

**MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 72 DE LES
NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT
DE LA VAL D'ARAN
EN L'ÀMBIT DEL MUNICIPI DE VIELHA e MIJARAN.**

ARTICLE 51 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA e MIJARAN

Desembre de l'any 2010

INDEX :

- 1** Promotor.
- 2** Àmbit.
- 3** Antecedents.
- 4** Contingut.
- 5** Objectiu.
- 6** Necessitat de la iniciativa i Oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents.
- 7** Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament.
- 8** Suspensió de llicències.
- 9** Informe mediambiental.
- 10** Memòria social.
- 11** Programa de participació ciutadana.

1. Promotor

El promotor del present expedient és l'Excm. Ajuntament de Vielha e Mijaran.

2. Àmbit

Afecta exclusivament al municipi de Vielha i al redactat de l'article 51 de les Normes Urbanístiques, referent als usos del sistema d'equipaments.

3. Antecedents

El municipi de Vielha Mijaran disposa com a figura de planejament urbanístic que abasta la totalitat del seu terme municipal unes Normes Subsidiàries de Planejament de caràcter Supramunicipal, endavant NSP, que són d'aplicació a tot l'Aran. Aquestes normes són vigents des de l'any 1982.

La reproducció literal de l'article 51 de les Normes Urbanístiques de les NSP diu:

Títol segon. Sistemes.

Capítol tercer. Sistema d'equipaments comunitaris.

Article 51. Usos.

El sistema d'equipaments comunitaris compren els usos següents:

- a) Educatiu (Clau ED).
- b) Sanitari-assistencial (Clau SA).
- c) Socio-cultural i religiós (Clau SC).
- d) Administratiu (Clau AD).
- e) Cementiri (Clau CE).

La *lleï 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge* introdueix el concepte d'habitatge dotacional públic destinat a satisfer les necessitats temporals de persones amb dificultat d'emancipació o que requereixen acolliment o assistència residencial, com ara el joves, la gent gran, les dones

víctimes de la violència de gènere, els immigrants, les persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, les persones pendent de real·lotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic o sense llar.

També estableix que el planejament urbanístic general ha de qualificar terrenys i ha de preveure reserves destinades al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics.

El Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010) recull dintre dels sistemes urbanístics generals i locals els habitatges dotacionals públics.

4. Contingut

Es modifica únicament el redactat de l'*article 51* de les *Normes Urbanístiques* de les *NSP* afegint un nou apartat (f) que inclou l'ús dels habitatges dotacionals públics.

5. Objectiu

L'Ajuntament de Vielha e Mijaran no disposa d'habitatges que puguin satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació.

Atès que aquesta es una necessitat real, especialment en la conjuntura actual.

Atès que les *NSP* no inclouen dintre dels usos permesos, als sistemes urbanístics generals i locals, el d'habitatge dotacional públic.

Atès que tant la *Llei del dret a l'habitatge* com el *Text refós de la Llei d'Urbanisme* estableixen que el planejament urbanístic general ha de preveure reserves destinades al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics.

Aquest fet no es pot complir amb el redactat actual de les *NSP*.

L'objectiu d'aquesta modificació puntual es incloure l'ús dels habitatges dotacionals públics dintre dels sistemes urbanístics definits al planejament urbanístic general del municipi (les *NSP*) de manera que sigui factible la possibilitat de preveure reserves destinades a aquest ús.

6. Necessitat de la iniciativa i oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents

Les necessitats socials del municipi, agreujades per l'actual situació econòmica general i la nova legislació supramunicipal estableixen la oportunitat i necessitat de la iniciativa.

La present modificació no afecta a l'aprofitament urbanístic ni a l'ordenació territorial.

Es coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament general vigent i per la normativa supramunicipal.

La proposta es sustenta precisament per una projecció adequada dels interessos públics.

No genera conflicte amb els interessos privats

7. Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament

El redactat de l'article 51 de les Normes Urbanístiques de les NSP que resulta de la present modificació es el següent:

Títol segon. Sistemes.

Capítol tercer. Sistema d'equipaments comunitaris.

Article 51. Usos.

El sistema d'equipaments comunitaris compren els usos següents:

- a) Educatiu (Clau ED).
- b) Sanitari-assistencial (Clau SA).
- c) Socio-cultural i religiós (Clau SC).
- d) Administratiu (Clau AD).
- e) Cementiri (Clau CE).
- f) Habitatge dotacional públic (Clau HD)

8. Suspensió de llicències

La present modificació puntual no comporta suspensió de llicències, atès que les que es poguessin atorgar amb la normativa anterior son compatibles amb la normativa modificada.

9. Informe mediambiental

Atès que la present modificació puntual no representa alteració alguna respecte de l'ordenació territorial, ni afecta a l'aprofitament urbanístic, resulta innecessari l'*informe mediambiental*.

10. Memòria social

Necessitats socials d'accés a l'habitatge

El nucli de Vielha, històricament dedicat al sector primari i amb una població inferior als mil habitants, va tenir un important canvi a partir dels anys seixanta, amb l'aparició del turisme de neu.

L'aparició de les pistes d'esquí va transformar el nucli i el conjunt de la Vall d'Aran.

Des d'aquest moment la població ha anat augmentant de manera continuada, especialment a partir dels anys noranta, fins assolir els 3.714 habitants de l'últim cens (5.765 en tot el municipi).

En paral·lel la societat ha anat transformant-se, abandonant el sector primari per dedicar-se al sector serveis de manera majoritària.

Actualment el sector primari pràcticament a desaparegut (1,5 % de la població ocupada), a la indústria es dedica el 6,1 %, a la construcció el 18,9 % i als serveis el gruix de la població: el 73,4 %.

La afiançament de la Vall d'Aran i de Vielha com a important destí turístic, l'augment de la població i d'elevadíssim percentatge de població ocupada en la construcció i els serveis ha produït una important immigració (de la resta de Catalunya, de la resta de l'Estat i de països forànis).

El preu de l'habitatge, forçat també per la específica conjuntura global, ha sofert un importantíssim increment que fa molt difícil l'accés a l'habitatge a la majoria de la població.

Des de el sector públic s'han fet puntuals actuacions d'oferta d'habitatge protegit que han minimitzat el problema.

El que no disposa l'ajuntament es d'habitatges per satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment que en l'actual situació econòmica han crescut considerablement.

Evolució demogràfica:

Municipi de Vielha

Any	Població
1920	682
1930	912
1940	678

1950	905
1960	1.048

S'agreguen al municipi de Vielha el municipis de Arròs i Vila, Betlam, Escunyau, Gausach i Vilac, conformen el municipi de Vielha e Mijaran.

Municipi de Vielha e Mijaran

Any	Població		
	Vielha	Nuclis	Total municipi
1970	1.356	786	2.142
1981	1.875	1.086	2.961
1990	2.080	1.184	3.262
2000	2.566	1.553	4.139
2009	3.714	2.051	5.765

Necessitats d'equipaments comunitaris

L'Ajuntament de Vielha e Mijaran necessita disposar d'habitatges que puguin satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació.

La present modificació no modifica la zonificació del sòl però sí permet donar cabuda dintre dels sistemes urbanístics a l'ús d'habitatges dotacionals públics obrin el camí per poder solucionar aquest problema social.

Avaluació de l'impacte espacial i de gènere.

La tramitació del present expedient es necessari per poder satisfer les necessitats temporals de persones amb dificultat d'emancipació o que requereixen acolliment o assistència residencial, com ara el joves, la gent gran, les dones víctimes de la violència de gènere, els immigrants, les persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, les persones pendent de reallotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic o sense llar.

11. Programa de participació ciutadana

Aquest programa es redacta desenvolupant allò previst a l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix:

- 1. Es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos urbanístics de planejament i de gestió.*

2. *Els ajuntaments poden constituir voluntàriament consells assessors urbanístics, com a òrgans locals de caràcter informatiu i deliberatiu, als efectes establerts per l'apartat 1.*

3. *Els processos urbanístics de planejament i de gestió, i el contingut de les figures del planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat.*

4. *Tothom té dret a obtenir dels organismes de l'administració competent les dades certificades que els permetin assumir llurs obligacions i l'exercici de l'activitat urbanística.*

5. *La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:*

a) *En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:*

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) *Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.*

c) *Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.*

d) *Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.*

6. *Els organismes públics, els concessionaris de serveis públics i els i les particulars han de facilitar la documentació i la informació necessàries per a la redacció dels plans urbanístics.*

7. *En matèria de planejament i de gestió urbanístics, els poders públics han de respectar la iniciativa privada, promoure-la en la mesura més àmplia possible i substituir-la en els casos d'insuficiència o d'incompliment, sens perjudici dels supòsits d'actuació pública directa.*

8. La gestió urbanística es pot encomanar tant a la iniciativa privada com a organismes de caràcter públic i a entitats, societats o empreses mixtes”.

I, així mateix, allò previst a l'article 22.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (DL 305/2006), que diu: *Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent, pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest reglament.*

El programa de participació ciutadana ha d'expressar les mesures i les actuacions previstes per garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans.

També ha de preveure les mesures o actuacions a aplicar en el supòsit de modificació puntual de les figures de planejament general esmentades.

A més, l'acord d'inici del procés de formulació ha de definir els objectius fonamentals que es pretén d'assolir.

El Programa de participació pot abastar tant la fase prèvia a la redacció dels documents de les figures de planejament com el període de la seva formació i les fases posteriors, a partir de la convocatòria d'informació pública, amb la finalitat de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives al llarg de la preceptiva informació pública a convocar després de l'aprovació inicial.

Aquest acord s'ha de publicar per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui, a més d'altres divulgacions potestatives que s'acordin de fer, i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i amb l'horari que l'edicte assenyali.

1. La documentació sotmesa a la informació pública que es convoqui després de l'aprovació inicial ha de contenir:

- a) Els documents que integren específicament el planejament general formulat o la seva revisió.
- b) La definició d'objectius i el Programa de participació ciutadana aprovat.
- c) Els treballs de redacció del planejament que permeten percebre els criteris, alternatives i solucions plantejades, prèviament a l'adopció de decisions per a la formulació del projecte aprovat inicialment.

2. Els ajuntaments poden constituir, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei, consells assessors urbanístics, amb les facultats informatives i deliberatives que en cada cas els reconguin, com poden ser: a) proposar mesures i actuacions per

incloure-les en el Programa de participació ciutadana i fer el seguiment de la seva posada en pràctica, b) formular i plantejar criteris i alternatives d'ordenació, c) considerar les propostes del planejament per garantir els objectius del desenvolupament urbanístic sostenible, d) opinar sobre les alegacions presentades i e) estudiar, proposar i seguir les mesures i les actuacions a emprendre per fomentar la participació ciutadana en la tramitació de les figures de planejament derivat i d'instruments de gestió quan considerin que la seva transcendència ho justifiqui, a fi d'enriquir el debat del procés urbanístic corresponent.

3. Aquests consells estaran integrats pels membres que designin els ajuntaments, com ara representants d'altres administracions públiques, corporacions, associacions i altres institucions de la societat civil, així com a experts en urbanisme, habitatge, medi ambient i matèries connexes.

4. En aquest sentit, l'objectiu del planejament proposat consisteix en incloure l'ús dels habitatges dotacionals públics dintre dels sistemes urbanístics definits al planejament urbanístic general del municipi (les NSP) de manera que sigui factible la possibilitat de preveure reserves destinades a aquest ús, donant compliment a l'establir a la normativa urbanística supramunicipal i sortida a les necessitats municipals de satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació.

Amb aquest objectiu es corregeix la redacció de l'article 51 de les Normes Urbanístiques de les NSP incloent un nou apartat f) amb l'ús especificat.

5. Per tal d'afavorir la participació ciutadana en el procés de planejament esmentat, es duran a terme les actuacions següents:

- es donarà informació d'aquest procés mitjançant el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- es donarà informació d'aquest procés mitjançant el Butlletí Oficial de la província de Lleida.
- es donarà informació d'aquest procés mitjançant el diari "EL SEGRE".
- es donarà informació d'aquest procés mitjançant el diari local "ERA CRASTA".
- els interessats podran consultar la documentació corresponent a la Secretaria General de la Corporació.
- els interessats podran demanar còpies de la documentació a la Secretaria General de la Corporació.
- els interessats podran demanar-ne dades certificades a la Secretaria General de la Corporació.

- els interessats també podran consultar la documentació corresponent a la pàgina web de l'Ajuntament de Vielha (www.vielha-mijaran.org).
 - els interessats també podran consultar la documentació corresponent a l'oficina tècnica de l'Ajuntament de Vielha.
 - els interessats podran sol·licitar qualsevol informació complementària a l'oficina tècnica de l'Ajuntament de Vielha, bé personalment, bé per escrit.
-

Desembre de 2010

Ramon Solana Montero, arquitecte.