio sito en Arrós, en la calle del Pilar sin número, de extensión superficial quince metros y cincuenta decímetros cuadrados aproximadamente. LINDA: al frente, con zona de rodadura; a la derecha entrando, con parking número dos; a la izquierda, con parking número cuatro, y al fondo, con muro.CUOTA: cinco enteros por ciento.

Referencia Catastral: 6844806CH1364S0003PQ

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]
N.I.F. : [REDACTED]
Título : Adjudicacion en Sentencia de Divorcio
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **(100,00%)**
Fecha Documento : 22 de marzo de 2012
Autoridad : [REDACTED]
Sede Autoridad : Rubí
Autos/Juicio : 590/2011.
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción : 07/05/2012
Tomo/Libro/Folio : 433/9/47

CARGAS



NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos quedainformado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su personao bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD- : www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día uno de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 2250092829923336

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 2250092829923336

11.2.4.4. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 4



Información Registral expedida por:

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
25530 - VIELHA (LL)

Teléfono: [REDACTED]

Correo electrónico: [REDACTED]

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 22500928D804AF26

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 01/10/2021 14:26:35
FINCA DE ARROS N°: 680
C.R.U.: 25009000007193

DATOS REGISTRALES

Tomo: 433 Libro: 9 Folio: 49 Inscripción: 2

DESCRIPCION

URBANA. ENTIDAD NUMERO CUATRO. PLAZA DE PARKING designada con el numero CUATRO, en la planta de semisótano del Edificio sito en Arros, en la calle del Pilar sin numero; de extensión superficial doce metros, cincuenta decímetros cuadrados aproximadamente. LINDA: al frente, zona de rodadura; derecha entrando, parking tres; izquierda y fondo, con muro. CUOTA: 5%.

Referencia Catastral: 6844806CH1364S0004AW

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]
N.I.F. : [REDACTED]
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : (100,00%)
Fecha Escritura : 29 de octubre de 1998
Notario : [REDACTED]
Población : Barcelona.
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 09/12/1998
Tomo/Libro/Folio : 433/9/49

CARGAS

NO hay cargas registradas



Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos quedainformado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su personao bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los



datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD- : www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día uno de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 22500928D804AF26

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 22500928D804AF26

11.2.4.5. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 5



Información Registral expedida por:

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
25530 - VIELHA (LL)
Teléfono [REDACTED]

Correo electrónico: [REDACTED]

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 2250092836A63DE0

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 01/10/2021 14:28:37
FINCA DE ARROS N°: 681
C.R.U.: 25009000007209

DATOS REGISTRALES

Tomo: 433 Libro: 9 Folio: 51 Inscripción: 2

DESCRIPCION

URBANA.ENTIDAD NUMERO CINCO.VIVIENDA EN LA PLANTA BAJA del edificio sito en Arros, en la calle del Pilar número uno; de extensión superficial ciento quince metros sesenta y nueve decímetros cuadrados. Constate recibidor, comedor-estar, cocina, paso, cuatro dormitorios y dos baños; tiene su acceso desde la vía pública y linda al frente con vía pública; derecha entrando, mediante resto de solar con Antonio Caja; izquierda, calle del Pilar y al fondo mediante porchecon calle Sarriulera.CUOTA: 27%.

Referencia Catastral: NO CONSTA

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]
N.I.F. : [REDACTED]
Nombre : [REDACTED]
N.I.F. : [REDACTED]
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Ganancial
Participación : (100,00%)
Fecha Escritura : 24 de abril de 1998
Notario : [REDACTED]
Población : Vielha e Mijaran.
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 16/06/1998
Tomo/Libro/Folio : 433/9/51



CARGAS

HIPOTECA

HIPOTECA a favor [REDACTED], para responder de 48.080,97 Euros de principal, 4.808,10 Euros de intereses ordinarios, 9.856,60 Euros de intereses de demora y 7.212,15 Euros para costas y gastos. PLAZA: HASTA EL 30/04/2018. Formalizada en escritura autorizada por el Notario [REDACTED] el día 24/04/1998, constituida en la inscripción 2ª de fecha 16/06/1998.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos quedainformado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su personao bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los



indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD- : www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día uno de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 2250092836A63DE0

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)



C.S.V.: 2250092836A63DE0

11.2.4.6. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 6



Información Registral expedida por:

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
25530 - VIELHA (LL)
Teléfono: [REDACTED]

Correo electrónico [REDACTED]

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 2250092898AB06F9

CARGAS

HIPOTECA

HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía del saldo definitivo de la cuenta de crédito hasta un máximo de **120.202,42 euros** de principal, un máximo de **10.818,22 euros** por el eventual exceso que pudiera producirse al cerrar la cuenta de crédito y adeudar en ella la partida de intereses a que se refiere el pacto primero bis, letra A, b del apartado cuenta de crédito, y la cantidad máxima de **22.838,46 euros** por intereses de demora devengados a partir del cierre de la cuenta, y de la suma de **12.020,24 euros** para costas y gastos. Plazo: el vencimiento final de la primera disposición se fija en el día treinta de junio de dos mil quince, sin perjuicio del plazo de amortización elegido para cada una de las disposiciones que se realice, el plazo improrrogable durante el cual podrá el acreditado solicitar nuevas disposiciones de crédito termina el día treinta de junio de dos mil veintisiete. Tasación: doscientos cuarenta mil cuatrocientos cuatro euros con ochenta y cuatrocéntimos. Formalizada en escritura autorizada en Mollerussa el día 30 de junio de 1995, por el Notario [REDACTED]

[REDACTED] por incompatibilidad de este y para su protocolo mil ciento diecinueve, rectificada por otra escritura autorizada en Mollerussa el día dos de julio de mil noventa y ocho por el notario con residencia en [REDACTED]

[REDACTED] por imposibilidad legal del mismo, número mil ciento noventa y seis de su protocolo, constituida en la inscripción 3ª de fecha 30/09/1998.

HIPOTECA

HIPOTECA a favor [REDACTED] constituida mediante escritura autorizada en Cambrils el día treinta de marzo de dos mil once por el [REDACTED] número mil trescientos ochenta y cuatro de su protocolo; en garantía de un préstamo de **sesenta y dos mil cuatrocientos cincuenta y seis euros** de capital, del pago de sus intereses ordinarios de **siete mil novecientos sesenta y tres euros con catorce céntimos**; del pago de los intereses de demora de **dieciocho mil setecientos treinta y seis euros conochenta céntimos**; y de la cantidad de **nueve mil trescientos sesenta y ocho euros y cuarenta céntimos** para costas y gastos; con vencimiento el día treinta de marzo de dos mil veintitrés. Así resulta de la inscripción 4ª de fecha cuatro de mayo de dos mil once, al folio 189 del tomo 433 del Archivo, libro 9 de Arrós.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.



Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos quedainformado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de



Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día uno de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 2250092898AB06F9

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 2250092898AB06F9

11.2.4.7. FINCA APORTADA NÚMERO 4. ELEMENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚMERO 7



Información Registral expedida por:

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
25530 - VIELHA (LL)

Teléfono: [REDACTED]

Correo electrónico: [REDACTED]

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 225009280BBF33E6

CARGAS

HIPOTECA

HIPOTECA a favor de [REDACTED], para responder de 601,01 euros de principal; intereses ordinarios de 1 AÑO al tipo máximo del 10,23% anual, intereses de demora de 1 AÑO al tipo máximo del 20,50% anual y de 90,15 euros para costas y gastos. Plazo: primero de Noviembre del dos mil dieciocho. Formalizada en escritura autorizada por el Notario [REDACTED] el día 29/10/1998, constituida en la inscripción 6ª de fecha 09/12/1998.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos quedainformado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su personao bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los



indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD- : www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día uno de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 225009280BBF33E6

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)

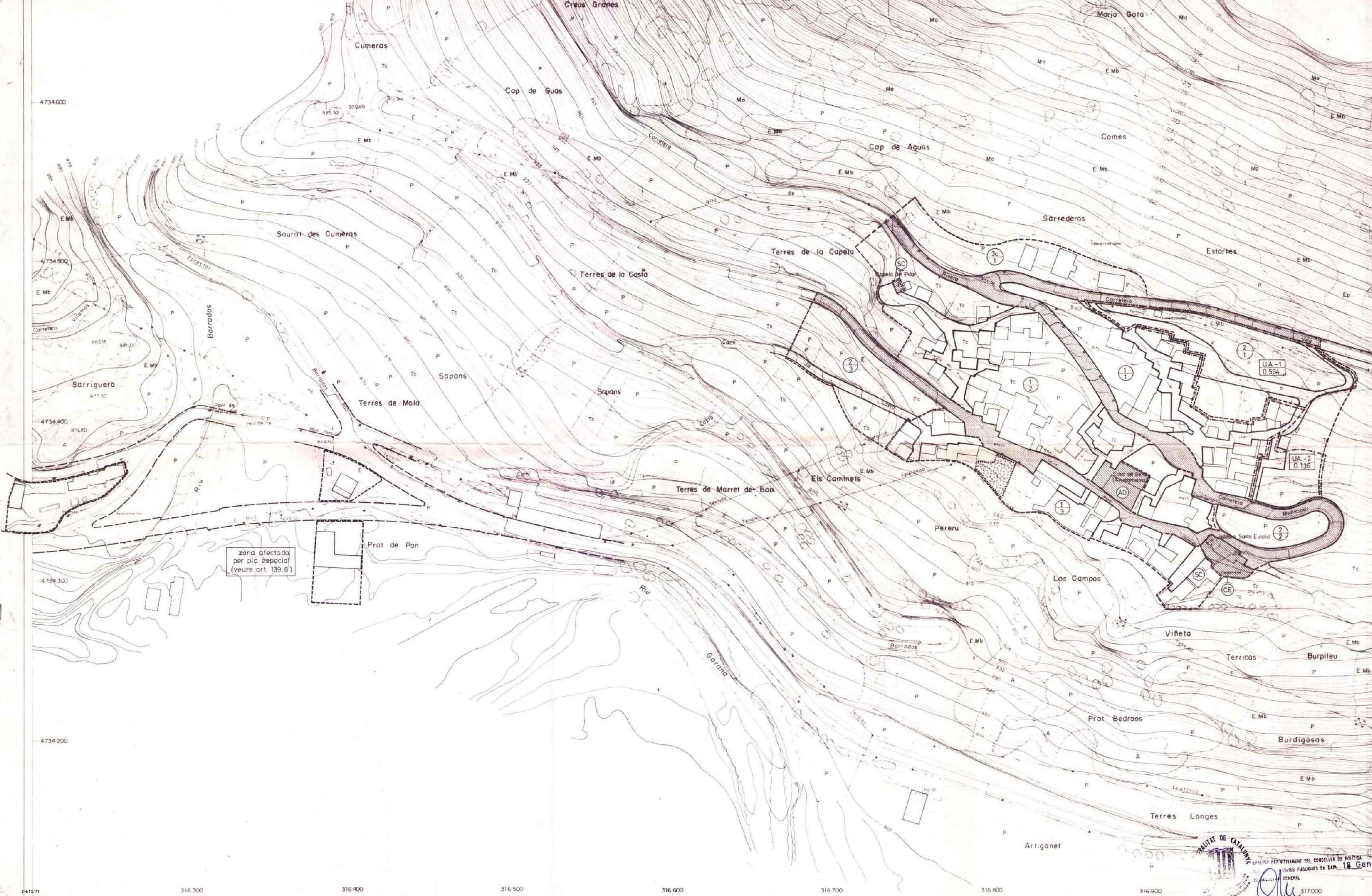


C.S.V.: 225009280BBF33E6

11.3. ANNEX 3: NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN

S'adjunta el plànol VA 413 obtingut de la pàgina web del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya <https://dtes.gencat.cat/rpuportal/#/consulta/detallExpedient/52009/documents> expedient 1981/000038/V aprovat el 18/01/1982 i publicat al DOGC el 31/03/1982. Una part d'aquest plànol s'ha fet servir per la confecció del Plànol número 2 del present document.





SIGNES CONVENCIONALS

REGIM DE SOL

- sòl urbà
- zones aptes per urbanitzar
- sòl rústic
- sòl no urb. de protecció especial

DELIMITACIONS

- del sòl afectat per l'estudi en curs
- del P.G.O.
- de zona o sistema d'alineació de vial
- de PERI, UA i ED
- de sectors de planejament parcial
- d'espais privats lliures d'edificació

SISTEMES

ESPAIS

- vial
- vial local
- d'aparcament
- de parcs i jardins urbans
- d'àrees esportives i recreatives
- de rius i riberes

EQUIPAMENTS COMUNITARIS

- educatius
- sanitari-assistencials
- socio-culturals i religiosos
- administratius
- cementins

INFRASTRUCTURES SERVEIS TÈCNICS

- depuradors
- abocadors i incineradors d'escombraries
- dipòsits i captacions d'aigua

ZONES

SOL URBA

- casç antic
- ampliació del casç
- ex. ampla 1
- ex. ampla 2
- ex. ampla 3
- ex. ampla 4

AREES APTES PER URBANITZAR

- residencial 1
- residencial 2
- residencial 3

SOL NO URBANITZABLE

- ordinari
- de protecció especial

ZONES I TIPUS D'ACTUACIO

- zona
- número de zona en el nucli
- tipus d'actuació PERI UA ED i PP
- superfície en Hcs

XARXES DE SERVEIS TÈCNICS

- aigua
- electricitat
- clavagueram
- punt d'arriament
- conexió amb la xarxa existent

ALTRES ESPECIFICACIONS

- alçària de l'edificació
- arbres existents
- arbres per plantar

GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT DE POLITICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE LA VALL D'ARAN

VA 413

NUCLIS URBANS

NORMATIVA DE L'US DEL SOL

ARRÓS (MIG ARAN)

ESCALA 1:1000

DIBUIXAT: [Nom] COMPROMAT ARXIU: [Nom] APROVAT: [Nom]

MODIFICACIONS

Nº DATA	TREBALL REALITZAT	PER	APRO
1 7.10.80	Rec. definitiva al P.L.P.
2 14.09.81	Modif. zones i limits
3 29.10.81	aprovació final

ESTUDI CAMP ARQUITECTES I ENGINYERS

ERIC STEEGMANN ARQTE.

CAMP 61 BARCELONA 22 TELEFON (93) 21114 00

1982

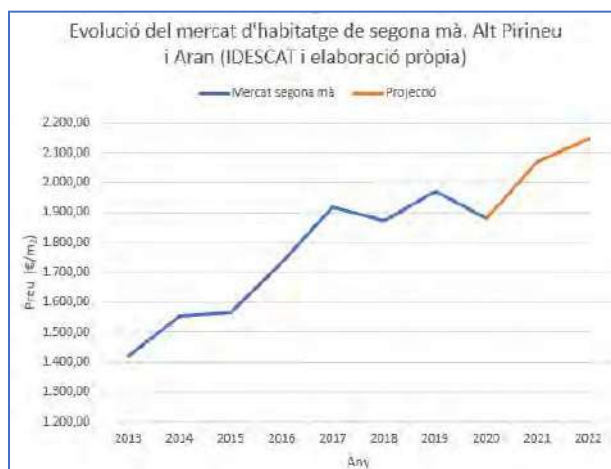
11.4. ANNEX 4: VALORACIÓ DE LES EDIFICACIONS

La valoració unitària s'ha estimat a partir de la indicada per l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) en la seva publicació anual sobre el mercat de l'habitatge prenent el preu mitjà per m² de venda d'habitatges de segona mà. D'acord amb la publicació (que abasta fins l'any 2020), l'evolució és la presentada a la taula 1:

Any	Mercat segona mà	Projecció
2013	1.421,80	
2014	1.553,43	
2015	1.567,13	
2016	1.732,41	
2017	1.919,56	
2018	1.874,32	
2019	1.970,15	
2020	1.881,40	
2021		2.070,05
2022		2.146,50

1 Preu de venda de l'habitatge de segona mà a l'Alt Pirineu i Aran (font Valoració de l'IDESCAT <https://www.idescat.cat/indicadors/?id=aec&n=15707>, consultat el 12/11/22)

Com que des del 2020 no es disposa encara de dades, s'ha fet una projecció suavitzada mitjançant la versió AAA l'algorisme de Suavitzat Exponencial Triple (ETS). El valor pronosticat és una continuació dels valors històrics de la data de destinació especificada, que hauria de ser la continuació de la línia de temps¹. Per tant, es prendrà com a valor de referència el preu de venda d'habitatge de segona mà obtingut de la projecció de la llista de preus publicada per l'IDESCAT extrapolada a l'any 2022, emprant **l'import que s'adoptarà per a les valoracions de 2.146,50 €/m²**. El càlcul estadístic pot comprovar-se de la representació gràfica de les dades a la figura de la dreta.



Per a verificar que aquesta valoració és correcta, s'ha fet un mostreig del preu de venda ofert pels potencials venedors publicats a la pàgina web de l'Idealista, consultada en dues ocasions a l'octubre de 2022 i al març de 2023. El volum d'ofertes és molt petit i probablement poc representatiu, però almenys mostra quin és l'estat del mercat. La informació obtinguda s'analitza a les pàgines següents.

¹ Més precisament, s'ha fet servir la funció PREVISIO.ETS d'Excel.



11.4.1 CONSULTA DE 18/10/22

Es va realitzar un primer mostreig a Arròs, tot comprovant que el número d'ofertes és de quatre, excessivament petit per poder realitzar cap anàlisi estadísticament fiable. Per aquest motiu es va ampliar la zona de consulta a Arròs i Vila, amb el resultat de vint-i-una mostres. Es reproduïx la situació sobre plànols dels habitatges que eren en venda en el moment de la consulta. A la taula de dades obtingudes (a continuació), s'observa que el preu mig d'oferta (que no és preu cert de venda, ja que acostuma a ser menor) en el mercat de segona mà en zones a prop d'Arròs és de 1.518,35 €/m², de forma que el preu adoptat de 2.146,50 €/m² resulta prou conservador i del cantó de la seguretat, probablement per sobre del preu mercat.



10 Oferta d'habitatges en venda a prop d'Arròs (font https://www.idealista.com/areas/venta-viviendas/mapa-google?shape=%28%28_sxcG%7BdrCmzAiCqKovC%7CyBdP%7DQrlC%29%29 consultat el 18/10/22)

PREU	SUPERFÍCIE (m ²)	€/m ²
280.000 €	332	843,37
712.000 €	552	1.289,86
285.000 €	163	1.748,47
740.000 €	2094	353,39
230.000 €	216	1.064,81
290.000 €	110	2.636,36
240.000 €	162	1.481,48
896.000 €	604	1.483,44
240.000 €	150	1.600,00
240.000 €	168	1.428,57
230.000 €	180	1.277,78
740.000 €	268	2.761,19
326.000 €	206	1.582,52
315.000 €	171	1.842,11



PREU	SUPERFÍCIE (m ²)	€/m ²
327.800 €	172	1.905,81
227.200 €	154	1.475,32
250.000 €	297	841,75
230.000 €	105	2.190,48
324.900 €	171	1.900,00
326.800 €	172	1.900,00
195.000 €	700	278,57
7.645.700 €	7147	1.069,78
MITJANA		1.518,35 €/m ²

Si s'exclouen els valors extrems (els dos més petits i els dos més grans) la mitjana és de 1.520,93 €/m² amb poca diferència respecte de l'anterior.

11.4.2 CONSULTA DE 24/03/23

A la consulta realitzada el 24/03/23 es va verificar que el contingut de habitatges a Arròs era una mica més gran, set habitatges, però no prou per a considerar la mostra significativa. A més hi figuraven també totes les consultades a l'anterior enquesta del mes d'octubre. Per tant, es va estendre de nou l'espai a la població de Vila obtenint un total de divuit mostres que es presenten en el següent plànol:

idealista > Dibujar tu propia zona

18 casas y pisos en venta en tu zona dibujada



11 Oferta d'habitatges en venda a prop d'Arròs (font <https://www.idealista.com/areas/venta-viviendas/mapa-google?shape=%28%28ga%7BcGy%7BqCfFft%40%7B%40%20MigEom%40P%29%29> consultat el 24/03/2023)

La informació analitzada es resumeix en la taula que segueix:

PREU	SUPERFÍCIE (m ²)	€/m ²	Tipus d'habitatge	Població	Habitacions
896.000 €	604	1.483,44	Xalet independent	Vila	5
195.000 €	700	278,57	Xalet independent	Arròs	9
305.000 €	171	1.783,63	Dúplex	Aubert	3



PREU	SUPERFÍCIE (m ²)	€/m ²	Tipus d'habitatge	Població	Habitacions
280.000 €	216	1.296,30	Xalet independent	Vila	4
740.000 €	268	2.761,19	Xalet independent	Vila	4
206.800 €	151	1.369,54	Xalet independent	Arròs	3
280.000 €	332	843,37	Xalet independent	Arròs	4
280.000 €	168	1.666,67	Xalet independent	Vila	4
189.000 €	160	1.181,25	Xalet independent	Arròs	4
330.000 €	110	3.000,00	Xalet independent	Vila	3
235.000 €	100	2.350,00	Pis	Arròs	4
315.000 €	206	1.529,13	Xalet independent	Aubert	3
280.000 €	162	1.728,40	Adossat	Vila	4
740.000 €	2094	353,39	Xalet independent	Vila	4
712.000 €	552	1.289,86	Casa rural	Arròs	10
285.000 €	163	1.748,47	Pis	Arròs	5
280.000 €	150	1.866,67	Adossat	Vila	3
280.000 €	180	1.555,56	Xalet independent	Vila	4
6.828.800 €	6487	1.052,69			
	MITJANA	1.560,30			

Comprovem que la mitja de totes les ofertes publicades a l'Idealista és de 1.560,30 €/m². Si considerem únicament les propostes a Arròs, la mitjana resulta ser de 1.294,44 €/m², tot i que ja s'ha indicat que la mostra té escassa representativitat.

En el cas de excloure les dues valoracions més altes i més baixes, la mitjana resulta ser de 1.820,87 €/m². Això ratifica una alta variabilitat en funció de l'oferta específica disponible en el mercat.

També cap la consideració que les superfícies són excessives comparades amb les pròpies de l'actual projecte i es pot considerar la mitjana de la situació en que la superfície és inferior a 200 m². Això afecta a deu dels casos i dona una mitjana de 1.825,02 €/m².

D'aquesta , de forma ratifiquem de nou que el preu adoptat de 2.146,50 €/m² resulta prou conservador (està un 17,6 % per sobre de la millor mitjana obtinguda) i es confirma que està del cantó de la seguretat, clarament per sobre del preu mercat.

11.5. ANNEX 5: VALORACIÓ DELS ESPAIS DE CESSIÓ A INCORPORAR A L'ESPAI PÚBLIC

Els Espais 1, 2 i 3 de cessió es valoren d'acord amb l'article 22.2 del RLVS.

2. Els valors de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats als quals fa referència l'apartat anterior es determinen pel mètode residual estàtic d'acord amb l'expressió següent:

$$VRS = V_v/K - V_c$$

En què:

VRS = Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.
 V_v = Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

[...]



V_c = Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat. És el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

En el cas del PAU 3 és:

$V_v = 2.146,50 \text{ €/m}^2$ segons s'ha obtingut a l'apartat 11.4. ANNEX 4: VALORACIÓ DE LES EDIFICACIONS

$V_c = 1.280,89 \text{ €/m}^2$ segons el cost de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de garatge i dues plantes de qualitat mitja publicat per EMEDOS Agenda de la Construcció al seu butlletí del quart trimestre de 2022, pàgina 209, per el cas d'una construcció a Catalunya (s'adjunta còpia de l'esmentada pàgina).

$K = 1,4$ que és el valor que de forma generalitzada defineix l'article 22.2 del RVLS.

Per tant, $VRS = 2.146,50/1,40 - 1.280,89 = 252,32 \text{ €/m}^2$ és el valor que es prendrà com a Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable. Aquest preu s'emprarà per el càlcul del valor de les finques descrit a l'apartat 11.7. ANNEX 7: FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC per a cadascuna de les finques.

Com que la valoració que es realitza es tracta d'espais de sistema sense edificabilitat, s'aplica l'article 21 del RVLS que estableix que es considerarà pel terreny l'edificabilitat mitjana de l'àmbit homogeni, en aquest cas el propi polígon, de manera que edificabilitat mitja pot obtenir-se a partir de la superfície obtinguda de sostre, que és de $2.585,66 \text{ m}^2$ (apartat 4.5.3. CÀLCUL DE L'APROFITAMENT DE PARCEL·LES RESULTANTS A EFECTES DE ESTABLIR LA PARTICIPACIÓ EN BENEFICIS I CÀRREGUES) i la superfície disponible que és pot obtenir de la superfície total del polígon, que és de $1.231,60,00 \text{ m}^2$ i descomptant els sistemes de cessió pública de $72,18 \text{ m}^2$ (taula de l'apartat 4.3. SISTEMES DE CESSIÓ PÚBLICA), resultant una edificabilitat de $2.447,52/(1.231,60,00-72,18) = 2,20$.

A partir d'aquest dos valors, podem obtindre el preu del sòl per els espais de cessió:

$$252,32 \text{ €/m}^2 * 2,20 \text{ m}^2 \text{ edificables/m}^2 \text{ sòl} = 555,10 \text{ m}^2$$

Aquest valor es farà servir per el càlcul del cost de les cessions per reparcel·lació, descrit a l'apartat 5.1.2. DESPESER PER INDEMNITZACIONS DE BENS INCOMPATIBLES.



RESÚMENES RESUPUESTOS

98508 Calidad me-dia

cta'leMoloOn: al),llt.H y fIOS'tH oc IIOfilllgM «mao. Cont«noto11 O«I φ:
uros de 110.róp 0 00 e-rtutx Mida con Phtcs de K«
y diffebs oe 0 l gfi. Foti:oo: «etr@clcns.ian

y1#4 Ors B gD Cerrembr, W G o à è u,r4i \lta,
015prcl b w,omé 00 oc b Oc v1a. H B1MB en on
uoruo l)el'1tM φ M mxcl11nerfl. oi.trt,uoio-: cat11,0, oc 1001110 nueco ootie

yH!Que# nue ue b. uv.t, Tt,la De b tta'OMB oel uil
oD .oDtc b illos. SO,β: en g«φe jltw on W, DHS

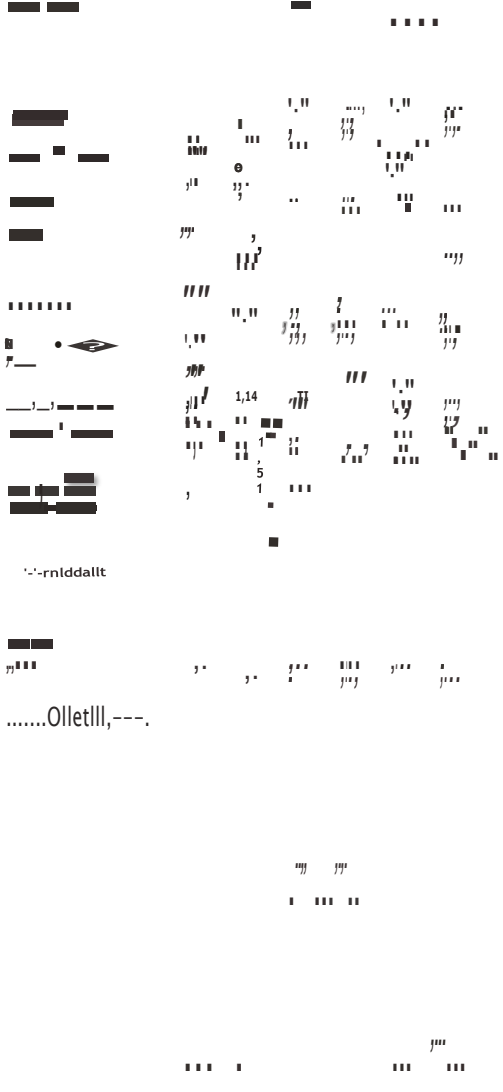
Cf q,«Jios, Q S H b e,, Iota6 Iñ@SmDere oc φ en cAr,
Cfl « llobrte ercs10. R—dh«l KceñlCO IsacdOty Ia oseye

P→** Ciblabics φ ob lco ;4- ta e. WfIK TOTTO OODic. Pntz
OU'l ffr3c a W elU ,lea «l'lnk M tkln, φ lW cs

,,0, resto. Cer φ t.11.r. p;erts,s rotile [1Ju

oucrtn loc.a'n fdlmeoo, v,lflfl-olon: φIOTl ,:1, ;w i,or miaoventtac10t1
WicotPOJφa e,, lll c,l),t'ibefla y UinOCfon <k llfre , W«E'» <inde m w«lo»


K000 oe CP v, :creiorres.occngrl,ndle.siaffcn neos,come!0ty
YCS10, Cl'YCB fi tuC4 vis»



|||







||

||O|

Oc IIICITO y "10"10 lamlnS 0 c scgul')Sed,   Y'-kci'OU <le IIIttTO.

, |||


||| ,|||

<le   nuco  en hcrnanu. D D ob en  ""*
e r'1φθ e...:  << Ildr:ID meco O De yID  nu«o sa tD

///

'' ''

'' ''

'' ''
'' ''



,0,

plerte, ub tll<leE i _rta: 6b Dcon B Querb: è rmd e:
Lb C_e+ @..._leçni de tffO y\klll0 k << k , egul ,
,eørKJonentrevMen<ln oe nierrø. @ = el"FOCeil)[uftMumInio, VICrf...-:



cerrø4 e WilleffOx overWib: ein nome<10, Venth..oloOn: aomisio, <le Mre 00,
mlao...entruICW1 enlllc<PInlerIayéé'ecçion de Mreøø u delo\$
ceø mlxt., 20.000 leeWI • 6Q.WI'IUISd!X, .."815CIOII DIRUDO. røe\$ <re

w \f<leøto Im!Xt, -1, ð, yø VISION!),M8 s«adOti meçanismo, U:l<la<I, tã

"4m!U:Iø. øt-(!!!!) / @ - ntaleQ Oc rota, ð,!!m!U00 Pl.ac,fti) U!çlOJ



'''

7
11
11

1

nap s Riltb...: ...segua byuoie'llb te b nC... rnb Cfl
...
e ... o,o,φ ... 10ti € 68 Eib id :5750 W,

”

”

”

◇

00,

—

”

”

”

... ..
... ..

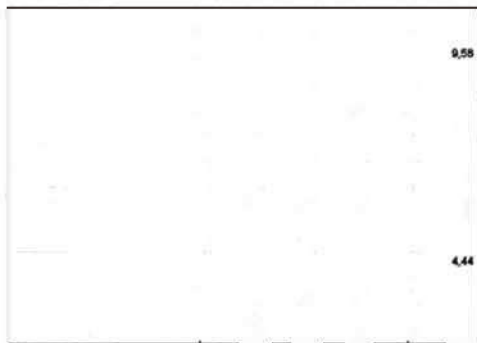
vlti10 <Oille Pintu...: OIU1ke \$4.1n'44 en 06'e<ln y techos, umeni=, e,, tukrtn,

.....

... ..
... ..

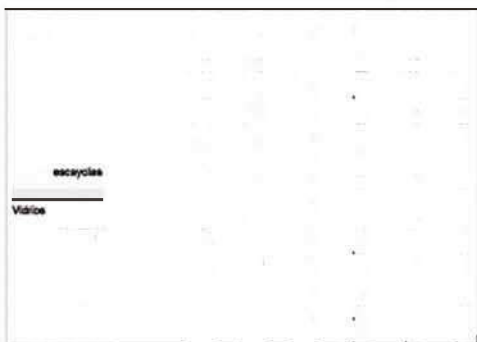


Porcentajes por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y valor en euros por m2 construido.



Total %						
Ejecución material	1.067,41	956,59	931,57	989,73	1.032,00	962,60
20% gastos y B.I.	213,46	191,32	186,31	197,95	206,40	190,54
COSTE TOTAL EURO/M2	1.280,89	1.147,91	1.117,88	1.187,68	1.238,40	1.143,23

Ejecución material	1.067,41	956,59	931,57	989,73	1.032,00	962,60
20% gastos y B.I.	213,46	191,32	186,31	197,95	206,40	190,54
COSTE TOTAL EURO/M2	1.280,89	1.147,91	1.117,88	1.187,68	1.238,40	1.143,23



Total %						
Ejecución material	1.067,41	956,59	931,57	989,73	1.032,00	962,60
20% gastos y B.I.	213,46	191,32	186,31	197,95	206,40	190,54
COSTE TOTAL EURO/M2	1.280,89	1.147,91	1.117,88	1.187,68	1.238,40	1.143,23

elumb " = y <e < . t mo >> lo E-a < B >
P Ir tu he ANM Rfnc NI d & t ; p a si S CO
acero Inox or m O I O I I O Q u e u t ; c Mbs. ; nclmero m mol. O He O O M . :
PC M One Sy W III b t ; j >> I ; o o k C O h . a . m D i e : S y w i o . r b : I W I O X i d e
B , m o f i l l o w o e 3 k p , d a n e i t , c a n i
tri Q l o r t i l t o 2 motore, W i l ; g r O i a . I l v 6 0 0 r a , t a v e v l , I l b S c e l l i . e . t a .

100.00	100.00	,00,00	100.00	10000	1000
1.1a1.41	1.1a1.41	21,115	209,51	218,41	1.180,55
					1.8
					U
					20,84

209



11.6. ANNEX 6: FINQUES APORTADES

11.6.1. FINCA APORTADA 1

11.6.1.1. PROPIETAT

██████████ en quant a 1/2 part indivisa del ple domini.

██████████ en quant a 1/2 part indivisa del ple domini.

11.6.1.2. DADES REGISTRALS

Finca registral núm. 571 d'Arròs, inscrita al Volum 260, Llibre 7, foli 91, Inscripció 2 del Registre de la Propietat de Vielha.

11.6.1.3. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

El contingut literal de la descripció del Registre de la Propietat de Vielha és:

URBANA. CASA, HUERTO Y PATIO sitos en el pueblo de Arròs, en la calle del Pilar número ocho; de extensión superficial la Casa que consta de bajos, piso y buhardilla, cubierta de pizarra, cuarenta y nueve metros cuadrados; el Huerto, de cincuenta y cuatro centiáreas, y el Patio, situado delante de la casa, treinta metros cuadrados. Linda en junto: al frente resto de finca matriz que se venderá a ██████████; derecha entrando, calle del Pilar; izquierda, resto de finca matriz y ██████████ y al fondo, ██████████.

11.6.1.4. PARCEL·LA CADASTRAL

Aquesta finca es correspon amb la referència cadastrals següent: 6844803CH1364S0001RX

11.6.1.5. VALORACIÓ DE REFERÈNCIA

La valoració de referència a 03/02/2023 publicada pel cadastre és de 103.369,33 €.

11.6.1.6. SUPERFÍCIE REGISTRAL

133,0 m²

11.6.1.7. RECTIFICACIÓ DE LA CABUDA

A l'empara d'allò que disposa l'article 146, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es sol·licita al Registre de la Propietat que es practiqui la rectificació de la descripció registral de la finca de referència pel que fa la seva entitat superficial, a raó de la superfície real justificada sobre topografia actualitzada aportada amb la reparcel·lació, de tal manera que quedi definida a la superfície total de DOS-CENTS VINT-I-UN METRES QUADRATS AMB SETANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS (221,77 m²).

11.6.1.8. SUPERFÍCIE REAL APORTADA AL POLÍGON

2221,77 m²



11.6.1.9. PARTICIPACIÓ RESPECTE L'ÀMBIT

La finca participa en un percentatge de 15,17832712106 % en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen 392,46 Unitats d'Aprofitament (UA).

11.6.1.10. TÍTOL

Finca adquirida per títol de compravenda mitjançant escriptura pública atorgada a Vielha e Mijaran, en data 14/10/1984, davant del Notari [REDACTED]; causant la inscripció 2 al foli registral de la finca, en data 12/11/1984.

11.6.1.11. CÀRREGUES

Hi consten inscrites les càrregues i afeccions següents:

SERVIDUMBRE

Gravada con la servidumbre DE PASO consistente en el derecho de pasar personas y vehículos a través del patio situado delante de la casa desde la calle del Pilar a la entrada de la cuadra, según consta en la inscripción 1ª.

AUTOLIQUIDACIÓN

Esta finca se halla gravada con la Nota de Afección al Pago del Impuesto que consta al margen de la inscripción 2ª, caducada y pendiente de su cancelación registral.

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat:

1. La cancel·lació de les afeccions fiscals, atesa la seva manca de vigència.



11.6.2. FINCA APORTADA 2

11.6.2.1. PROPIETAT

ASSESSORAMENT I GESTIO DE PROMOCIONS INMOBILIARIES 2004 S.L.

11.6.2.2. DADES REGISTRALS

Finca registral núm. 144 d'Arròs, inscrita al Volum 622, Llibre 11, foli 18, Inscripció 9 del Registre de la Propietat de Vielha.

11.6.2.3. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

El contingut literal de la descripció del Registre de la Propietat de Vielha és:

URBANA. Cuadra con establo y pajar, cubierta de pizarra, de extensión superficial cincuenta y cuatro metros cuadrados; un patio de veinte metros cuadrados, y una tierra de cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados; si bien en virtud del exceso de cabida promovido en expediente de dominio su superficie es de setecientos quince metros cuadrados, con treinta y dos decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, parte en línea quebrada de tres coma dos metros, nueve coma treinta y siete metros, nueve coma cuarenta y ocho metros, dieciséis coma noventa y dos metros, con finca de [REDACTED], y parte con calle del Pilar; al Este parte en línea decinco coma treinta y seis metros y tres coma cuarenta y tres metros con finca [REDACTED], y parte en línea quebrada de uno coma noventa y ocho metros, tres coma diecisiete metros, diecisiete coma cincuenta metros y un metro con fincas de los [REDACTED]; al Sur, parte en línea de quince coma cuarenta y un metros y seis coma noventa y nueve metros con calle Sarriulera y parte en línea de cuatro coma cincuenta metros, con fincas de los [REDACTED] y al Oeste, con finca de [REDACTED] y [REDACTED].

Esta finca tiene a su favor una SERVIDUMBRE DE PASO PARA PERSONAS según consta en la inscripción 5ª de la finca 612 de Arrós.

11.6.2.4. PARCEL·LA CADASTRAL

Aquesta finca es correspon amb la referència cadastrals següent: 6844804CH1364S0001DX.

11.6.2.5. VALORACIÓ DE REFERÈNCIA

La valoració de referència a 03/02/2023 publicada pel cadastre no existeix.

11.6.2.6. SUPERFÍCIE REGISTRAL

715,32 m²

11.6.2.7. OPERACIÓ PRÈVIA DE SEGREGACIÓ

D'acord amb allò que disposa l'article 146, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia de segregació de la finca referida.

En aquest sentit, d'aquesta finca i per tal de constituir en el successiu una altre finca independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número de finca registral se sol·licita,



d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació:

11.6.2.7.1. FINCA SEGREGADA

URBANA. Finca situada en Arròs Carrèr deth Pilar, 9. Cuadra con establo y pajar, cubierta de pizarra, de extensión superficial cincuenta y cuatro metros cuadrados; un patio de veinte metros cuadrados, y una tierra hasta completar una superficie de cuatrocientos ochenta y seis metros cuadrados y treinta y cuatro decímetros cuadrados. Se corresponde con la finca aportada 2 del Proyecto de Reparcelación del Polígono PAU 3 Carrèr deth Pilar en Arròs. LINDA: al Norte y Este, parte en línea quebrada de treinta y un metros cincuenta y cuatro centímetros, con finca registral 571 (finca aportada 1 del Proyecto de Reparcelación del Polígono PAU 3 Carrèr deth Pilar en Arròs); al Este y Sur parte en línea quebrada de veintiséis metros y dos centímetros con la unión de las fincas 612 y 640 de Arròs (finca aportada 1 del Proyecto de Reparcelación del Polígono PAU 3 Carrèr deth Pilar en Arròs); al Sur y Oeste, parte en línea recta de once metros y veintitrés centímetros con calle Sarriulera y al Oeste, con finca restante de la segregación de la presente en línea de ventidós metros y treinta y cinco centímetros.

Esta finca tiene a su favor una SERVIDUMBRE DE PASO PARA PERSONAS, según consta en la inscripción 5ª de la finca 612 de Arròs y una SERVIDUMBRE DE PASO PARA PERSONAS Y VEHÍCULOS, según consta en la inscripción segunda de la finca 571 de Arròs.

11.6.2.7.2. FINCA RESTANT DE LA SEGREGACIÓ

RÚSTICA. Finca situada en Arròs Carrèr Sarriulera sin número. Tierra de doscientos veintiocho metros cuadrados y noventa y ocho decímetros cuadrados. LINDA: al Norte y Este en línea recta de dieciocho metros ochenta y seis centímetros con la finca 571 de Arròs (finca aportada 1 del Proyecto de Reparcelación del Polígono PAU 3 Carrèr deth Pilar en Arròs) ; al Este y Sur, en línea recta de veintidós metros y treinta y cinco centímetros con finca segregada de la finca 144 de Arròs (finca aportada 2 del Proyecto de Reparcelación del Polígono PAU 3 Carrèr deth Pilar en Arròs) de la que presente formaba parte; al Sur, en línea de dos metros y setenta y tres centímetros con calle Sarriulera y al Oeste, en línea recta de veintiocho metros y quince centímetros con finca de Antonio Caubet Arró y Manuel Caubet Arró.

11.6.2.8. SUPERFÍCIE REAL APORTADA AL POLÍGON

486,34 m²

11.6.2.9. PARTICIPACIÓ RESPECTE L'ÀMBIT

La finca participa en un percentatge de 34,52520904615 %en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen 892,70 Unitats d'Aprofitament (UA).

11.6.2.10. TÍTOL

Finca adquirida per títol de compravenda mitjançant escriptura pública atorgada a Tarragona, en data 01/03/2006, davant del Notari [REDACTED]; causant la inscripció 9 al foli registral de la finca, en data 26/06/2006.

11.6.2.11. CÀRREGUES

Hi consten inscrites les càrregues i afeccions següents:

| HIPOTECA



HIPOTECA a favor de [REDACTED], constituïda mediante escritura autorizada en Tarragona el día siete de junio de dos mil seis por el Notario [REDACTED] número tres mil trescientos dieciséis de su protocolo; en garantía de un préstamo de doscientos cincuenta mil euros de principal, intereses ordinarios de año y medio al tipo máximo del doce por ciento anual; intereses de demora de dos años al tipo máximo del quince por ciento anual, así como la cantidad de veinticinco mil euros para costas. Tasación: 395.000 euros; según consta en la inscripción 10ª de fecha doce de julio de dos mil seis.

La hipoteca constituïda en la inscripción 10ª se cancela parcialmente en la cantidad de cien mil euros, en virtud de escritura autorizada en Reus el día veinticinco de junio de dos mil ocho, por el Notario [REDACTED], número dos mil trescientos setenta y nueve de su protocolo, que causó la inscripción 11ª de fecha doce de agosto de dos mil ocho, y tras la cancelación parcial el capital del préstamo queda reducido a los siguientes importes y conceptos, a saber: ciento cincuenta mil euros de capital, de intereses ordinarios, veintisiete mil euros; de los intereses de demora, cuarenta y cinco mil euros, y de quince mil euros para costas y gastos, y se Nova en cuanto al tipo de interés que será del 7,91% por ciento anual, el diferencial será de dos coma cincuenta puntos, se establece un período de carencia de amortización de capital de treinta y cinco meses naturales, que se iniciará el último día del mes natural en que se ha formalizado el préstamo. La parte prestataria se obliga a devolver el capital del préstamo mediante el pago de una sola cuota mensual, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, comprensiva de capital e intereses, del último mes, al tipo que resulte de lo previsto en las cláusulas tercera y tercera bis, debiendo ser satisfecha el TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL NUEVE. Así resulta de la inscripción 11ª de fecha doce de julio de dos mil ocho, al folio 212 del tomo 622 del Archivo, libro 11 de Arrós.

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat:

1. La cancel·lació de l'afecció hipotecària, atès la manca de vigència de la mateixa.



11.6.3. FINCA APORTADA 3

Està formada per les finques registrals 612 i 640 d'Arròs. Són propietat de les mateixes persones. Les finques són adjunta l'una de l'altre de manera que es pot considerar que formen un sol conjunt, raó per la que es proposa la seva agregació.

11.6.3.1. PROPIETAT

██████████ en quant a 1/2 part indivisa del ple domini.

██████████ en quant a 1/2 part indivisa del ple domini.

11.6.3.2. DADES REGISTRALS

Finca registral núm. 612 d'Arròs, inscrita al Volum 260, Llibre 7, foli 168, Inscripció 2 del Registre de la Propietat de Vielha.

Finca registral núm. 640 d'Arròs, inscrita al Volum 260, Llibre 7, foli 168, Inscripció 2 del Registre de la Propietat de Vielha

11.6.3.3. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

El contingut literal de la descripció del Registre de la Propietat de Vielha és:

1. Finca registral 612:

URBANA. Compuesta de casa, garaje y caminos de acceso a los mismos, sita en las calles Sarriulera número cinco y Pilar número seis de Arrós. Tiene una superficie de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados, de los que setenta y cinco metros, corresponden a la casa; treinta y tres metros a un pasaje propio que permite la entrada por la calle del Pilar diez, a un pasaje propio en la fachada Norte de la casa y treinta y siete metros cuadrados a un garaje. La Finca LINDA: al Norte, con la calle del Pilar, así como con la propiedad de ██████████, mediante pasaje propio de diez metros cuadrados antes expresado y del que se hablará más adelante; al Este, con casa de ██████████ y el otro pasaje propio de acceso, el de treinta y tres metros cuadrados, antes citado; al Sur con la calle Sarriulera; y al Oeste, con la otra finca de los ██████████, registral 640. Esta finca junto con las fincas registrales 640 y 144, SON COLINDANTES, en línea quebrada de longitudes parciales un metro, diecisiete coma cincuenta metros, tres coma diecisiete metros, en dirección aproximada Suroeste a Nordeste, partiendo de la carretera de Arrós, y siguiendo en dirección Este, cuatro coma cincuenta metros y terminando en dirección Norte, uno coma noventa y ocho metros, hasta la calle del Pilar, de acuerdo con el indicado Plano. Esta finca está libre de toda Servidumbre de paso de todo tipo y de toda servidumbre de luces y vistas a través de ventanas, balcones o voladizos a favor de las fincas registrales número 525 y números 677 a 683, ambas inclusives, fruto de la división horizontal de la primera; según consta por nota al margen de la inscripción cuarta de fecha dos de Octubre de dos mil diecinueve.

2. Finca registral 640:

URBANA. Sita en el término de Arrós, Terreno de sesenta metros cuadrados de extensión, que Linda: al Fondo, en línea quebrada de dirección Suroeste-Nordeste de un metro; diecisiete coma cincuenta metros, tres coma diecisiete metros cuadrados, con la finca propiedad ██████████, registral 144; al Sur, en línea de dieciocho coma ochenta metros, con calle Sarriulera; al Este, en línea de dieciséis coma sesenta



metros, con la vivienda, garaje y resto de finca registral 612, propiedad de los [REDACTED]

11.6.3.4. PARCEL·LA CADASTRAL

Aquesta finca es correspon amb la referència cadastrals següent (ambdues finques registrals tenen la mateixa referència cadastral):

1. Finca registral 612: 6844805CH1364S0001XX.
2. Finca registral 640: 6844805CH1364S0001XX.

11.6.3.5. VALORACIÓ DE REFERÈNCIA

La valoració de referència a 03/02/2023 publicada pel cadastre és de 353.535,99 €.

11.6.3.6. SUPERFÍCIE REGISTRAL

1. Finca registral 612: 155,0 m².
2. Finca registral 640: 60,0 m².

11.6.3.7. OPERACIÓ PRÈVIA D'AGREGACIÓ

D'acord amb allò que disposa l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia d'agregació de la finca registral 640 a la finca registral 612, la inscripció de la qual a la finca registral 612 se sol·licita, d'acord amb l'article 48 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca resultant la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació.

11.6.3.8. RECTIFICACIÓ DE LA CABUDA

A l'empara d'allò que disposa l'article 146, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es sol·licita al Registre de la Propietat que es practiqui la rectificació de la descripció registral de la finca de referència 612 pel que fa la seva entitat superficiària, a raó de la superfície real justificada sobre topografia actualitzada aportada amb la reparcel·lació, de tal manera que quedi definida a la superfície total de TRES-CENTS TRENTA-TRES METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (333,52 m²).

11.6.3.9. SUPERFÍCIE REAL APORTADA AL POLÍGON

333,52 m²

11.6.3.10. PARTICIPACIÓ RESPECTE L'ÀMBIT

La finca participa en un percentatge de 31,23247280937 % en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen 807,57 Unitats d'Aprofitament (UA).

11.6.3.10. TÍTOL

1. Finca registral 612:



Finca adquirida per títol de compravenda mitjançant escriptura pública atorgada a Vielha e Mijaran, en data 24/09/1984, davant del Notari [REDACTED]; causant la inscripció 2 al foli registral de la finca, en data 25/09/1984.

2. Finca registral 640:

Finca adquirida per títol de compravenda mitjançant escriptura pública atorgada a Lleida, en data 10/12/1985, davant del Notari [REDACTED]; causant la inscripció 1 al foli registral de la finca, en data 31/12/1985.

11.6.3.11. CÀRREGUES

Hi consten inscrites les càrregues i afeccions següents:

3. Finca registral 612:

SERVIDUMBRE

SERVIDUMBRE DE PASO PARA PERSONAS, sobre una franja de terreno de la finca de éste número que será predio sirviente en favor de la finca 144, que será predio dominante, inscrita al folio 13 del Tomo 622, Libro 11 de Arrós, propiedad [REDACTED]. Dicha servidumbre de uno coma noventa y ocho metros de anchura donde coinciden ambas fincas, se extiende a la largo de la fachada Norte del predio sirviente, y una largura de seis metros cuadrados. La citada servidumbre, no permitirá en ningún caso el paso de vehículos a motor. El incumplimiento de ésta condición comportará de forma automática e inmediata la extinción de la citada servidumbre de paso. Por otra parte, dicha servidumbre es incompatible con cualquier paso de canalizaciones o conducciones aéreas o subterráneas de electricidad o fluidos.

4. Finca registral 640:

No consten càrregues.



11.6.4. FINCA APORTADA 4-1

11.6.4.1. PROPIETAT

██████████ en quant a 100 % de guanys.

██████████ en quant a 100 % de guanys.

11.6.4.2. DADES REGISTRALS

Finca registral núm. 677 d'Arròs, inscrita al Volum 433, Llibre 9, foli 43, Inscripció 2 del Registre de la Propietat de Vielha.

11.6.4.3. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

El contingut literal de la descripció del Registre de la Propietat de Vielha és:

URBANA.ENTIDAD NUMERO UNO.PLAZA DE PARKING designada con el número UNO, en la planta semisótano del Edificio sito en Arros, en la calle del Pilar sin número; de extensión superficial diecinueve metros cuadrados aproximadamente, y Linda: al frente, rampa o zona de rodadura; derecha entrando y fondo, muro de rodamiento, y a la izquierda, parking dos. CUOTA:5%.

11.6.4.4. PARCEL·LA CADASTRAL

Aquesta finca es correspon amb la referència cadastrals següent: 6844806CH1364S0001IX. No consta al Registre de la Propietat.

11.6.4.5. VALORACIÓ DE REFERÈNCIA

La valoració de referència a 03/02/2023 publicada pel cadastre és de 15.034,65 €.

11.6.4.6. SUPERFÍCIE REGISTRAL

19,0 m²

11.6.4.8. SUPERFÍCIE REAL APORTADA AL POLÍGON

La superfície aportada al polígon per part d'aquesta finca que forma part d'una unitat en divisió horitzontal és del 5 % de la seva participació en la propietat horitzontal sobre la superfície ocupada per l'edifici del que forma part de 175,42 m², resultant en $175,42 * 5 \% = 8,77 \text{ m}^2$.

11.6.4.9. PARTICIPACIÓ RESPECTE L'ÀMBIT

La finca participa en un percentatge de 0,95319955117 % en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen $492,93 * 5 \% = 24,65$ Unitats d'Aprofitament (UA), obtingudes a partir de l'aprofitament del conjunt de la Finca 4 (492,93) i en la quota que aplica per aquest element de la propietat horitzontal.

11.6.4.10. TÍTOL

Finca adquirida per títol de compravenda mitjançant escriptura pública atorgada a Vielha e Mijaran, en data 24/04/1998, davant del Notari ██████████; causant la inscripció 2 al foli registral de la finca, en data 16/06/1998.

11.6.4.11. CÀRREGUES

No hi ha.



11.6.5. FINCA APORTADA 4-2

11.6.5.1. PROPIETAT

██████████ en quant a 100 % de guanys.

██████████ en quant a 100 % de guanys.

11.6.5.2. DADES REGISTRALS

Finca registral núm. 678 d'Arròs, inscrita al Volum 433, Llibre 9, foli 45, Inscripció 2 del Registre de la Propietat de Vielha.

11.6.5.3. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

El contingut literal de la descripció del Registre de la Propietat de Vielha és:

URBANA. ENTIDAD NUMERO DOS.PLAZA DE PARKING designada con el numero DOS en la planta de semisótano del edificio sito en Arros en la calle del Pilar sin numero de extensión superficial doce metros cuadrados aproximadamente. Linda al frente zona de rodadura; derecha entrando parking uno; izquierda parking tres y fondo muro. CUOTA: 5%.

11.6.5.4. PARCEL·LA CADASTRAL

Aquesta finca es correspon amb la referència cadastrals següent: 6844806CH1364S0002OM. No consta al Registre de la Propietat.

11.6.5.5. VALORACIÓ DE REFERÈNCIA

La valoració de referència a 03/02/2023 publicada pel cadastre és de 12.694,90 €.

11.6.5.6. SUPERFÍCIE REGISTRAL

12,0 m²

11.6.5.8. SUPERFÍCIE REAL APORTADA AL POLÍGON

La superfície aportada al polígon per part d'aquesta finca que forma part d'una unitat en divisió horitzontal és del 5 % de la seva participació en la propietat horitzontal sobre la superfície ocupada per l'edifici del que forma part de 175,42 m², resultant en $175,42 * 5 \% = 8,77 \text{ m}^2$.

11.6.5.9. PARTICIPACIÓ RESPECTE L'ÀMBIT

La finca participa en un percentatge de 0,95319955117 % en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen $492,93 * 5 \% = 24,65$ Unitats d'Aprofitament (UA), obtingudes a partir de l'aprofitament del conjunt de la Finca 4 (492,93) i en la quota que aplica per aquest element de la propietat horitzontal.

11.6.5.10. TÍTOL

Finca adquirida per títol de compravenda mitjançant escriptura pública atorgada a Vielha e Mijaran, en data 24/04/1998, davant del Notari ██████████; causant la inscripció 2 al foli registral de la finca, en data 16/06/1998.

11.6.5.11. CÀRREGUES

No hi ha.



11.6.6. FINCA APORTADA 4-3

11.6.6.1. PROPIETAT

██████████ en quant a 100 % de privatiu.

11.6.6.2. DADES REGISTRALS

Finca registral núm. 679 d'Arròs, inscrita al Volum 433, Llibre 9, foli 47, Inscripció 3 del Registre de la Propietat de Vielha.

11.6.6.3. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

El contingut literal de la descripció del Registre de la Propietat de Vielha és:

URBANA.ENTIDAD NUMERO TRES. PLAZA DE PARKING designada con el número TRES, en la planta de semisótano del Edificio sito en Arròs, en la calle del Pilar sin número, de extensión superficial quince metros y cincuenta decímetros cuadrados aproximadamente. LINDA: al frente, con zona de rodadura; a la derecha entrando, con parking número dos; a la izquierda, con parking número cuatro, y al fondo, con muro. CUOTA: cinco enteros por ciento.

11.6.6.4. PARCEL·LA CADASTRAL

Aquesta finca es correspon amb la referència cadastrals següent: 6844806CH1364S0003PQ.

11.6.6.5. VALORACIÓ DE REFERÈNCIA

La valoració de referència a 03/02/2023 publicada pel cadastre és de 14.031,90 €.

11.6.6.6. SUPERFÍCIE REGISTRAL

15,50 m²

11.6.6.8. SUPERFÍCIE REAL APORTADA AL POLÍGON

La superfície aportada al polígon per part d'aquesta finca que forma part d'una unitat en divisió horitzontal és del 5 % de la seva participació en la propietat horitzontal sobre la superfície ocupada per l'edifici del que forma part de 175,42 m², resultant en $175,42 * 5 \% = 8,77 \text{ m}^2$.

11.6.6.9. PARTICIPACIÓ RESPECTE L'ÀMBIT

La finca participa en un percentatge de 0,95319955117 % en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen $492,93 * 5 \% = 24,65$ Unitats d'Aprofitament (UA), obtingudes a partir de l'aprofitament del conjunt de la Finca 4 (492,93) i en la quota que aplica per aquest element de la propietat horitzontal.

11.6.6.10. TÍTOL

Finca adquirida per títol d'adjudicació en sentència de divorci dictada a Rubí, en data 22/03/2021, ██████████; causant la inscripció 3 al foli registral de la finca, en data 07/05/2012.

11.6.6.11. CÀRREGUES

No hi ha.



11.6.7. FINCA APORTADA 4-4

11.6.7.1. PROPIETAT

██████████ en quant a 100 % de privatiu.

11.6.7.2. DADES REGISTRALS

Finca registral núm. 680 d'Arròs, inscrita al Volum 433, Llibre 9, foli 49, Inscripció 2 del Registre de la Propietat de Vielha.

11.6.7.3. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

El contingut literal de la descripció del Registre de la Propietat de Vielha és:

URBANA.ENTIDAD NUMERO CUATRO.PLAZA DE PARKING designada con el número CUATRO, en la planta de semisótano del Edificio sito en Arros, en la calle del Pilar sin número; de extensión superficial doce metros, cincuenta decímetros cuadrados aproximadamente. LINDA: al frente, zona de rodadura; derecha entrando, parking tres; izquierda y fondo, con muro. CUOTA:5%.

11.6.7.4. PARCEL·LA CADASTRAL

Aquesta finca es correspon amb la referència cadastrals següent: 6844806CH1364S0004AW.

11.6.7.5. VALORACIÓ DE REFERÈNCIA

La valoració de referència a 03/02/2023 publicada pel cadastre és de 13.029,15 €.

11.6.7.6. SUPERFÍCIE REGISTRAL

12,50 m²

11.6.7.8. SUPERFÍCIE REAL APORTADA AL POLÍGON

La superfície aportada al polígon per part d'aquesta finca que forma part d'una unitat en divisió horitzontal és del 5 % de la seva participació en la propietat horitzontal sobre la superfície ocupada per l'edifici del que forma part de 175,42 m², resultant en $175,42 * 5 \% = 8,77 \text{ m}^2$.

11.6.7.9. PARTICIPACIÓ RESPECTE L'ÀMBIT

La finca participa en un percentatge de 0,95319955117 % en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen $492,93 * 5 \% = 24,65$ Unitats d'Aprofitament (UA), obtingudes a partir de l'aprofitament del conjunt de la Finca 4 (492,93) i en la quota que aplica per aquest element de la propietat horitzontal.

11.6.7.10. TÍTOL

Finca adquirida per títol de compravenda mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona, en data 29/10/1998, davant del Notari ██████████; causant la inscripció 2 al foli registral de la finca, en data 09/12/1998.

11.6.7.11. CÀRREGUES

No hi ha.



11.6.8. FINCA APORTADA 4-5

11.6.8.1. PROPIETAT

██████████ en quant a 100 % de guanys.

██████████ en quant a 100 % de guanys.

11.6.8.2. DADES REGISTRALS

Finca registral núm. 681 d'Arròs, inscrita al Volum 433, Llibre 9, foli 51, Inscripció 2 del Registre de la Propietat de Vielha.

11.6.8.3. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

El contingut literal de la descripció del Registre de la Propietat de Vielha és:

URBANA.ENTIDAD NUMERO CINCO.VIVIENDA EN LA PLANTA BAJA del edificio sito en Arros, en la calle del Pilar número uno; de extensión superficial ciento quince metros sesenta y nueve decímetros cuadrados. Consta de recibidor, comedor-estar, cocina, paso, cuatro dormitorios y dos baños; tiene su acceso desde la vía pública y linda al frente con vía pública; derecha entrando, mediante resto de solar con ██████████; izquierda, calle del Pilar y al fondo mediante porche con calle Sarriulera. CUOTA: 27%.

11.6.8.4. PARCEL·LA CADASTRAL

Aquesta finca es correspon amb la referència cadastrals següent: 6844806CH1364S0005SE. No consta al Registre de la Propietat.

11.6.8.5. VALORACIÓ DE REFERÈNCIA

La valoració de referència a 03/02/2023 publicada pel cadastre és de 168.257,93 €.

11.6.8.6. SUPERFÍCIE REGISTRAL

115,69 m²

11.6.8.8. SUPERFÍCIE REAL APORTADA AL POLÍGON

La superfície aportada al polígon per part d'aquesta finca que forma part d'una unitat en divisió horitzontal és del 27 % de la seva participació en la propietat horitzontal sobre la superfície ocupada per l'edifici del que forma part de 175,42 m², resultant en $175,42 * 27 \% = 47,36 \text{ m}^2$.

11.6.8.9. PARTICIPACIÓ RESPECTE L'ÀMBIT

La finca participa en un percentatge de 5,14727757632 % en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen $492,93 * 27 \% = 133,09$ Unitats d'Aprofitament (UA), obtingudes a partir de l'aprofitament del conjunt de la Finca 4 (492,93) i en la quota que aplica per aquest element de la propietat horitzontal.

11.6.8.10. TÍTOL

Finca adquirida per títol de compravenda mitjançant escriptura pública atorgada a Vielha e Mijaran, en data 24/04/1998, davant del Notari ██████████; causant la inscripció 2 al foli registral de la finca, en data 16/06/1998.



11.6.8.11. CÀRREGUES

Hi consten inscrites les càrregues i afeccions següents:

HIPOTECA

HIPOTECA a favor de [REDACTED], para responder de 48.080,97 Euros de principal, 4.808,10 Euros de intereses ordinarios, 9.856,60 Euros de intereses de demora y 7.212,15 Euros para costas y gastos. PLAZO: HASTA EL 30/04/2018. Formalizada en escritura autorizada por el Notario [REDACTED], el día 24/04/1998, constituida en la inscripción 2ª de fecha 16/06/1998.

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat:

1. La cancel·lació de l'afecció hipotecària, atès la manca de vigència de la mateixa.



11.6.9. FINCA APORTADA 4-6

11.6.9.1. PROPIETAT

██████████ en quant a 100 % de privatiu.

11.6.9.2. DADES REGISTRALS

Finca registral núm. 682 d'Arròs, inscrita al Volum 433, Llibre 9, foli 47, Inscripció 3 del Registre de la Propietat de Vielha.

11.6.9.3. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

El contingut literal de la descripció del Registre de la Propietat de Vielha és:

URBANA.ENTIDAD NUMERO SEIS. VIVIENDA DUPLEX LETRA A en la planta primera y segunda del edificio sito en Arròs, en la calle del Pilar sin número; de extensión ciento veintiocho metros sesenta y ocho decímetros cuadrados; consta de recibidor, paso, comedor-estar, cocina, cuatro dormitorios y dos baños; tiene su acceso mediante pasillo común y vuelo sobre la vía pública; y LINDA: al frente con cuerpo de escaleras y pasillo común; a la derecha entrando mediante resto de solar con ██████████ a la izquierda con dúplex B y al fondo con vuelo sobre terrenos comunes y calle Sarriulera. CUOTA: treinta enteros por ciento.

11.6.9.4. PARCEL·LA CADASTRAL

Aquesta finca es correspon amb la referència cadastrals següent: 6844806CH1364S0006DR.

11.6.9.5. VALORACIÓ DE REFERÈNCIA

La valoració de referència a 03/02/2023 publicada pel cadastre és de 187.069,50 €.

11.6.9.6. SUPERFÍCIE REGISTRAL

128,68 m²

11.6.9.8. SUPERFÍCIE REAL APORTADA AL POLÍGON

La superfície aportada al polígon per part d'aquesta finca que forma part d'una unitat en divisió horitzontal és del 30 % de la seva participació en la propietat horitzontal sobre la superfície ocupada per l'edifici del que forma part de 175,42 m², resultant en $175,42 * 30 \% = 52,63 \text{ m}^2$.

11.6.9.9. PARTICIPACIÓ RESPECTE L'ÀMBIT

La finca participa en un percentatge de 5,71919730703 % en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen $492,93 * 30 \% = 147,88$ Unitats d'Aprofitament (UA), obtingudes a partir de l'aprofitament del conjunt de la Finca 4 (492,93) i en la quota que aplica per aquest element de la propietat horitzontal.

11.6.9.10. TÍTOL

Finca adquirida per títol d'adjudicació en sentència de divorci dictada ██████████
██████████; causant la inscripció 3 al foli registral de la finca, en data 07/05/2012.



11.6.9.11. CÀRREGUES

Hi consten inscrites les càrregues i afeccions següents:

HIPOTECA

HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantia del saldo definitiu de la cuenta de crédito hasta un máximo de 120.202,42 euros de principal, un máximo de 10.818,22 euros por el eventual exceso que pudiera producirse al cerrar la cuenta de crédito y adeudar en ella la partida de intereses a que se refiere el pacto primero bis, letra A, b del apartado cuenta de crédito, y la cantidad máxima de 22.838,46 euros por intereses de demora devengados a partir del cierre de la cuenta, y de la suma de 12.020,24 euros para costas y gastos. Plazo: el vencimiento final de la primera disposición se fija en el día treinta de junio de dos mil quince, sin perjuicio del plazo de amortización elegido para cada una de las disposiciones que se realice, el plazo improrrogable durante el cual podrá el acreditado solicitar nuevas disposiciones de crédito termina el día treinta de junio de dos mil veintisiete. Tasación: doscientos cuarenta mil cuatrocientos cuatro euros con ochenta y cuatro céntimos. Formalizada en escritura autorizada en Mollerussa el día 30 de junio de 1995, por el Notario [REDACTED], Notario con residencia en Les Borges Blanques, como sustituto del Notario de Mollerussa [REDACTED], por incompatibilidad de este y para su protocolo mil ciento diecinueve, rectificada por otra escritura autorizada en Mollerussa el día dos de julio de mil [novecientos] noventa y ocho por el notario con residencia en Bellpuig, [REDACTED], actuando para el protocolo de su compañero de Mollerussa, [REDACTED], por imposibilidad legal del mismo, número mil ciento noventa y seis de su protocolo, constituida en la inscripción 3ª de fecha 30/09/1998.

HIPOTECA

HIPOTECA a favor de [REDACTED], constituida mediante escritura autorizada en Cambrils el día treinta de marzo de dos mil once por el Notario [REDACTED], número mil trescientos ochenta y cuatro de su protocolo; en garantía de un préstamo de sesenta y dos mil cuatrocientos cincuenta y seis euros de capital, del pago de sus intereses ordinarios de siete mil novecientos sesenta y tres euros con catorce céntimos; del pago de los intereses de demora de dieciocho mil setecientos treinta y seis euros con ochenta céntimos; y de la cantidad de nueve mil trescientos sesenta y ocho euros y cuarenta céntimos para costas y gastos; con vencimiento el día treinta de marzo de dos mil veintitrés. Así resulta de la inscripción 4ª de fecha cuatro de mayo de dos mil once, al folio 189 del tomo 433 del Archivo, libro 9 de Arrós.



11.6.10. FINCA APORTADA 4-7

11.6.10.1. PROPIETAT

████████████████████ en quant a 100 % de privatiu.

11.6.10.2. DADES REGISTRALS

Finca registral núm. 683 d'Arròs, inscrita al Volum 433, Llibre 9, foli 158, Inscripció 5 del Registre de la Propietat de Vielha.

11.6.10.3. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

El contingut literal de la descripció del Registre de la Propietat de Vielha és:

URBANA. ENTIDAD NUMERO SIETE. VIVIENDA DUPLEX LETRA B en la planta primera y segunda del edificio sito en Arrós, en la calle del Pilar sin número, de extensión noventa y siete metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Consta de recibidor, distribuidor, tres dormitorios, cocina, comedor-estar, y dos baños con una terraza sobre la calle del Pilar, fachada Este, tiene su acceso mediante cuerpo de escaleras desde la calle el Pilar y LINDA al frente pasillo común y cuerpo de escaleras; derecha entrando con dúplex B; izquierda vuelo sobre calle el Pilar y al fondo vuelo sobre porche y terrenos comunes. CUOTA: veintitrés enteros por ciento.

11.6.10.4. PARCEL·LA CADASTRAL

Aquesta finca es correspon amb la referència cadastrals següent: 6844806CH1364S0007FT. A la certificació registral rebuda consta erròniament la referència cadastral 6844806CH1364S0006DR, que en realitat correspon a la finca aportada 4-6. Se sol·licita al Registre de la Propietat la comprovació de la referència cadastral correcta que és 6844806CH1364S0007FT.

11.6.10.5. VALORACIÓ DE REFERÈNCIA

La valoració de referència a 03/02/2023 publicada pel cadastre és de 141.432,08 €.

11.6.10.6. SUPERFÍCIE REGISTRAL

97,58 m²

11.6.10.8. SUPERFÍCIE REAL APORTADA AL POLÍGON

La superfície aportada al polígon per part d'aquesta finca que forma part d'una unitat en divisió horitzontal és del 23 % de la seva participació en la propietat horitzontal sobre la superfície ocupada per l'edifici del que forma part de 175,42 m², resultant en $175,42 * 23 \% = 40,35 \text{ m}^2$.

11.6.10.9. PARTICIPACIÓ RESPECTE L'ÀMBIT

La finca participa en un percentatge de 4,38471793539 % en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen $492,93 * 23 \% = 113,37$ Unitats d'Aprofitament (UA), obtingudes a partir de l'aprofitament del conjunt de la Finca 4 (492,93) i en la quota que aplica per aquest element de la propietat horitzontal.



11.6.10.10. TÍTOL

Finca adquirida per títol de compravenda mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona, en data 29/10/1998, davant del Notari [REDACTED]; causant la inscripció 2 al foli registral de la finca, en data 09/12/1998.

11.6.10.11. CÀRREGUES

Hi consten inscrites les càrregues i afeccions següents:

HIPOTECA

HIPOTECA a favor de [REDACTED], para responder de 601,01 euros de principal; intereses ordinarios de 1 AÑO al tipo máximo del 10,23% anual, intereses de demora de 1 AÑO al tipo máximo del 20,50% anual y de 90,15 euros para costas y gastos. Plazo: primero de Noviembre del dos mil dieciocho. Formalizada en escritura autorizada por el Notario Don [REDACTED], el día 29/10/1998, constituida en la inscripción 6ª de fecha 09/12/1998.

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat:

1. La cancel·lació de l'afecció hipotecària, atès la manca de vigència de la mateixa.



11.7. ANNEX 7: FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC

11.7.1. FINCA RESULTANT PAU 3 – ENTITAT 1

11.7.1.1. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA. CASA, HUERTO Y PATIO sitios en el pueblo de Arròs, en la calle del Pilar número once; de extensión superficial ciento noventa y siete metros cuadrados y ventiú decímetros cuadrados. Contiene Casa que consta de bajos, piso y buhardilla, cubierta de pizarra, cuarenta y nueve metros cuadrados; el HUERTO, de cincuenta y cuatro centiáreas, y el PATIO posterior no edificado el resto hasta la superficie total. Linda al Norte en línea recta con Calle Pilar de diecinueve metros y sesenta y dos centímetros; al Noreste en tramo recto de nueve metros ochenta y ocho centímetros con finca calle del Pilar número 19, al Este en línea recta de diez metros ventiú centímetros con solar de calle Pilar número 15; al Este y Sur en línea quebrada de dieciséis metros ochenta y cuatro centímetros con calle del Pilar; al Oeste, y Sur-Sudoeste en línea quebrada de veintiocho metros diecinueve centímetros con finca resultante PAU 3 – entidad 2 del Proyecto de Reparcelación del Polígono PAU 3 Carrèr deth Pilar en Arròs y al Sur en línea quebrada casi recta de orientación Sudeste-Noroeste de seis metros ochenta y tres centímetros con el espacio de cesión 2 del Proyecto de Reparcelación del Polígono PAU 3 Carrèr deth Pilar en Arròs.

11.7.1.2. ADJUDICATÀRIS

████████████████████ en quant a 1/2 part indivisa del ple domini.

████████████████████ en quant a 1/2 part indivisa del ple domini.

11.7.1.3. TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Per subrogació real amb parcialment la finca aportada 1 al Projecte de Reparcel·lació a Arròs PAU 3 Carrèr deth Pilar, reduïda per la cessió de l'Espai 1 de sistemes de 24,56 m².

11.7.1.4. DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ

Li correspon un percentatge de 15,17832712106 % del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 15,17832712106 % dels costos d'urbanització de l'àmbit.

11.7.1.5. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Es tracta d'una finca de classificació Urbana i qualificació Eixample 1 segons les NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN.

11.7.1.6. VALOR DE LA FINCA

El Valor de la finca, a partir de la seva superfície de 197,21 m², superfície de sostre edificable 392,46 m² i del Valor de repercussió del sòl de 252,32 €/m², resulta ser de 392,46 * 252,32 = 99.025,51 €.

11.7.1.7. CÀRREGUES PEL SEU ORIGEN

Les càrregues existents en la finca origen són objecte d'extinció d'acord amb el que estableix l'article 566-11 del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya.

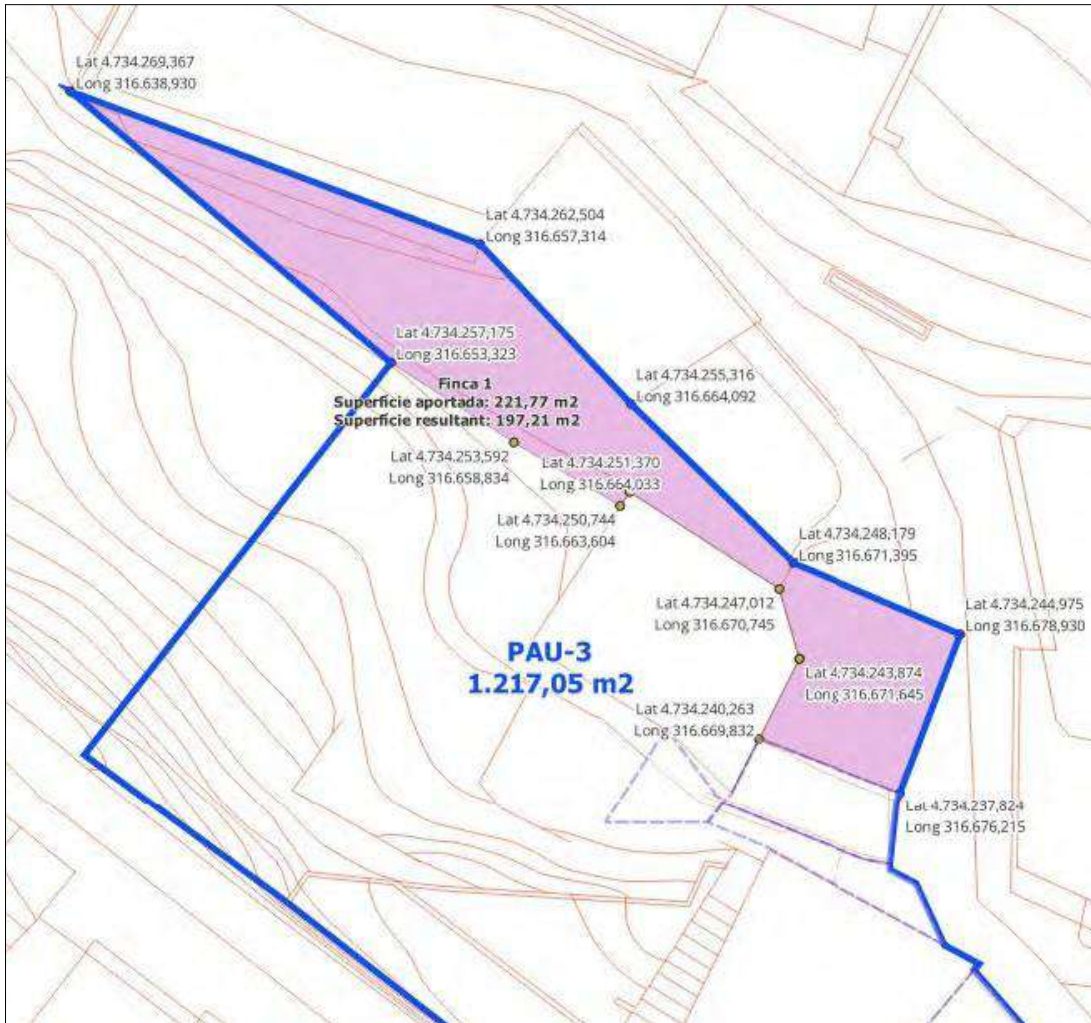


11.7.1.8. CÀRREGUES NOVA CREACIÓ:

Fruit del Projecte de reparcel·lació del Polígon PAU 3 Carrer deth Pilar a Arròs la finca queda afectada del saldo del compte de de liquidació de la reparcel·lació que ha estat avaluat provisionalment 1.589,56 € pendents de pagament.

11.7.1.9. COORDENADES UTM DELS VÈRTEX QUE DEFINEIXEN LA FINCA

Es presenten al plànol 4.2, que es reproduïx a continuació per claredat:



11.7.2. FINCA RESULTANT PAU 3 – ENTITAT 2

11.7.2.1. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA. Finca situada en Arròs Carrèr deth Pilar, 9. Cuadra con establo y pajar, cubierta de pizarra, de extensión superficial cincuenta y cuatro metros cuadrados; un patio de veinte metros cuadrados, y una tierra hasta completar una superficie de cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrados y treinta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte y Este, parte en línea quebrada de veintiocho metros diecinueve centímetros, con finca resultante PAU 3 – entidad 1 del Proyecto de Reparcelación del Polígono PAU 3 Carrèr deth Pilar en Arròs; al Este con Calle del Pilar en forma quebrada trapezoidal de diecisiete metros y treinta y dos centímetros; al Este y Sur en línea quebrada de veinticuatro metros y sesenta y un centímetros con finca resultante PAU 3 – entidad 3 Proyecto de Reparcelación del Polígono PAU 3 Carrèr deth Pilar en Arròs; al Sur y Oeste, parte en línea recta de once metros y veintitrés centímetros con calle Sarrulera y al Oeste, con la finca restante de la segregación de la finca aportada 2 del Proyecto de Reparcelación del Polígono PAU 3 Carrèr deth Pilar en Arròs en línea de veintidós metros y treinta y cinco centímetros.

11.7.2.2. ADJUDICATÀRIS

ASSESSORAMENT I GESTIO DE PROMOCIONS INMOBILIARIES 2004 S.L.

11.7.2.3. TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Per subrogació real amb la totalitat de la finca aportada 2 al Projecte de Reparcel·lació a Arròs PAU 3 Carrèr deth Pilar.

11.7.2.4. DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ

Li correspon un percentatge de 34,52520904615 % del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 34,52520904615 % dels costos d'urbanització de l'àmbit.

11.7.2.5. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Es tracta d'una finca de classificació Urbana i qualificació Eixample 1 segons les NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN.

11.7.2.6. VALOR DE LA FINCA

El Valor de la finca, a partir de la seva superfície de 474,30 m², superfície de sostre edificable 892,70 m² i del Valor de repercussió del sòl de 252,32 €/m², resulta ser de 892,70 * 252,32 = 225.246,06 €.

11.7.2.7. CÀRREGUES PEL SEU ORIGEN

No hi ha.

11.7.2.8. CÀRREGUES NOVA CREACIÓ

Fruit del Projecte de reparcel·lació del Polígon PAU 3 Carrèr deth Pilar a Arròs la finca queda afectada del saldo del compte de liquidació de la reparcel·lació que ha estat avaluat provisionalment en 28.827,83 € pendents de pagament.

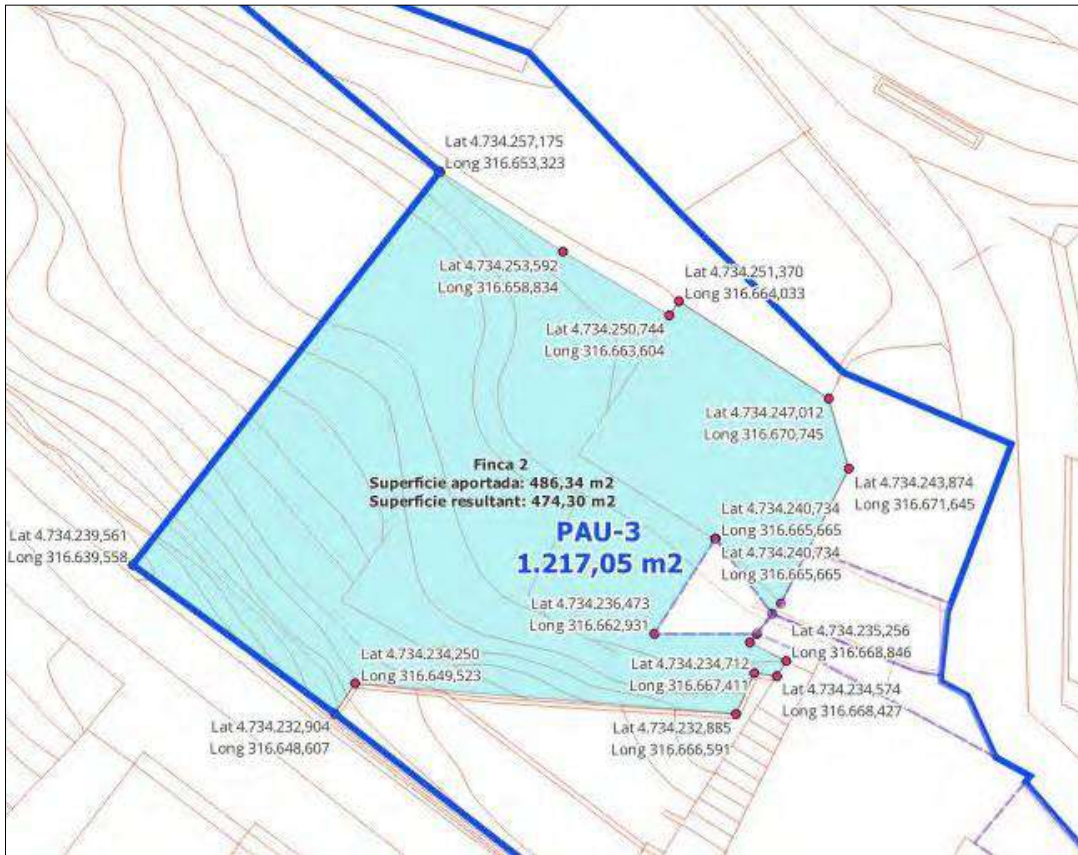
11.7.2.9. ALTRES

La finca en origen tenia en benefici dues servituds al seu favor que han estat cancel·lades en la reparcel·lació resultant.



11.7.2.10. COORDENADES UTM DELS VÈRTEX QUE DEFINEIXEN LA FINCA

Es presenten al plànol 4.3, que es reproduïx a continuació per claredat:



11.7.3. FINCA RESULTANT PAU 3 – ENTITAT 3

11.7.3.1. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA. Sita en las calles Sarruilera número cinco y Pilar número tres de Arròs. Tiene una superficie de doscientos ochenta y siete metros cuadrados y cuarenta y dos decímetros cuadrados, de los que setenta y cinco metros, corresponden a la casa y treinta y siete metros cuadrados a un garaje. La Finca LINDA: al Norte, en línea quebrada formando tramos en ángulo recto de orientación Noreste-Sudoeste y Noroeste-Sudeste de diecisiete metros setenta y tres centímetros con la calle del Pilar; al Este, en línea quebrada de orientación Noreste-Sudoeste de diecisiete metros y sesenta y siete centímetros con finca de división horizontal formada por la finca resultante PAU 3 – entidad 4 del Proyecto de Reparcelación del Polígono PAU 3 Carrèr deth Pilar en Arròs ; al Sur en línea recta de veintisiete metros veintisiete centímetros con la calle Sarruilera; y al Oeste, en línea quebrada de orientación Noreste-Sudoeste y Este-Oeste de veinticuatro metros y sesenta y un centímetros con la finca resultante PAU 3 – entidad 2 del Proyecto de Reparcelación del Polígono PAU 3 Carrèr deth Pilar en Arròs.

11.7.3.2. ADJUDICATÀRIS

██████████ en quant a 1/2 part indivisa del ple domini.

██████████ en quant a 1/2 part indivisa del ple domini.

11.7.3.3. TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Per subrogació real parcialment amb la finca aportada 3 al Projecte de Reparcel·lació a Arròs PAU 3 Carrèr deth Pilar. La finca aportada tenia 333,52 m² un cop realitzada l'operació d'agregació de les dues finques originals i rectificat la seva cabuda, cedint els Espais 1 i 3 en un total de 46,10 m², resultant els 287,42 m² de l'adjudicació en la present entitat.

11.7.3.4. DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ

Li correspon un percentatge de 31,23247280937 % del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 31,23247280937 % dels costos d'urbanització de l'àmbit.

11.7.3.5. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Es tracta d'una finca de classificació Urbana i qualificació Eixample 1 segons les NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN.

11.7.1.6. VALOR DE LA FINCA

El Valor de la finca, a partir de la seva superfície de 287,42 m², superfície de sostre edificable 807,57 m² i del Valor de repercussió del sòl de 252,32 €/m², resulta ser de $807,57 * 252,32 = 203.766,06$ €.

11.7.3.7. CÀRREGUES PEL SEU ORIGEN

Les càrregues existents en la finca origen són objecte d'extinció d'acord amb el que estableix l'article 566-11 del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya.



11.7.3.8. CÀRREGUES NOVA CREACIÓ

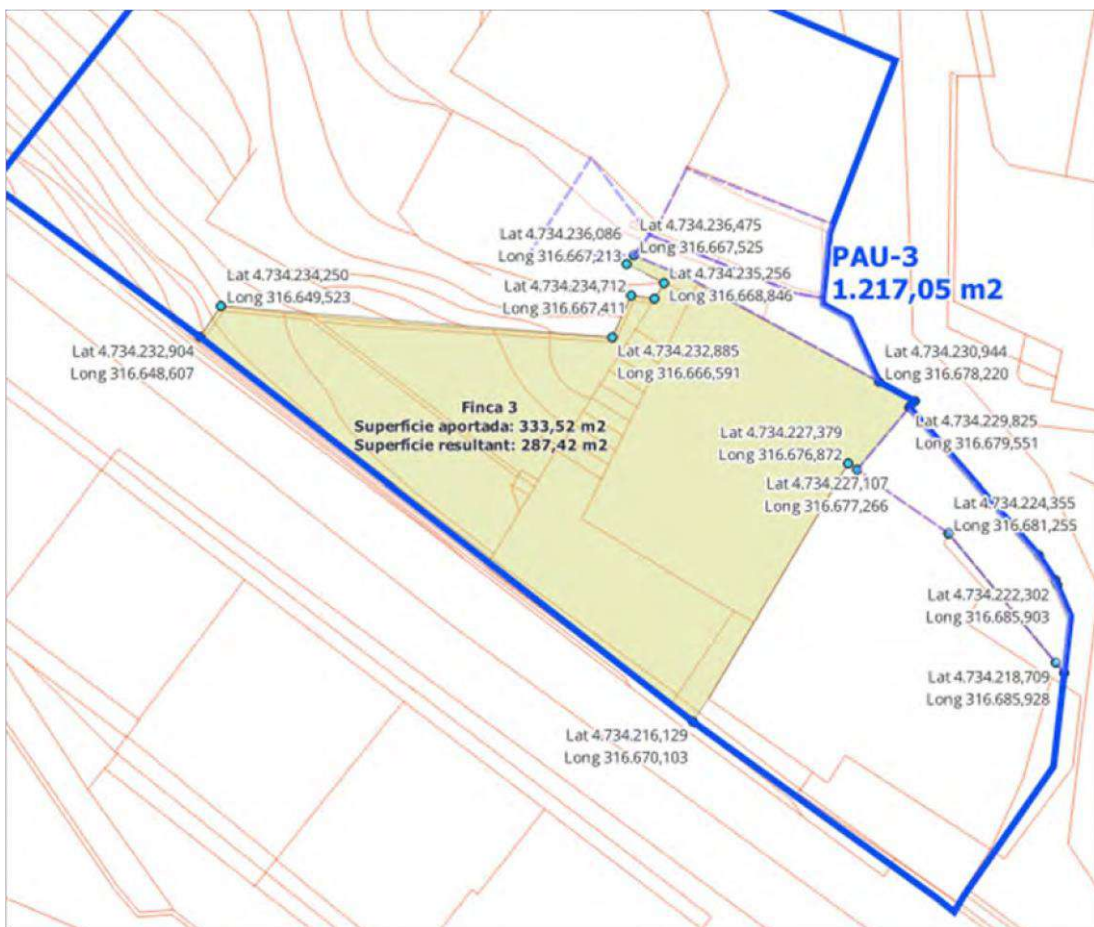
Fruit del Projecte de reparcel·lació del Polígon PAU 3 Carrer deth Pilar a Arròs la finca queda afectada del saldo del compte de liquidació de la reparcel·lació que ha estat avaluat provisionalment en 5.823,49 €, pendent de pagament.

11.7.3.9. ALTRES

La finca en origen tenia en benefici la servitud al seu favor de llums i vistes per finestres, balcons o voladissos de les finques registrals número 525 i números 677 a 683, ambdues inclusives, fruit de la divisió horitzontal de la primera (que es corresponen a la finca resultant PAU 3 – entitat 4) que han estat cancel·lades en la present reparcel·lació resultant.

11.7.3.10. COORDENADES UTM DELS VÈRTEX QUE DEFINEIXEN LA FINCA

Es presenten al plànol 4.4, que es reproduïx a continuació per claredat:



11.7.4. FINCA RESULTANT PAU 3 – ENTITAT 4

La finca resultant 4 està formada pels elements de la divisió horitzontal de la finca registral 525, Carrer deth Pilar número 1, formada per les finques registrals 677 a 683 inclusivament. Aquestes finques, que són les resultants de la reparcel·lació, es detallaran a continuació.

11.7.4.1. COORDENADES UTM DELS VÈRTEX QUE DEFINEIXEN LA FINCA

Es presenten al plànol 4.5, que es reproduïx a continuació per claredat:



11.7.4.2. CÀRREGUES PEL SEU ORIGEN

Les càrregues existents en la finca origen registral 525 són objecte d'extinció d'acord amb el que estableix l'article 566-11 del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya. Es demana del Registre de la Propietat de Vielha la cancel·lació per extinció de les servituds de de llums i vistes per finestres, balcons o voladissos de les finques registrals número 525 i números 677 a 683 que havia a favor de la finca aportada 3, fruit de l'agregació de les finques registrals 612 i 640.



11.7.5. FINCA RESULTANT PAU 3 – ENTITAT 4-1

11.7.5.1. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA.ENTIDAD NUMERO UNO.PLAZA DE PARKING designada con el número UNO, en la planta semisótano del Edificio sito en Arròs, en la calle del Pilar sin número; de extensión superficial diecinueve metros cuadrados aproximadamente, y Linda: al frente, rampa o zona de rodadura; derecha entrando y fondo, muro de rodamiento, y a la izquierda, parking dos. CUOTA: 5%.

11.7.5.2. ADJUDICATÀRIS

████████████████████ en quant a 100 % de guanys.

████████████████████ en quant a 100 % de guanys.

11.7.5.3. TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Per subrogació real amb la totalitat de la finca aportada 4-1 al Projecte de Reparcel·lació a Arròs PAU 3 Carrèr deth Pilar.

11.7.5.4. DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ

Li correspon un percentatge de 0,95319955117 % del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 0,95319955117 % dels costos d'urbanització de l'àmbit.

11.7.5.5. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Es tracta d'una finca de classificació Urbana i qualificació Eixample 1 segons les NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN.

11.7.5.6. VALOR DE LA FINCA

El Valor de la finca, a partir de la superfície del solar on és construïda de 175,42 m², la superfície de sostre edificable de 492,93 m², de la seva participació en la propietat horitzontal del 5 % i del Valor de repercussió del sòl de 252,32 €/m², resulta ser de $492,93 * 252,32 * 5 \% = 6.218,80 \text{ €}$.

11.7.5.7. CÀRREGUES PEL SEU ORIGEN

No hi ha.

11.7.5.8. CÀRREGUES NOVA CREACIÓ

Fruit del Projecte de reparcel·lació del Polígon PAU 3 Carrèr deth Pilar a Arròs la finca queda afectada del saldo del compte de liquidació de la reparcel·lació que ha estat avaluat provisionalment en 987,13 € pendents de pagament.



11.7.6. FINCA RESULTANT PAU 3 – ENTITAT 4-2

11.7.6.1. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA. ENTIDAD NUMERO DOS. PLAZA DE PARKING designada con el numero DOS en la planta de semisótano del edificio sito en Arròs en la calle del Pilar sin número de extensión superficial doce metros cuadrados aproximadamente. Linda al frente zona de rodadura; derecha entrando parking uno; izquierda parking tres y fondo muro. CUOTA: 5%.

11.7.6.2. ADJUDICATÀRIS

████████████████████ en quant a 100 % de guanys.

████████████████████ en quant a 100 % de guanys.

11.7.6.3. TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Per subrogació real amb la totalitat de la finca aportada 4-2 al Projecte de Reparcel·lació a Arròs PAU 3 Carrèr deth Pilar.

11.7.6.4. DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ

Li correspon un percentatge de 0,95319955117 % del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 0,95319955117 % dels costos d'urbanització de l'àmbit.

11.7.6.5. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Es tracta d'una finca de classificació Urbana i qualificació Eixample 1 segons les NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN.

11.7.6.6. VALOR DE LA FINCA

El Valor de la finca, a partir de la superfície del solar on és construïda de 175,42 m², la superfície de sostre edificable de 492,93 m², de la seva participació en la propietat horitzontal del 5 % i del Valor de repercussió del sòl de 252,32 €/m², resulta ser de $492,93 * 252,32 * 5 \% = 6.218,80 \text{ €}$.

11.7.6.7. CÀRREGUES PEL SEU ORIGEN

No hi ha.

11.7.6.8. CÀRREGUES NOVA CREACIÓ

Fruit del Projecte de reparcel·lació del Polígon PAU 3 Carrèr deth Pilar a Arròs la finca queda afectada del saldo del compte de liquidació de la reparcel·lació que ha estat avaluat provisionalment en 987,13 € pendents de pagament.



11.7.7. FINCA RESULTANT PAU 3 – ENTITAT 4-3

11.7.7.1. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA.ENTIDAD NUMERO TRES. PLAZA DE PARKING designada con el número TRES, en la planta de semisótano del Edificio sito en Arrós, en la calle del Pilar sin número, de extensión superficial quince metros y cincuenta décimetros cuadrados aproximadamente. LINDA: al frente, con zona de rodadura; a la derecha entrando, con parking número dos; a la izquierda, con parking número cuatro, y al fondo, con muro. CUOTA: cinco enteros por ciento.

11.7.7.2. ADJUDICATÀRIS

PARES LUCINI, JUDIT en quant a 100 % de privatiu.

11.7.7.3. TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Per subrogació real amb la totalitat de la finca aportada 4-3 al Projecte de Reparcel·lació a Arrós PAU 3 Carrèr deth Pilar.

11.7.7.4. DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ

Li correspon un percentatge de 0,95319955117 % del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 0,95319955117 % dels costos d'urbanització de l'àmbit.

11.7.7.5. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Es tracta d'una finca de classificació Urbana i qualificació Eixample 1 segons les NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN.

11.7.7.6. VALOR DE LA FINCA

El Valor de la finca, a partir de la superfície del solar on és construïda de 175,42 m², la superfície de sostre edificable de 492,93 m², de la seva participació en la propietat horitzontal del 5 % i del Valor de repercussió del sòl de 252,32 €/m², resulta ser de $492,93 * 252,32 * 5 \% = 6.218,80 \text{ €}$.

11.7.7.7. CÀRREGUES PEL SEU ORIGEN

No hi ha.

11.7.7.8. CÀRREGUES NOVA CREACIÓ

Fruit del Projecte de reparcel·lació del Polígon PAU 3 Carrèr deth Pilar a Arrós la finca queda afectada del saldo del compte de liquidació de la reparcel·lació que ha estat avaluat provisionalment en 987,13 € pendents de pagament.



11.7.8. FINCA RESULTANT PAU 3 – ENTITAT 4-4

11.7.8.1. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA. ENTIDAD NUMERO CUATRO. PLAZA DE PARKING designada con el número CUATRO, en la planta de semisótano del Edificio sito en Arròs, en la calle del Pilar sin número; de extensión superficial doce metros, cincuenta decímetros cuadrados aproximadamente. LINDA: al frente, zona de rodadura; derecha entrando, parking tres; izquierda y fondo, con muro. CUOTA: cinco enteros por ciento.

11.7.8.2. ADJUDICATÀRIS

████████████████████ en quant a 100 % de privatiu.

11.7.8.3. TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Per subrogació real amb la totalitat de la finca aportada 4-4 al Projecte de Reparcel·lació a Arròs PAU 3 Carrèr deth Pilar.

11.7.8.4. DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ

Li correspon un percentatge de 0,95319955117 % del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 0,95319955117 % dels costos d'urbanització de l'àmbit.

11.7.8.5. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Es tracta d'una finca de classificació Urbana i qualificació Eixample 1 segons les NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN.

11.7.8.6. VALOR DE LA FINCA

El Valor de la finca, a partir de la superfície del solar on és construïda de 175,42 m², la superfície de sostre edificable de 492,93 m², de la seva participació en la propietat horitzontal del 5 % i del Valor de repercussió del sòl de 252,32 €/m², resulta ser de $492,93 * 252,32 * 5 \% = 6.218,80 \text{ €}$.

11.7.8.7. CÀRREGUES PEL SEU ORIGEN

No hi ha.

11.7.8.8. CÀRREGUES NOVA CREACIÓ

Fruit del Projecte de reparcel·lació del Polígon PAU 3 Carrèr deth Pilar a Arròs la finca queda afectada del saldo del compte de liquidació de la reparcel·lació que ha estat avaluat provisionalment en 987,13 € pendents de pagament.



11.7.9. FINCA RESULTANT PAU 3 – ENTITAT 4-5

11.7.9.1. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA. ENTIDAD NUMERO CINCO. VIVIENDA EN LA PLANTA BAJA del edificio sito en Arròs, en la calle del Pilar número uno; de extensión superficial ciento quince metros sesenta y nueve decímetros cuadrados. Consta de recibidor, comedor-estar, cocina, paso, cuatro dormitorios y dos baños; tiene su acceso desde la vía pública y linda al frente con vía pública; derecha entrando, mediante resto de solar con Antonio Caja; izquierda, calle del Pilar y al fondo mediante porche con calle Sarriulera. CUOTA: veintisiete enteros por ciento.

11.7.9.2. ADJUDICATÀRIS

██████████ en quant a 100 % de guanys.

██████████ en quant a 100 % de guanys.

11.7.9.3. TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Per subrogació real amb la totalitat de la finca aportada 4-5 al Projecte de Reparcel·lació a Arròs PAU 3 Carrèr deth Pilar.

11.7.9.4. DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ

Li correspon un percentatge de 5,14727757632 % del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 5,14727757632 % dels costos d'urbanització de l'àmbit.

11.7.9.5. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Es tracta d'una finca de classificació Urbana i qualificació Eixample 1 segons les NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN.

11.7.9.6. VALOR DE LA FINCA

El Valor de la finca, a partir de la superfície del solar on és construïda de 175,42 m², la superfície de sostre edificable de 492,93 m², de la seva participació en la propietat horitzontal del 27 % i del Valor de repercussió del sòl de 252,32 €/m², resulta ser de $492,93 * 252,32 * 27 \% = 33.581,55 \text{ €}$.

11.7.9.7. CÀRREGUES PEL SEU ORIGEN

Constava una càrrega hipotecària de la finca original de la que s'ha demanat prèviament la seva cancel·lació.

11.7.9.8. CÀRREGUES NOVA CREACIÓ

Fruit del Projecte de reparcel·lació del Polígon PAU 3 Carrèr deth Pilar a Arròs la finca queda afectada del saldo del compte de liquidació de la reparcel·lació que ha estat avaluat provisionalment en 5.330,52 € pendents de pagament.



las disposiciones que se realice, el plazo improrrogable durante el cual podrá el acreditado solicitar nuevas disposiciones de crédito termina el día treinta de junio de dos mil veintisiete. Tasación: doscientos cuarenta mil cuatrocientos cuatro euros con ochenta y cuatro céntimos. Formalizada en escritura autorizada en Mollerussa el día 30 de junio de 1995, por el Notario [REDACTED], Notario con residencia en Les Borges Blanques, como sustituto del Notario de Mollerussa [REDACTED], por incompatibilidad de este y para su protocolo mil ciento diecinueve, rectificada por otra escritura autorizada en Mollerussa el día dos de julio de mil [novecientos] noventa y ocho por el notario con residencia en Bellpuig, [REDACTED], actuando para el protocolo de su compañero de Mollerussa, [REDACTED], por imposibilidad legal del mismo, número mil ciento noventa y seis de su protocolo, constituida en la inscripción 3ª de fecha 30/09/1998.

HIPOTECA

HIPOTECA a favor de [REDACTED], constituida mediante escritura autorizada en Cambrils el día treinta de marzo de dos mil once por el Notario [REDACTED], número mil trescientos ochenta y cuatro de su protocolo; en garantía de un préstamo de sesenta y dos mil cuatrocientos cincuenta y seis euros de capital, del pago de sus intereses ordinarios de siete mil novecientos sesenta y tres euros con catorce céntimos; del pago de los intereses de demora de dieciocho mil setecientos treinta y seis euros con ochenta céntimos; y de la cantidad de nueve mil trescientos sesenta y ocho euros y cuarenta céntimos para costas y gastos; con vencimiento el día treinta de marzo de dos mil veintitrés. Así resulta de la inscripción 4ª de fecha cuatro de mayo de dos mil once, al folio 189 del tomo 433 del Archivo, libro 9 de Arrós.

11.7.10.8. CÀRREGUES NOVA CREACIÓ

Fruit del Projecte de reparcel·lació del Polígon PAU 3 Carrer deth Pilar a Arrós la finca queda afectada del saldo del compte de liquidació de la reparcel·lació que ha estat avaluat provisionalment en 5.922,80 € pendents de pagament.



11.7.11. FINCA RESULTANT PAU 3 – ENTITAT 4-7

11.7.11.1. DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA. ENTIDAD NUMERO SIETE. VIVIENDA DUPLEX LETRA B en la planta primera y segunda del edificio sito en Arrós, en la calle del Pilar sin número, de extensión noventa y siete metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Consta de recibidor, distribuidor, tres dormitorios, cocina, comedor-estar, y dos baños con una terraza sobre la calle del Pilar, fachada Este, tiene su acceso mediante cuerpo de escaleras desde la calle el Pilar y LINDA al frente pasillo común y cuerpo de escaleras; derecha entrando con dúplex B; izquierda vuelo sobre calle el Pilar y al fondo vuelo sobre porche y terrenos comunes. CUOTA: veintitrés enteros por ciento.

11.7.11.2. ADJUDICATÀRIS



en quant a 100 % de privatiu.

11.7.11.3. TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Per subrogació real amb la totalitat de la finca aportada 4-7 al Projecte de Reparcel·lació a Arròs PAU 3 Carrèr deth Pilar.

11.7.11.4. DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ

Li correspon un percentatge de 4,38471793539 % del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 4,38471793539 % dels costos d'urbanització de l'àmbit.

11.7.11.5. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Es tracta d'una finca de classificació Urbana i qualificació Eixample 1 segons les NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN.

11.7.11.6. VALOR DE LA FINCA

El Valor de la finca, a partir de la superfície del solar on és construïda de 175,42 m², la superfície de sostre edificable de 492,93 m², de la seva participació en la propietat horitzontal del 23 % i del Valor de repercussió del sòl de 252,32 €/m², resulta ser de $492,93 * 252,32 * 23 \% = 28.606,50 \text{ €}$.

11.7.11.7. CÀRREGUES PEL SEU ORIGEN

Constava una càrrega hipotecària de la finca original de la que s'ha demanat prèviament la seva cancel·lació.

11.7.11.8. CÀRREGUES NOVA CREACIÓ

Fruit del Projecte de reparcel·lació del Polígon PAU 3 Carrèr deth Pilar a Arròs la finca queda afectada del saldo del compte de liquidació de la reparcel·lació que ha estat avaluat provisionalment en 4.540,82 € pendents de pagament.



11.8. ANNEX 8: RELACIÓ D'INTERESATS I ADRECES

A efectes de compliment de la normativa sobre protecció de dades, la informació que segueix no es pot fer pública.

PROPIETARIS
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



