

DOCUMENT COMPRESIU

ARTICLE 8 DE LA LLEI D'URBANISME

**MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 72 DE LES
NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT
DE LA VAL D'ARAN
EN L'ÀMBIT DEL MUNICIPI DE VIELHA e MIJARAN.**

ARTICLE 51 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA e MIJARAN

Desembre de l'any 2010

MEMÒRIA

1 Objectiu

2 Contingut

1 Objectiu

L'Ajuntament de Vielha e Mijaran no disposa d'habitatges que puguin satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació.

Atès que aquesta es una necessitat real, especialment en la conjuntura actual.

Atès que les NSP no inclouen dintre dels usos permesos, als sistemes urbanístics generals i locals, el d'habitatge dotacional públic.

Atès que tant la Llei del dret a l'habitatge com el Text refós de la Llei d'Urbanisme estableixen que el planejament urbanístic general ha de preveure reserves destinades al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics.

Aquest fet no es pot complir amb el redactat actual de les NSP.

L'objectiu d'aquesta modificació puntual es incloure l'ús dels habitatges dotacionals públics dintre dels sistemes urbanístics definits al planejament urbanístic general del municipi (les NSP) de manera que sigui factible la possibilitat de preveure reserves destinades a aquest ús.

2 Contingut

El contingut d'aquest *document comprensiu* és informatiu i és concordant amb el projecte de pla especial que és presenta per al seu tràmit.

L'article 8.5.a del TRLU estableix:

En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol de identificació dels àmbits en

els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Es innecessari el plànol de delimitació de l'apartat 1 perquè la present modificació puntual **no comporta suspensió de llicències**, atès que les que es poguessin atorgar amb la normativa anterior son compatibles amb la normativa modificada.

El contingut de la present modificació i l'abast de llurs determinacions es limitan al redactat de l'article 51 de les Normes Urbanístiques de les NSP_i exclusivament a afegir un nou apartat (f) que inclou l'ús dels habitatges dotacionals públics.

El redactat proposat i complert d'aquest article es el següent:

Títol segon. Sistemes.

Capítol tercer. Sistema d'equipaments comunitaris.

Article 51. Usos.

El sistema d'equipaments comunitaris compren els usos següents:

- a) Educatiu (Clau ED).
- b) Sanitari-assistencial (Clau SA).
- c) Socio-cultural i religiós (Clau SC).
- d) Administratiu (Clau AD).
- e) Cementiri (Clau CE).
- f) Habitatge dotacional públic (Clau HD)

Desembre de 2010

Ramon Solana Montero,
Arquitecte col. N° 16756/8 COAC