

**MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 71 DE LES
NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT
DE LA VAL D'ARAN
EN L'ÀMBIT DEL MUNICIPI DE VIELHA e MIJARAN.**

ARTICLE 126 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA e MIJARAN

Desembre de l'any 2010

INDEX :

- 1 Promotor.
- 2 Àmbit.
- 3 Antecedents.
- 4 Contingut.
- 5 Objectiu.
- 6 Necessitat de la iniciativa i Oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents.
- 7 Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament.
- 8 Suspensió de llicències.
- 9 Memòria social i informe mediambiental.
- 10 Programa de participació ciutadana.

1. Promotor

El promotor del present expedient és l'Excm. Ajuntament de Vielha e Mijaran.

2. Àmbit

Afecta exclusivament al nucli de Vielha i a la totalitat del sòl classificat com *Sòl No Urbanitzable de Protecció Especial*.

3. Antecedents

El municipi de Vielha Mijaran disposa com a figura de planejament urbanístic que abasta la totalitat del seu terme municipal unes Normes Subsidiàries de Planejament de caràcter Supramunicipal, endavant NSP, que són d'aplicació a tot l'Aran. Aquestes normes són vigents des de l'any 1982.

La reproducció literal de l'article 126 de les Normes Urbanístiques de les NSP diu:

Títol cinquè. Sòl no Urbanitzable.

Capítol tercer. Sòl no Urbanitzable de Protecció Especial.

Article 126. Usos i condicions de l'edificació.

a) En les àrees qualificades com a Sòl no Urbanitzable de Protecció Especial, només s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial.

b) Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels refugis de muntanya – per a excursionistes, pescadors o pastors i per a l'ús forestal o d'indústria hidroelèctrica- i de les bordes per a ús agropecuari.

L'edificació es regularà per les condicions de les edificacions de dimensió reduïda per al sòl rústic.

c) Les instal·lacions i les edificacions vinculades a l'explotació de les estacions d'esquí i muntanya, també es regularan per les condicions de les edificacions de dimensió major per al sòl rústic

4. Contingut

Es modifica únicament el redactat de l'article 126 de les Normes Urbanístiques de les NSP. En concret i exclusivament, el seu apartat b).

5. Objectiu

Les NSP qualifiquen com *Sòl no Urbanitzable Ordinari* (rústic) tan sol els terrenys (no urbans, ni urbanitzables) que se situen al fons de la vall i envoltant els assentaments.

La resta, quasi la totalitat del territori, està qualificat com *Sòl no Urbanitzable de Protecció Especial*.

Aquest fet genera que la gran majoria dels equipaments d'interès públic que s'han d'emplaçar en el medi rural necessàriament se situen en aquest tipus de sòl.

Les Normes Urbanístiques de les NSP regulen aquest sòl al Títol Cinquè i específicament a l'article 126 reproduït a l'apartat 3 anterior.

Amb el redactat actual tenen difícil encaix molts equipaments públics necessaris i compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial. Incloent molts dels existents, com per exemple la incineradora o l'edifici de serveis del nou túnel de Vielha.

En aquest moment, aquesta mancança s'ha detectat de nou amb la voluntat de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran de realitzar un nou equipament públic per potenciar el coneixement del medi natural: un refugi de muntanya a terrenys públics de la zona coneguda com *prats de Mont*.

Aquest equipament, que va en la línia del definit al Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (en endavant PDU) de potenciar la xarxa de refugis de muntanya, resulta compatible pel seu ús amb l'actual normativa però de molt difícil encaix amb la regulació de l'edificació establerta.

En realitat, realitzar aquest equipament (i d'altres) amb les condicions òptimes per complir el seus objectius i els nivells d'excel·lència que actualment es demanden, resulta impossible amb l'actual regulació.

El PDU regular aquest equipaments. Específicament als següents articles:

- Art. 18. Sòl de protecció especial.
- Art. 44. Edificacions i instal·lacions d'interès públic.
- Art. 46. Regulació general dels usos en el sistema d'espais oberts.

El Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran (en endavant PTP APiA) també ho regula (art. 2.6 Sòl de protecció especial: regulació) i garanteix la seva integració en el medi natural específicament als següents articles:

- Títol VI Paisatge. Art. 6.3 Condicions generals per a les edificacions aïllades i art. 6.4 Estudis d'impacte i integració paisatgística..
- Disposició transitòria primera. Condicions que han de complir les edificacions aïllades en absència de directrius de paisatge.

L'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010) estableix el règim d'ús del sòl no urbanitzable i concreta els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, essent referència del PDU i del PTP APiA.

El conjunt de la normativa supramunicipal esmentada regula de manera adequada i concreta els equipaments d'interès públic i garanteix la seva integració en el medi natural.

Atés que els refugis de muntanya estan inclosos dins d'aquests equipaments aquesta modificació puntual proposa corregir el redactat de l'apartat b) de l'article 126 de les normes urbanístiques substituint els refugis pels equipaments i establint la regulació d'aquestes construccions d'acord amb l'establert al PDU, al PTP APiA i al TR de la Llei d'urbanisme.

L'objectiu es normalitzar i normativitzar adequadament la regulació dels equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural i se situïn al sòl no urbanitzable de protecció especial.

6. Necessitat de la iniciativa i oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents

El present expedient, d'iniciativa municipal, justifica per sí mateix la necessitat de la iniciativa al afectar exclusivament a equipaments d'interès públic.

Potenciar les dotacions territorials que ajudin a un millor coneixement del medi natural es un dels objectius fixats en el PDU i en el present document.

La present modificació no afecta a l'aprofitament urbanístic ni a l'ordenació territorial.

Es coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament general vigent i per la normativa supramunicipal.

La proposta es sustenta precisament per una projecció adequada dels interessos públics, potenciant els equipaments i la seva correcta integració en el medi.

No genera conflicte amb els interessos privats

La oportunitat es justifica per la necessitat de l'Ajuntament de Vielha de desenvolupar un projecte d'equipament públic per una activitat col·lectiva de caràcter cultural vinculada al medi rural. Fet que ha generat la detecció de que l'actual normativa no s'ajusta adequadament als interessos públics, convertint-se en alguns casos, en contrària als objectius que persegueix.

7. Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament

El redactat de l'article 126 de les Normes Urbanístiques de les NSP que resulta de la present modificació es el següent:

Títol cinquè. Sòl no Urbanitzable.

Capítol tercer. Sòl no Urbanitzable de Protecció Especial.

Article 126. Usos i condicions de l'edificació.

- a) En les àrees qualificades com a Sòl no Urbanitzable de Protecció Especial, només s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial.

- b) Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural i de les bordes per a ús agropecuari. L'edificació dels equipaments d'interès públic es regularan pel determinat al *Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran*, al *Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran* i al *Text Refós de la Llei d'Urbanisme*. L'edificació de les bordes es regularà per les condicions de les edificacions de dimensió reduïda per al sòl rústic establertes en aquestes normes.

- c) Les instal·lacions i les edificacions vinculades a l'explotació de les estacions d'esquí i muntanya, també es regularan per les condicions de les edificacions de dimensió major per al sòl rústic

8. Suspensió de llicències

La present modificació puntual no comporta suspensió de llicències, atès que les que es poguessin atorgar amb la normativa anterior son compatibles amb la normativa modificada.

9. Memòria social i informe mediambiental

Atès que la present modificació puntual no representa alteració alguna respecte de l'ordenació territorial, ni afecta a l'aprofitament urbanístic, ni a l'habitatge, ni

a l'impacte espacial i de gènere, resulten innecessaris tant la *memòria social* com l'*informe mediambiental*.

10. Programa de participació ciutadana

Aquest programa es redacta desenvolupant allò previst a l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix:

1. Es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos urbanístics de planejament i de gestió.

2. Els ajuntaments poden constituir voluntàriament consells assessors urbanístics, com a òrgans locals de caràcter informatiu i deliberatiu, als efectes establerts per l'apartat 1.

3. Els processos urbanístics de planejament i de gestió, i el contingut de les figures del planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat.

4. Tothom té dret a obtenir dels organismes de l'administració competent les dades certificades que els permetin assumir llurs obligacions i l'exercici de l'activitat urbanística.

5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de

la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

6. Els organismes públics, els concessionaris de serveis públics i els i les particulars han de facilitar la documentació i la informació necessàries per a la redacció dels plans urbanístics.

7. En matèria de planejament i de gestió urbanístics, els poders públics han de respectar la iniciativa privada, promoure-la en la mesura més àmplia possible i substituir-la en els casos d'insuficiència o d'incompliment, sens perjudici dels supòsits d'actuació pública directa.

8. La gestió urbanística es pot encomanar tant a la iniciativa privada com a organismes de caràcter públic i a entitats, societats o empreses mixtes”.

I, així mateix, allò previst a l'article 22.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (DL 305/2006), que diu: *Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent, pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest reglament.*

El programa de participació ciutadana ha d'expressar les mesures i les actuacions previstes per garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans.

També ha de preveure les mesures o actuacions a aplicar en el supòsit de modificació puntual de les figures de planejament general esmentades.

A més, l'acord d'inici del procés de formulació ha de definir els objectius fonamentals que es pretén d'assolir.

El Programa de participació pot abastar tant la fase prèvia a la redacció dels documents de les figures de planejament com el període de la seva formació i les fases posteriors, a partir de la convocatòria d'informació pública, amb la finalitat de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives al llarg de la preceptiva informació pública a convocar després de l'aprovació inicial.

Aquest acord s'ha de publicar per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui, a més d'altres divulgacions potestatives que s'acordin de fer, i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i amb l'horari que l'edicte assenyali.

1. La documentació sotmesa a la informació pública que es convoqui després de l'aprovació inicial ha de contenir:

a) Els documents que integren específicament el planejament general formulat o la seva revisió.

b) La definició d'objectius i el Programa de participació ciutadana aprovat.

c) Els treballs de redacció del planejament que permeten percebre els criteris, alternatives i solucions plantejades, prèviament a l'adopció de decisions per a la formulació del projecte aprovat inicialment.

2. Els ajuntaments poden constituir, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei, consells assessors urbanístics, amb les facultats informatives i deliberatives que en cada cas els reconeguin, com poden ser: a) proposar mesures i actuacions per incloure-les en el Programa de participació ciutadana i fer el seguiment de la seva posada en pràctica, b) formular i plantejar criteris i alternatives d'ordenació, c) considerar les propostes del planejament per garantir els objectius del desenvolupament urbanístic sostenible, d) opinar sobre les al·legacions presentades i e) estudiar, proposar i seguir les mesures i les actuacions a emprendre per fomentar la participació ciutadana en la tramitació de les figures de planejament derivat i d'instruments de gestió quan considerin que la seva transcendència ho justifiqui, a fi d'enriquir el debat del procés urbanístic corresponent.

3. Aquests consells estaran integrats pels membres que designin els ajuntaments, com ara representants d'altres administracions públiques, corporacions, associacions i altres institucions de la societat civil, així com a experts en urbanisme, habitatge, medi ambient i matèries connexes.

4. En aquest sentit, els objectius del planejament proposat consisteixen en normalitzar i normativitzar adequadament la regulació dels equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural i se situïn al sòl no urbanitzable de protecció especial.

Amb aquest objectiu es corregeix la redacció de l'apartat b) de l'article 126 de les Normes Urbanístiques de les NSP.

5. Per tal d'afavorir la participació ciutadana en el procés de planejament esmentat, es duran a terme les actuacions següents:

- es donarà informació d'aquest procés mitjançant el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- es donarà informació d'aquest procés mitjançant el Butlletí Oficial de la província de Lleida.
- es donarà informació d'aquest procés mitjançant el diari "EL SEGRE".
- es donarà informació d'aquest procés mitjançant el diari local "ERA CRASTA".

- els interessats podran consultar la documentació corresponent a la Secretaria General de la Corporació.
 - els interessats podran demanar còpies de la documentació a la Secretaria General de la Corporació.
 - els interessats podran demanar-ne dades certificades a la Secretaria General de la Corporació.
 - els interessats també podran consultar la documentació corresponent a la pàgina web de l'Ajuntament de Vielha (www.vielha-mijaran.org).
 - els interessats també podran consultar la documentació corresponent a l'oficina tècnica de l'Ajuntament de Vielha.
 - els interessats podran sol·licitar qualsevol informació complementària a l'oficina tècnica de l'Ajuntament de Vielha, bé personalment, bé per escrit.
-

Desembre de 2010

Ramon Solana Montero, arquitecte.